



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 709 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE LUNDEVEG 1 AS
Forretningsadresse: Skarpenordveien 14
3970 LANGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		588 583	505 120
Sum inntekter		588 583	505 120
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 799	23 259
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		150 742	155 434
Sum kostnader		173 541	178 693
Driftsresultat		415 042	326 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		320	122
Annen finansinntekt		434	223
Sum finansinntekter		754	345
Annen rentekostnad			89
Sum finanskostnader			89
Netto finans		754	256
Resultat før skattekostnad		415 796	326 684
Skattekostnad på resultat		91 441	71 890
Årsresultat		324 355	254 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		324 355	254 794
Totalresultat		324 355	254 794
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		324 355	254 794
Sum overføringer og disponeringer		324 355	254 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 051 533	3 039 332
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 051 533	3 039 332
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		3 051 533	3 039 332
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 093
Andre kortsiktige fordringer	3	1 315 228	786 668
Sum fordringer		1 315 228	788 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 947	238 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 947	238 356
Sum omløpsmidler		1 407 175	1 027 117
SUM EIENDELER		4 458 708	4 066 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		122 000	122 000
Sum innskutt egenkapital		122 000	122 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 752 736	3 428 381
Sum opptjent egenkapital		3 752 736	3 428 381
Sum egenkapital		3 874 736	3 550 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		375 999	373 906
Sum avsetninger for forpliktelser		375 999	373 906
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		375 999	373 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 045	1 659
Betalbar skatt		89 348	70 262
Annen kortsiktig gjeld		110 580	70 242
Sum kortsiktig gjeld		207 973	142 162
Sum gjeld		583 972	516 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 458 708	4 066 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 560126

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 709 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE LUNDEVEG 1 AS
Forretningsadresse: Skarpenordveien 14
3970 LANGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 709 023
ØVRE LUNDEVEG 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		588 583	505 120
Sum inntekter		588 583	505 120
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 799	23 259
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		150 742	155 434
Sum kostnader		173 541	178 693
Driftsresultat		415 042	326 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		320	122
Annen finansinntekt		434	223
Sum finansinntekter		754	345
Annen rentekostnad			89
Sum finanskostnader			89
Netto finans		754	256
Resultat før skattekostnad		415 796	326 684
Skattekostnad på resultat		91 441	71 890
Årsresultat		324 355	254 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		324 355	254 794
Totalresultat		324 355	254 794
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		324 355	254 794
Sum overføringer og disponeringer		324 355	254 794



Organisasjonsnr: 911 709 023
ØVRE LUNDEVEG 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 051 533	3 039 332
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 051 533	3 039 332

Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		3 051 533	3 039 332

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			2 093
Andre kortsiktige fordringer	3	1 315 228	786 668
Sum fordringer		1 315 228	788 762

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		91 947	238 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 947	238 356

Sum omløpsmidler		1 407 175	1 027 117
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 458 708	4 066 449
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		122 000	122 000
Sum innskutt egenkapital		122 000	122 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 752 736	3 428 381
Sum opptjent egenkapital		3 752 736	3 428 381

Sum egenkapital		3 874 736	3 550 381
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	375 999	373 906
Sum avsetninger for forpliktelser	375 999	373 906
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
Langsiktig konserngjeld	3	
Sum langsiktig gjeld	375 999	373 906
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 045	1 659
Betalbar skatt	89 348	70 262
Annen kortsiktig gjeld	110 580	70 242
Sum kortsiktig gjeld	207 973	142 162
Sum gjeld	583 972	516 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 458 708	4 066 449



Organisasjonsnr: 911 709 023
ØVRE LUNDEVEG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

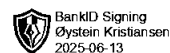
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 ØVRE LUNDEVEG 1 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 911 709 023



Resultatregnskap

ØVRE LUNDEVEG 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		588 583	505 120
Sum driftsinntekter		588 583	505 120
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 799	23 259
Annen driftskostnad		150 742	155 434
Sum driftskostnader		173 541	178 693
Driftsresultat		415 042	326 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		320	122
Annen finansinntekt		434	223
Annen rentekostnad		0	89
Resultat av finansposter		754	256
Resultat før skattekostnad		415 796	326 684
Skattekostnad på resultat		91 441	71 890
Årsresultat		324 355	254 794
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		324 355	254 794
Sum overføringer		324 355	254 794



Balanse

ØVRE LUNDEVEG 1 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 051 533	3 039 332
Sum varige driftsmidler	2	3 051 533	3 039 332
Sum anleggsmidler		3 051 533	3 039 332
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 093
Andre kortsiktige fordringer	3	1 315 228	786 668
Sum fordringer		1 315 228	788 762
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 947	238 356
Sum omløpsmidler		1 407 175	1 027 117
Sum eiendeler		4 458 708	4 066 449



Balanse

ØVRE LUNDEVEG 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		122 000	122 000
Sum innskutt egenkapital		122 000	122 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 752 736	3 428 381
Sum opptjent egenkapital		3 752 736	3 428 381
Sum egenkapital		3 874 736	3 550 381
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		375 999	373 906
Sum avsetning for forpliktelser		375 999	373 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 045	1 659
Betalbar skatt		89 348	70 262
Annen kortsiktig gjeld		110 580	70 242
Sum kortsiktig gjeld		207 973	142 162
Sum gjeld		583 972	516 068
Sum egenkapital og gjeld		4 458 708	4 066 449

Stathelle, 11.06.2025
Styret i ØVRE LUNDEVEG 1 AS

Øystein Kristiansen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 692 077	34 191	3 726 268
Tilgang kjøpte driftsmidler	35 000		35 000
Anskaffelseskost 31.12.24	3 727 077	34 191	3 761 268
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	675 544	34 191	709 735
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	675 544	34 191	709 735
Bokført verdi 31.12.24	3 051 533	0	3 051 533
Årets ordinære avskrivninger	22 799		22 799
Økonomisk levetid	5-100 år	5 år	



Note 3 Fordringer og gjeld til foretak i samme konsern og tilknyttet selskap

	2024	2023
Fordringer		
Mellomværende Helleberg Holding AS	1 304 228	786 668
Mellomværende Krabberødveien 6	11 000	0
Sum	1 315 228	786 668

Pantsatte eiendeler:

Øvre Lundevei 1 gnr. 61 bnr. 243	3 051 533	3 039 332
----------------------------------	-----------	-----------

Det er via morselskap panterett i fast eiendom med kr. 4 500 000,-