



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 604 835  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: MARISTOVA HOTELL-OG FRITIDSBOLIG  
EIERSEKSJONSSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Berit Rane  
Tømmervågen 33  
5101 EIDSVÅGNESET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Walter Andreas Drexel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		575 409	231 203
<b>Sum inntekter</b>		<b>575 409</b>	<b>231 203</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	587 913	237 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>587 913</b>	<b>237 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 504</b>	<b>-6 067</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 504</b>	<b>-6 067</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 504</b>	<b>-6 067</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-12 504</b>	<b>-6 067</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 504</b>	<b>-6 067</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 504</b>	<b>-6 067</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-12 504	-6 067
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 504</b>	<b>-6 067</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		203 751	117 395
Andre kortsiktige fordringer		10 804	
Sum fordringer		214 555	117 395
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 868	77 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 868	77 955
Sum omløpsmidler		247 423	195 350
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>247 423</b>	<b>195 350</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		114 635	127 139
Sum opptjent egenkapital		114 635	127 139
Sum egenkapital	3	114 635	127 139
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 343	23 586
Annen kortsiktig gjeld		104 445	44 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 788</b>	<b>68 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 788</b>	<b>68 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>247 423</b>	<b>195 350</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 531943

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 604 835  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: MARISTOVA HOTELL-OG FRITIDSBOLIG  
EIERSEKSJONSSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Elisabeth Leirgul  
Midtunvegen 18  
5224 NESTUN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Walter Andreas Drexel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 917 604 835  
MARISTOVA HOTELL-OG FRITIDSBOLIG  
EIERSEKSJONSSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		575 409	231 203
<b>Sum inntekter</b>		<b>575 409</b>	<b>231 203</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	587 913	237 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>587 913</b>	<b>237 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 504</b>	<b>-6 067</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 504</b>	<b>-6 067</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 504</b>	<b>-6 067</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-12 504</b>	<b>-6 067</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 504</b>	<b>-6 067</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 504</b>	<b>-6 067</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-12 504	-6 067
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 504</b>	<b>-6 067</b>



Organisasjonsnr: 917 604 835  
MARISTOVA HOTELL-OG FRITIDSBOLIG  
EIERSEKSJONSSAMEIE

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer 203 751 117 395  
Andre kortsiktige  
fordringer 10 804  
Sum fordringer 214 555 117 395

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 32 868 77 955  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 32 868 77 955

Sum omløpsmidler 247 423 195 350

SUM EIENDELER 247 423 195 350

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 114 635 127 139  
Sum opptjent egenkapital 114 635 127 139

Sum egenkapital 3 114 635 127 139

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld 28 343 23 586  
Annen kortsiktig gjeld 104 445 44 625  
Sum kortsiktig gjeld 132 788 68 211

Sum gjeld 132 788 68 211



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

247 423

195 350



Organisasjonsnr: 917 604 835  
MARISTOVA HOTELL-OG FRITIDSBOLIG  
EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP

2022

## Maristova Hotell-og Fritidsbolig Eierseksjonssameie

Organisasjonsnummer: 917 604 835



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Maristova Hotell-og Fritidsbolig Eierseksjonssameie</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		575 409	231 203
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>575 409</b>	<b>231 203</b>
Annen driftskostnad	1, 2	587 913	237 270
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>587 913</b>	<b>237 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 504</b>	<b>-6 067</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		-12 504	-6 067
<b>Resultat</b>		<b>-12 504</b>	<b>-6 067</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-12 504</b>	<b>-6 067</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		12 504	6 067
<b>Sum overføringer</b>		<b>-12 504</b>	<b>-6 067</b>
<b>Maristova Hotell-og Fritidsbolig Eierseksjonssameie</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Maristova Hotell-og Fritidsbolig Eierseksjonssameie</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		203 751	117 395
Andre kortsiktige fordringer		10 804	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>214 555</u>	<u>117 395</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 868	77 955
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>247 423</u>	<u>195 350</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>247 423</u>	<u>195 350</u>





---

## Noter 2022

---

### Regnskapsprinsipper

Maristova Hotell- og Fritidsbolig Eierseksjonssameie skal ivareta sameierne sine fellesforpliktelser. Sameiet består av tilsammen 21 enheter, hvorav en næringsdel og 20 fritidsleiligheter.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Hver sameiers andel av felleskostnadene faktureres til eierne med et à konto beløp pr. enhet. Eventuell avregning skjer per årsslutt.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Skatt

Eierseksjonssameiet er ikke skattepliktig.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelse

Eierseksjonssameiet har ikke hatt ansatte i 2022.

Det er ikke gjort lån eller stillet sikkerhet til ledende personer i sameiet.



---

**Noter 2022**

---

**Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Reparasjon/vedlikehold	3 170	-72 761
Regnskap, revisjon og administrasjon	18 250	7 750
Strøm o.l.	357 944	168 047
Juridisk bistand	150 429	66 086
Forsikring	31 613	39 731
Andre kostnader	26 508	28 417
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>587 913</b>	<b>237 270</b>

**Note 3 Egenkapital**

	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	127 139	127 139
Årets resultat	-12 504	-12 504
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>114 635</b>	<b>114 635</b>



 BankID Signing  
Berit Rane  
2023-02-08

 BankID Signing  
Walter Andreas Drexel  
2023-02-08

 BankID Signing  
Grethe Elin Mjelde  
2023-02-09

 BankID Signing  
Hilke Elin Haaland-Kramer  
2023-02-09

# ÅRSREGNSKAP

2022

## Maristova Hotell-og Fritidsbolig Eierseksjonssameie

Organisasjonsnummer: 917 604 835



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Maristova Hotell-og Fritidsbolig Eierseksjonssameie</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		575 409	231 203
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>575 409</b>	<b>231 203</b>
Annen driftskostnad	1, 2	587 913	237 270
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>587 913</b>	<b>237 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 504</b>	<b>-6 067</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		-12 504	-6 067
<b>Resultat</b>		<b>-12 504</b>	<b>-6 067</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-12 504</b>	<b>-6 067</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		12 504	6 067
<b>Sum overføringer</b>		<b>-12 504</b>	<b>-6 067</b>
<b>Maristova Hotell-og Fritidsbolig Eierseksjonssameie</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Maristova Hotell-og Fritidsbolig Eierseksjonssameie</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		203 751	117 395
Andre kortsiktige fordringer		10 804	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>214 555</u>	<u>117 395</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 868	77 955
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>247 423</u>	<u>195 350</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>247 423</u>	<u>195 350</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Maristova Hotell-og Fritidsbolig Eierseksjonssameie</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		114 635	127 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>114 635</u>	<u>127 139</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<u>114 635</u>	<u>127 139</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 343	23 586
Annen kortsiktig gjeld		104 445	44 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>132 788</u>	<u>68 211</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>132 788</u>	<u>68 211</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>247 423</u>	<u>195 350</u>
Bergen/Borlaug, / - 2023			
Styret i Maristova Hotell-og Fritidsbolig Eierseksjonssameie			
<u>Walter Andreas Drexel</u> styreleder		<u>Grethe Elin Mjelde</u> styremedlem	
<u>Berit Rane</u> styremedlem		<u>Hilde Elin Haaland-Kramer</u> styremedlem	
<b>Maristova Hotell-og Fritidsbolig Eierseksjonssameie</b>		<b>Side 4</b>	



---

## Noter 2022

---

### Regnskapsprinsipper

Maristova Hotell- og Fritidsbolig Eierseksjonssameie skal ivareta sameierne sine fellesforpliktelser. Sameiet består av tilsammen 21 enheter, hvorav en næringsdel og 20 fritidsleiligheter.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Hver sameiers andel av felleskostnadene faktureres til eierne med et à konto beløp pr. enhet. Eventuell avregning skjer per årsslutt.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Skatt

Eierseksjonssameiet er ikke skattepliktig.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelse

Eierseksjonssameiet har ikke hatt ansatte i 2022.

Det er ikke gjort lån eller stillet sikkerhet til ledende personer i sameiet.



---

### Noter 2022

---

#### Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader

	2022	2021
Reparasjon/vedlikehold	3 170	-72 761
Regnskap, revisjon og administrasjon	18 250	7 750
Strøm o.l.	357 944	168 047
Juridisk bistand	150 429	66 086
Forsikring	31 613	39 731
Andre kostnader	26 508	28 417
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>587 913</b>	<b>237 270</b>

#### Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	127 139	127 139
Årets resultat	-12 504	-12 504
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>114 635</b>	<b>114 635</b>



Medlem i DNR og RN  
Oppdragsansvarlige partnere:  
Anne-Kristin Heggøy  
Statsautorisert revisor/  
Statsautorisert regnskapsfører  
Christian Peschout Olsen  
Statsautorisert revisor/  
Statsautorisert regnskapsfører  
Per Ingvard Ohnstad  
Statsautorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning  
Til årsmøtet i Maristova Hotell og Fritidsbolig Eierseksjonssameie

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Maristova Hotell og Fritidsbolig Eierseksjonssameie sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 12 504. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askøy, 09.02.2023

Ultima Revisjon AS

Christian Peschout Olsen  
Statsautorisert revisor

Ultima Revisjon AS | Org nr. 920 915 051 MVA | Storebotn Næringspark 53 H, 5309 Kleppstø | 56 15 66 15 | [post@ultimarevisjon.no](mailto:post@ultimarevisjon.no)