



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 749 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENERGEIA GUNNHUS AS
Forretningsadresse: Cort Adelers gate 33
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Egil Markussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		40 523	
Sum kostnader		40 523	
Driftsresultat		-40 523	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 134	
Sum finansinntekter		1 134	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 738	
Annen rentekostnad		4 034	
Sum finanskostnader		26 772	
Netto finans		-25 638	
Resultat før skattekostnad		-66 161	0
Årsresultat		-66 161	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 161	
Totalresultat		-66 161	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-66 161	
Sum overføringer og disponeringer		-66 161	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 597 765	
Sum varige driftsmidler		1 597 765	
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		1 597 765	0
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 121	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 121	
Sum omløpsmidler		2 121	0
SUM EIENDELER		1 599 886	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 784	
Sum innskutt egenkapital		24 216	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		66 161	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-66 161	
Sum egenkapital		-41 945	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 252 341	
Øvrig langsiktig gjeld		134 641	
Sum annen langsiktig gjeld		1 386 982	
Sum langsiktig gjeld		1 386 982	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	254 849	
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		254 849	
Sum gjeld		1 641 831	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 599 886	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 591161

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 749 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENERGEIA GUNNHUS AS
Forretningsadresse: Cort Adellers gate 33
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Egil Markussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 932 749 661
ENERGEIA GUNNHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		40 523	
Sum kostnader		40 523	
Driftsresultat		-40 523	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 134	
Sum finansinntekter		1 134	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 738	
Annen rentekostnad		4 034	
Sum finanskostnader		26 772	
Netto finans		-25 638	
Resultat før skattekostnad		-66 161	0
Årsresultat		-66 161	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 161	
Totalresultat		-66 161	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-66 161	
Sum overføringer og disponeringer		-66 161	



Organisasjonsnr: 932 749 661
ENERGEIA GUNNHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 597 765

Sum varige driftsmidler

1 597 765

Andre langsiktige

fordringer

2

Sum anleggsmidler

1 597 765

0

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer

2

Andre kortsiktige

fordringer

2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 121

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 121

Sum omløpsmidler

2 121

0

SUM EIENDELER

1 599 886

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 784

Sum innskutt egenkapital

24 216

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

Udekket tap

66 161

Sum opptjent egenkapital

-66 161

Sum egenkapital

-41 945

0

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 252 341	
Øvrig langsiktig gjeld		134 641	
Sum annen langsiktig gjeld		1 386 982	
Sum langsiktig gjeld		1 386 982	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	254 849	
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		254 849	
Sum gjeld		1 641 831	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 599 886	0



Organisasjonsnr: 932 749 661
ENERGEIA GUNNHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Energeia Gunnhus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 749 661



RESULTATREGNSKAP

ENERGEIA GUNNHUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	23.1.2024 - 31.12.2024	2023
Annen driftskostnad		40 523	0
Sum driftskostnader		40 523	0
Driftsresultat		-40 523	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 134	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 738	0
Annen rentekostnad		4 034	0
Resultat av finansposter		-25 638	0
Resultat før skattekostnad		-66 161	0
Årsresultat		-66 161	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		66 161	0
Sum overføringer		-66 161	0

ENERGEIA GUNNHUS AS

SIDE 2



BALANSE

ENERGEIA GUNNHUS AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 597 765	0
Sum varige driftsmidler		1 597 765	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 597 765	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 121	0
Sum omløpsmidler		2 121	0
Sum eiendeler		1 599 886	0

ENERGEIA GUNNHUS AS

SIDE 3



BALANSE

ENERGEIA GUNNHUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		24 216	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-66 161	0
Sum opptjent egenkapital		-66 161	0
Sum egenkapital		-41 945	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	1 252 341	0
Øvrig langsiktig gjeld		134 641	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 386 982	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	2	254 849	0
Sum kortsiktig gjeld		254 849	0
Sum gjeld		1 641 831	0
Sum egenkapital og gjeld		1 599 886	0

Oslo, 12.06.2025
Styret i Energeia Gunnhus AS

Lars Eivind Stagrim Håve
styremedlem

Jarl Egil Markussen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I tråd med NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Energeia Gunnhus AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelses. Det er sysselsatt 0 årsverk i selskapet i 2024.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Energeia AS	0	0	1 252 341	0
Eidsiva Vekst AS	0	0	134 641	0
Sum	0	0	1 386 982	0

Gjelden selskapet har mot Energeia AS pr. 31.12.2024 består av følgende elementer:

Prosjektutviklingskostnader fakturert fra Energeia AS	1 207 603
Prosjektutviklingskostnader fakturert fra underleverandør	21 246
Andre tredjepartskostnader betalt av Energeia AS (revisjon, regnskap etc.)	23 492
Sum	1 252 341



Totale tredjepartskostnader tilsvarende kr 44 738 skal renteberegnes fra og med 01.01.2024 og renten er satt til seks måneders NIBOR + 5%. Selskapet er gitt en låneramme på kr 5 000 000, hvorav kr 1 386 982 er benyttet pr. 31.12.2024.

Det langsiktige lånet er betinget, og skal kun betales tilbake dersom det oppnås konsesjon og det taes en positiv investeringsbeslutning.

Note 3 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Årsregnskapet for 2024 viser et resultat på kr. -66 161 etter skatt.

Selskapet befinner seg i en utviklingsfase der den langsiktige målsettingen er bygging og drift av et bakkemontert solkraftverk på Gunnhus i Modum kommune. For tiden tar den norske prosjektutviklingen betydelig lengre tid enn Selskapet først forventet. Tidslinjen fra prosjektutvikling og forhandlinger med grunneiere til kraftverket er ferdig og tilkoblet nett er høyst usikker. Dette vil avhenge av størrelsen på prosjektet, hvor det er lokalisert, nettsituasjonen, NVEs kapasitet til å vurdere søknaden og innspill fra interessenter. I tillegg bør det forventes at vedtak truffet av NVE vil bli påklaget til Energidepartementet uavhengig av utfall.

Så langt har selskapet sendt en søknad om konsesjon til Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE). Selskapet venter på at NVE skal ta søknaden til behandling. En innvilget konsesjon vil være neste store milepæl for selskapet.

Foreløpig er prosjektet planlagt med en størrelse på 6 MW dc, og en estimert investeringskostnad på NOK 40 millioner. Prosjektet er forventet å være tilknyttet nett i 2027 dersom det oppnås konsesjon og det tas en positiv investeringsbeslutning.

Selskapet har hatt negativ kontantstrøm det siste året, blant annet på grunn av at Selskapet har vært i en utviklingsfase og det har tatt betydelig lenger tid å utvikle prosjektene i Norge enn først antatt. Det betyr at virksomheten fortsatt befinner seg i en utviklingsfase, og har ikke oppnådd regningssvarende drift. På grunn av at videre drift av Selskapet og utviklingen av prosjektet ikke kan dekkes av løpende inntekter fra Selskapet, er Selskapet avhengig av ytterligere likviditetstilførsel fra eierne. Dersom eierne ikke lykkes med å tilføre ny kapital, vil Selskapet ikke være i stand til å betjene sine løpende forpliktelser.

For ytterligere informasjon se konsernregnskapet og søknaden som finnes på morselskapets hjemmeside: energeia.no



Elektronisk signatur

Signert av

Markussen, Jarl Egil

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

12.06.2025 14:58:25

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Håve, Lars Eivind Stagrim

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.06.2025 23:09:17

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Energeia Gunnhus AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Energeia Gunnhus AS som viser et underskudd på NOK 66 161. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentmøkket: 1K8DA-3OHUJ-JCT16i-OW01L-PNQ1Y-GTV6G



Revisors beretning 2024 for Energeia Gunnhus AS

Oslo, 24. juni 2025
RSM Norge AS

Lars Løyning
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1K8DA-30HIJ-JCT6I-OW0T-L-PNQ1Y-GTV6G





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løyning, Lars

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1140989

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-24 10:58:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FK8DA-30HIJ-JCT16I-OW01L-PNQ1Y-GTV6G

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.