



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 253 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALHUS TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Storgata 34
8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Gunnar Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	21 086	18 530
Sum kostnader		21 086	18 530
Driftsresultat		-21 086	-18 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	18
Sum finansinntekter		6	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15	
Sum finanskostnader		15	
Netto finans		-9	18
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-21 095	-18 512
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 714	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 381	-18 512
Årsresultat		-12 381	-18 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 381	-18 512
Totalresultat		-12 381	-18 512
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 381	-18 512
Sum overføringer og disponeringer		-12 381	-18 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			-4 073
Sum immaterielle eiendeler			-4 073
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	581 664	554 704
Sum varige driftsmidler		581 664	554 704
Sum anleggsmidler		581 664	550 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 095	18 512
Sum fordringer		21 095	18 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 585	33 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 585	33 047
Sum omløpsmidler		117 680	51 559
SUM EIENDELER		699 344	602 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	481 880	481 880
Annen innskutt egenkapital	6	118 968	102 514
Sum innskutt egenkapital		700 848	684 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	6	106 476	94 095
Sum opptjent egenkapital		-106 476	-94 095
Sum egenkapital	6	594 372	590 299
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 578	
Annen kortsiktig gjeld		93 395	11 891
Sum kortsiktig gjeld		104 972	11 891
Sum gjeld		104 972	11 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		699 344	602 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 732744

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 253 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALHUS TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Storgata 34
8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Gunnar Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 253 910
SALHUS TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	21 086	18 530
Sum kostnader		21 086	18 530
Driftsresultat		-21 086	-18 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	18
Sum finansinntekter		6	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15	
Sum finanskostnader		15	
Netto finans		-9	18
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-21 095	-18 512
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 714	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 381	-18 512
Årsresultat		-12 381	-18 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 381	-18 512
Totalresultat		-12 381	-18 512
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 381	-18 512
Sum overføringer og disponeringer		-12 381	-18 512



Organisasjonsnr: 912 253 910
SALHUS TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel -4 073
Sum immaterielle eiendeler -4 073

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4 581 664 554 704
Sum varige driftsmidler 581 664 554 704

Sum anleggsmidler 581 664 550 631

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 21 095 18 512
Sum fordringer 21 095 18 512

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 96 585 33 047
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 96 585 33 047

Sum omløpsmidler 117 680 51 559

SUM EIENDELER 699 344 602 190

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 100 000 100 000
Overkurs 6 481 880 481 880
Annen innskutt egenkapital 6 118 968 102 514
Sum innskutt egenkapital 700 848 684 394

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7
Udekket tap 6 106 476 94 095
Sum opptjent egenkapital -106 476 -94 095

Sum egenkapital 6 594 372 590 299



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 578	
Annen kortsiktig gjeld	93 395	11 891
Sum kortsiktig gjeld	104 972	11 891
Sum gjeld	104 972	11 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	699 344	602 190



Organisasjonsnr: 912 253 910
SALHUS TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Salhus Tomteselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 253 910



RESULTATREGNSKAP

SALHUS TOMTESELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	21 086	18 530
Sum driftskostnader		21 086	18 530
Driftsresultat		-21 086	-18 530
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15	0
Resultat av finansposter		-9	18
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-21 095	-18 512
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 714	0
Ordinært resultat		-12 381	-18 512
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-12 381	-18 512
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		12 381	18 512
Sum overføringer		-12 381	-18 512



BALANSE

SALHUS TOMTESELSKAP AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		0	-4 073
Sum immaterielle eiendeler		0	-4 073
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	581 664	554 704
Sum varige driftsmidler		581 664	554 704
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		581 664	550 631
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		21 095	18 512
Sum fordringer		21 095	18 512
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 585	33 047
Sum omløpsmidler		117 680	51 559
Sum eiendeler		699 344	602 190



BALANSE

SALHUS TOMTESELSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	481 880	481 880
Annen innskutt egenkapital	6	118 968	102 514
Sum innskutt egenkapital		700 848	684 394
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-106 476	-94 095
Sum opptjent egenkapital		-106 476	-94 095
Sum egenkapital	6	594 372	590 299
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 578	0
Annen kortsiktig gjeld		93 395	11 891
Sum kortsiktig gjeld		104 972	11 891
Sum gjeld		104 972	11 891
Sum egenkapital og gjeld		699 344	602 190

Brønnøysund, 16.06.2021
Styret i Salhus Tomteselskap AS

Jahn-Karsten Nielsen
styremedlem

Tor-Gunnar Nielsen
Daglig leder/Styreleder



Salhus Tomteselskap AS Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Salhus Tomteselskap AS



Salhus Tomteselskap AS Noter 2020

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre. Det er heller ikke gitt lån eller garantier mellom selskapet og dets aksjonær.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-8 714	0
Skattekostnad ordinært resultat	-8 714	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-21 095	-18 512
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	21 095	18 512
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 641	-4 073
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 641	4 073
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Noter for Salhus Tomteselskap AS



Salhus Tomteselskap AS Noter 2020

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	554 704	554 704
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 480	3 480
= Anskaffelseskost 31.12.20	558 184	558 184
= Bokført verdi 31.12.20	558 184	558 184

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SALHUS TOMTESELSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T-G Holding AS	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	481 880	102 514	-94 095	590 299
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2020	100 000	481 880	102 514	-94 095	590 299
Årets resultat				-12 381	-12 381
Konsernbidrag mottatt			16 454		16 454
Pr 31.12.2020	100 000	481 880	118 968	-106 476	594 372

Noter for Salhus Tomteselskap AS



Salhus Tomteselskap AS
Noter 2020

Note 7 Fortsatt drift

Styret i Salhus Tomteselskap AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid .

Driften av Salhus Tomteselskap AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.

Noter for Salhus Tomteselskap AS