



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 331 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPTIMA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ole Irgens' vei 41  
5019 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Høisæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2022     | 2021     |
|--|------|----------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |          |          |
| <b>Inntekter</b>   |      |          |          |
| Salgsinntekt   |      | 0        | 0        |
| Annen driftsinntekt  |      | 0        | 0        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      |          |          |
|  |      | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |          |          |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap |      | 0        | 0        |
| Inntekt på andre investeringer                               |      | 0        | 0        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Netto finans</b>  |      |          |          |
|  |      | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      |          |          |
|  |      | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      |          |          |
|  |      | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      |          |          |
|  |      | <b>0</b> | <b>0</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| Utvikling                                      |      | 0              | 0              |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        |      | 0              | 0              |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| Varer  |      | 0              | 0              |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Kundefordringer                                |      | 12 091         | 12 574         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>12 091</b>  | <b>12 574</b>  |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                |                |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    |      | 0              | 0              |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 162 849        | 162 366        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>162 849</b> | <b>162 366</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>174 940</b> | <b>174 940</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>174 940</b> | <b>174 940</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                |                |
| Selskapskapital                          |      | 100 000        | 100 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                |                |
| Annen egenkapital                        |      | 74 940         | 74 940         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>74 940</b>  | <b>74 940</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>174 940</b> | <b>174 940</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                |                |
| Pensjonsforpliktelser                    |      | 0              | 0              |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                |                |
| Konvertible lån                          |      | 0              | 0              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>174 940</b> | <b>174 940</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>            |      |                |                |
| Garantistillelser                        |      | 0              | 0              |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 538800

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 331 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPTIMA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ole Irgens' vei 41  
5019 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Høisæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 933 331 261  
OPTIMA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|--|-------------|-------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |             |             |             |
| <b>Inntekter</b>   |             |             |             |
| Salgsinntekt   |             | 0           | 0           |
| Annen driftsinntekt  |             | 0           | 0           |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>                      |             |             |             |
| Inntekt på investering i<br>datterselskap og<br>tilknyttet selskap |             | 0           | 0           |
| Inntekt på andre<br>investeringer                                  |             | 0           | 0           |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |             | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>                     |             | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>                   |             | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>0</b>    | <b>0</b>    |



Organisasjonsnr: 933 331 261  
OPTIMA UTVIKLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |  |          |          |
|-----------------------------------|--|----------|----------|
| Utvikling                         |  | 0        | 0        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |  | <b>0</b> | <b>0</b> |

##### Varige driftsmidler

|   |  |          |          |
|---|--|----------|----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom |  | 0        | 0        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |  | <b>0</b> | <b>0</b> |

##### Sum anleggsmidler

|  |   |   |
|--|---|---|
|  | 0 | 0 |
|--|---|---|

#### Omløpsmidler

##### Varer

|                  |  |          |          |
|------------------|--|----------|----------|
| Varer            |  | 0        | 0        |
| <b>Sum varer</b> |  | <b>0</b> | <b>0</b> |

#### Fordringer

|                       |  |               |               |
|-----------------------|--|---------------|---------------|
| Kundefordringer       |  | 12 091        | 12 574        |
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>12 091</b> | <b>12 574</b> |

#### Investeringer

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern |  | 0 | 0 |
|---|--|---|---|

|                          |  |          |          |
|--------------------------|--|----------|----------|
| <b>Sum investeringer</b> |  | <b>0</b> | <b>0</b> |
|--------------------------|--|----------|----------|

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |  | 162 849        | 162 366        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>162 849</b> | <b>162 366</b> |

##### Sum omløpsmidler

|  |         |         |
|--|---------|---------|
|  | 174 940 | 174 940 |
|--|---------|---------|

### SUM EIENDELER

|  |         |         |
|--|---------|---------|
|  | 174 940 | 174 940 |
|--|---------|---------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |  |                |                |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Selskapskapital                 |  | 100 000        | 100 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                   |  |        |        |
|-------------------|--|--------|--------|
| Annen egenkapital |  | 74 940 | 74 940 |
|-------------------|--|--------|--------|



|                                   |         |         |
|-----------------------------------|---------|---------|
| Sum opptjent egenkapital          | 74 940  | 74 940  |
| Sum egenkapital                   | 174 940 | 174 940 |
| Gjeld                             |         |         |
| Langsiktig gjeld                  |         |         |
| Pensjonsforpliktelser             | 0       | 0       |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0       | 0       |
| Annen langsiktig gjeld            |         |         |
| Sum langsiktig gjeld              | 0       | 0       |
| Kortsiktig gjeld                  |         |         |
| Konvertible lån                   | 0       | 0       |
| Sum kortsiktig gjeld              | 0       | 0       |
| Sum gjeld                         | 0       | 0       |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD          | 174 940 | 174 940 |
| POSTER UTENOM BALANSEN            |         |         |
| Garantistillelser                 | 0       | 0       |



Organisasjonsnr: 933 331 261  
OPTIMA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

Spesifisering av resultatregnskapet

**Lønnskostnader**

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 0.00         | 0.00             |

**Note**

Ekstraordinære inntekter og kostnader

|            |              |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|            | 0.00         |

|            |              |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|            | 0.00         |

Mer om ekstraordinære inntekter og kostnader

**Note**

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                |                            |                            |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                | 0.00                       | 0.00                       |

|                                |                            |                            |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                | 0.00                       | 0.00                       |

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 0.00                       | 0.00                       |

|                             |                            |                            |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                             | 0.00                       | 0.00                       |

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <u>Økonomisk levetid</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|--------------------------|----------------------------|



0

Avskrivningsplan Immaterielle eiendeler  
0

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.