



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 035 683
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FYRSTIKKBAKKEN 6
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chris Bekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	588 026	507 594
Sum inntekter		588 026	507 594
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	22 020
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	1 034 746	615 036
Sum kostnader		1 057 566	637 057
Driftsresultat		-469 540	-129 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162	517
Sum finansinntekter		162	517
Annen rentekostnad		25 535	37 989
Sum finanskostnader		25 535	37 989
Netto finans		25 372	37 472
Ordinært resultat før skattekostnad		-494 913	-166 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		-494 913	-166 934
Årsresultat		-494 912	-166 935
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-494 912	-166 935
Sum overføringer og disponeringer		-494 912	-166 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 038 259	10 038 259
Sum varige driftsmidler		10 038 259	10 038 259
Sum anleggsmidler		10 038 259	10 038 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 492	12 326
Andre fordringer	12	119 086	121 455
Sum fordringer		129 578	133 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 395	279 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 395	279 795
Sum omløpsmidler		173 972	413 576
SUM EIENDELER		10 212 231	10 451 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 413 868	8 908 780
Sum opptjent egenkapital		8 412 468	8 907 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	13	8 413 868	8 908 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 436 008	1 485 852
Sum annen langsiktig gjeld		1 436 008	1 485 852
Sum langsiktig gjeld		1 436 008	1 485 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		362 215	57 066
Annen kortsiktig gjeld		141	137
Sum kortsiktig gjeld		362 356	57 203
Sum gjeld		1 798 364	1 543 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 212 231	10 451 835
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	1 436 008	1 485 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 322771

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 035 683
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FYRSTIKKBAKKEN 6
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chris Bekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 963 035 683
BORETTSLAGET FYRSTIKKBAKKEN 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	588 026	507 594
Sum inntekter		588 026	507 594
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	22 020
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 034 746	615 036
Sum kostnader		1 057 566	637 057
Driftsresultat		-469 540	-129 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162	517
Sum finansinntekter		162	517
Annen rentekostnad		25 535	37 989
Sum finanskostnader		25 535	37 989
Netto finans		25 372	37 472
Ordinært resultat før skattekostnad		-494 913	-166 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		-494 913	-166 934
Årsresultat		-494 912	-166 935
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-494 912	-166 935
Sum overføringer og disponeringer		-494 912	-166 935



Organisasjonsnr: 963 035 683
BORETTSLAGET FYRSTIKKBAKKEN 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 038 259	10 038 259
Sum varige driftsmidler		10 038 259	10 038 259

Sum anleggsmidler		10 038 259	10 038 259
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 492	12 326
Andre fordringer	12	119 086	121 455
Sum fordringer		129 578	133 781

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 395	279 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 395	279 795

Sum omløpsmidler		173 972	413 576
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 212 231	10 451 835
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 413 868	8 908 780
Sum opptjent egenkapital		8 412 468	8 907 380

Sum egenkapital	13	8 413 868	8 908 780
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 436 008	1 485 852
--------------------------------	----	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	1 436 008	1 485 852
Sum langsiktig gjeld	1 436 008	1 485 852
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	362 215	57 066
Annen kortsiktig gjeld	141	137
Sum kortsiktig gjeld	362 356	57 203
Sum gjeld	1 798 364	1 543 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 212 231	10 451 835
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	15 1 436 008	1 485 852



Organisasjonsnr: 963 035 683
BORETTSLAGET FYRSTIKKBAKKEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Borettslaget Fyrstikkbakken 6

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	356 373	289 697
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-494 912	-166 935
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-49 844	233 611
B. Årets endring disponible midler	-544 757	66 676
C. Disponible midler	-188 384	356 373
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	173 972	413 576
Kortsiktig gjeld	-362 356	-57 203
C. Disponible midler	-188 384	356 373

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Borettslaget Fyrstikkbakken 6

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	535 626	507 594	539 000	576 000
Sum leieinntekt		535 626	507 594	539 000	576 000
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	52 400	0	0	0
Sum annen inntekt		52 400	0	0	0
Sum inntekt		588 026	507 594	539 000	576 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	2 820	2 020	3 000	4 000
Styrehonorar	3	20 000	20 000	30 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	5 522	3 886	7 000	7 000
Kostnad eiendom/lokale	6	33 764	41 759	48 000	25 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	87 754	90 029	87 000	90 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	6 850	3 798	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	9	9 707	260 192	65 000	50 000
Revisjonshonorar		4 381	4 281	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		60 665	59 244	60 000	63 000
Andre honorar	10	673 090	4 200	1 000	53 000
Kontorkostnad		610	2 915	1 000	1 000
TV/bredbånd		90 762	89 245	91 000	93 000
Kontingent og gaver		1 490	1 490	1 000	1 000
Forsikring		55 728	50 670	56 000	63 000
Eiendomsskatt		1 939	0	0	2 000
Andre kostnader	11	2 484	3 327	3 000	3 000
Sum kostnad		1 057 566	637 057	460 000	492 000
Driftsresultat		-469 540	-129 463	79 000	84 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		162	517	0	0
Rentekostnad		25 535	37 989	30 000	24 000
Netto finansposter		25 372	37 472	30 000	24 000
Årsresultat		-494 912	-166 935	49 000	60 000
Overført til/fra annen egenkapital		-494 912	-166 935	0	0
SUM OVERFØRINGER		-494 912	-166 935	0	0



Balanse 2021 Borettslaget Fyrstikkbakken 6

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	10 038 259	10 038 259
Sum anleggsmidler		10 038 259	10 038 259
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	2 326
Kundefordringer		10 492	10 000
Andre kortsiktige fordringer	12	2 938	101
Forskuddsbetalte kostnader		116 148	121 354
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		44 395	279 795
Sum omløpsmidler		173 972	413 576
SUM EIENDELER		10 212 231	10 451 835



Balanse 2021 Borettslaget Fyrstikkbakken 6

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 412 468	8 907 380
Sum opptjent egenkapital		8 412 468	8 907 380
Sum egenkapital	13	8 413 868	8 908 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	1 436 008	1 485 852
Sum langsiktig gjeld		1 436 008	1 485 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		362 215	57 066
Påløpne renter		141	137
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		362 356	57 203
Sum gjeld		1 798 364	1 543 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 212 231	10 451 835
Pantstillelser	15	1 436 008	1 485 852
Sted: _____	Dato: _____		

Thomas A Holte Storbakk
Styreleder

Mia Andresen
Styremedlem

Theodore Grødahl
Styremedlem

Chris Bekken
Styremedlem

Alexander Cintelli
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Fyrstikkbakken 6

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Fyrstikkbakken 6

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	369 636	339 108
3619 Vedlikeholdsfond	0	16 800
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	90 888	74 928
3650 Innkrevde felleskostn. renter	25 068	35 376
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	50 034	41 382
Sum	535 626	507 594

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	52 400	0
Sum	52 400	0

Konto 3990 gjelder kompensasjon for kutt av tuja og parkeringsplass.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 020
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	20 000	20 000
Sum	22 820	22 020

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom inkl tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 038 259
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 038 259
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 038 259
Anskaffelsesår :	1996
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 14 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 144, b.nr 9 i Oslo kommune. Eiertomt på 2044 kvm.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr. SP586912.



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Fyrstikkbakken 6

Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	5 522	3 886
Sum	5 522	3 886

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6360 Annet renhold	0	140
6362 Skadedyrtryddelse	19 345	18 162
6391 Snømåking/strøing/feiing	14 069	22 960
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	350	498
Sum	33 764	41 759

Note 7 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	87 754	90 029
Sum	87 754	90 029

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	379
6540 Inventar	6 850	1 196
6552 Driftsmateriell	0	2 223
Sum	6 850	3 798

Konto 6540 gjelder innkjøp av bord og benker.

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6641 Malerarbeider	70	6 112
6643 Glassarbeid/Vindu	9 638	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	254 080
Sum	9 707	260 192

Konto 6643 gjelder kostnader til reparasjon av glass i dør.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Fyrstikkbakken 6

Note 10 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	8 236	1 825
6720 Juridisk honorar	30 937	2 375
6730 Teknisk honorar	633 917	0
Sum	673 090	4 200

Konto 6714 gjelder kostnader til godkjenning av nye andeleiere, godkjenning av bruksoverlating, innkalling generalforsamling, bistand pågående prosjekt og låneopptak.

Konto 6720 gjelder juridisk bistand vedr. grunnforhold.

Konto 6730 gjelder hovedsaklig honorarer vedr. setningsskader.

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	1 381	2 232
7770 Betalingskostnader	935	952
7773 Omkostninger innkreving	169	143
Sum	2 484	3 327

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 783	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	155	101
Sum	2 938	101

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans for 2021. Utbetales i 2022.



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Fyrstikkbakken 6

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 400	0	1 400
Sum innskutt egenkapital	1 400	0	1 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	8 907 380	-494 912	8 412 468
Sum opptjent egenkapital	8 907 380	-494 912	8 412 468
Sum egenkapital	8 908 780	-494 912	8 413 868



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Fyrstikkbakken 6

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	refinansiering og utbedring tak i bod
Lånenummer:	16361933943
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.79 %
Beregnet innfridd:	30.03.2045
Opprinnelig lånebeløp:	1 510 000
Lånesaldo 01.01:	1 485 852
Avdrag i perioden:	49 844
Lånesaldo 31.12:	1 436 008
Saldo 5 år frem i tid:	1 175 420

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16361933943	1	154 903	154 903
	1	128 162	128 162
	1	126 242	126 242
	1	121 514	121 514
	1	108 365	108 365
	1	106 519	106 519
	1	99 058	99 058
	1	93 887	93 887
	1	89 677	89 677
	1	86 796	86 796
	1	85 392	85 392
	1	84 949	84 949
	1	75 494	75 494
	1	75 051	75 051

Lån 1636.19.33943 er tatt opp i Dnb til innfrielse av lån 1211.71.84518, 1213.43.44863 og til rehabilitering av bod. Lånet har kvartalsvise terminforfall og flytende rente. Forventet innfridd i 2045.



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Fyrstikkbakken 6

Note 15 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2021

Bokført langsiktig gjeld	1 436 008
Boligselskapets pantesikrede gjeld	1 436 008
Bokført verdi av pantsatt eiendom	10 038 259

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Fyrstikkbakken 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Fyrstikkbakken 6

Styreleder	Thomas A Holte Storbakk (sign.)	13.03.2022
Styremedlem	Theodore Grødahl (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Alexander Cintelli (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Mia Andresen (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Chris Bekken (sign.)	13.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Fyrstikkbakken 6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Fyrstikkbakken 6s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 18. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor