



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 018 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZEIFFERT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Gerd Beate Zeiffert  
Kjellelia 1A  
3125 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.03.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Beate Zeiffert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	29 208	
Annen driftskostnad		92 348	
Sum kostnader		121 556	0
Driftsresultat		-121 556	0
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		19 803	
Annen finanskostnad		49 755	
Sum finanskostnader		69 557	
Netto finans		-69 557	
Ordinært resultat før skattekostnad		-191 113	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-43 270	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-147 843	0
Årsresultat		-147 843	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-147 843	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-147 843	
Sum overføringer og disponeringer		-147 843	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	43 270	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>43 270</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 005 312	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	67 204	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 072 515</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 115 785</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 579	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 579</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 579</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 143 364</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		147 843	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-147 843</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-123 413</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		800 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 206	
Annen kortsiktig gjeld		2 454 570	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 466 777</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 266 777</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 143 364</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 899004

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 018 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZEIFFERT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Gerd Beate Zeiffert  
Kjellelia 1A  
3125 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.03.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Beate Zeiffert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 018 101  
ZEIFFERT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	29 208	
Annen driftskostnad		92 348	
Sum kostnader		121 556	0
<b>Driftsresultat</b>		-121 556	0
Annen rentekostnad		19 803	
Annen finanskostnad		49 755	
Sum finanskostnader		69 557	
<b>Netto finans</b>		-69 557	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-191 113	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-43 270	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-147 843	0
<b>Årsresultat</b>		-147 843	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-147 843	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-147 843	
Sum overføringer og disponeringer		-147 843	



Organisasjonsnr: 927 018 101  
ZEIFFERT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	43 270	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>43 270</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 005 312	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	67 204	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 072 515</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 115 785</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 579	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 579</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 579</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 143 364</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		147 843	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-147 843</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-123 413</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		800 000	



Sum annen langsiktig gjeld	800 000	
Sum langsiktig gjeld	800 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	12 206	
Annen kortsiktig gjeld	2 454 570	
Sum kortsiktig gjeld	2 466 777	
Sum gjeld	3 266 777	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 143 364</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 018 101  
ZEIFFERT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Zeiffert Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 927018101**



Zeiffert Eiendom AS

## Resultatregnskap

Note mar-des 2021

### DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	29 208	0
Annen driftskostnad		92 348	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>121 556</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(121 556)</b>	<b>0</b>

### FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		19 803	0
Annen finanskostnad		49 755	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 557</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(69 557)</b>	<b>0</b>

**ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD** (191 113) 0

Skattekostnad på ordinært resultat 2 (43 270) 0

**ORDINÆRT RESULTAT** (147 843) 0

**ÅRSRESULTAT** (147 843) 0

### OVERF. OG DISPONERINGER

Fremføring av udekket tap		(147 843)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(147 843)</b>	<b>0</b>



## Zeiffert Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	43 270	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>43 270</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 005 312	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	67 204	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 072 515</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 115 785</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 579	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>27 579</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 143 364</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(147 843)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(147 843)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(123 413)</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		800 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>800 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 206	0
Annen kortsiktig gjeld		2 454 570	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 466 777</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 266 777</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 143 364</b>	<b>0</b>

Underskrifter  
Sandefjord den 12.08.2022

Gerd Beate Zeiffert  
Styrets leder



Zeiffert Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



## Zeiffert Eiendom AS

## Noter 2021

## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang	3 030 566	71 157	3 101 723
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 030 566	71 157	3 101 723
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	25 255	3 953	29 208
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	25 255	3 953	29 208
Balanseført verdi pr 31/12	3 005 312	67 204	3 072 515
Prosentstans for ord.avskr	5-5	33-33	

## Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-43 270
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-43 270</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Fortsatt drift

Styret er klar over at egenkapitalen i selskapet er tapt og at styrets handlingsplikt har trådd i kraft. Selskapet antas å gå med overskudd neste regnskapsår og årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.