



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 784 439  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJØRNEGÅRDEN ORKANGER AS  
Forretningsadresse: Orkdalsveien 54B  
7300 ORKANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Opøien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		867 877	1 041 104
<b>Sum inntekter</b>		<b>867 877</b>	<b>1 041 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning fast eiendom	1	191 363	199 804
Annen driftskostnad		635 555	306 887
<b>Sum kostnader</b>		<b>826 918</b>	<b>506 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 959</b>	<b>534 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			164
Annen finansinntekt		412	392
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>412</b>	<b>556</b>
Annen rentekostnad		87 820	108 142
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 820</b>	<b>108 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 408</b>	<b>-107 586</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 449</b>	<b>426 827</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-7 996	93 902
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 453</b>	<b>332 925</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 453</b>	<b>332 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			25 289
Udekket tap			40 092
Annen egenkapital		-38 453	267 544
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 453</b>	<b>332 925</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	1	5 302 478	5 436 004
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	61 126	51 198
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 363 604</b>	<b>5 487 202</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		250	250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250</b>	<b>250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 363 854</b>	<b>5 487 452</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	34 632	5 446
Andre fordringer			1 069
Konsernfordringer		1 365 769	1 465 769
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 400 401</b>	<b>1 472 284</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	154 310	626 482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>154 310</b>	<b>626 482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 554 711</b>	<b>2 098 766</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 918 565</b>	<b>7 586 218</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1000 aksjer a kr.100,00)	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 263 820	1 263 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 363 820</b>	<b>1 363 820</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	229 091	267 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>229 091</b>	<b>267 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 592 911</b>	<b>1 631 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	414 768	422 764
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>414 768</b>	<b>422 764</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 815 733	5 266 166
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 815 733</b>	<b>5 266 166</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 230 501</b>	<b>5 688 930</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 329	8 084
Betalbar skatt	2		10 179
Skyldige offentlige avgifter		30 998	161 431
Kortsiktig konserngjeld		32 422	32 422
Annen kortsiktig gjeld		4 404	53 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 153</b>	<b>265 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 325 653</b>	<b>5 954 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 918 565</b>	<b>7 586 218</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 761284

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 784 439  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJØRNEGÅRDEN ORKANGER AS  
Forretningsadresse: Orkdalsveien 54B  
7300 ORKANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Opøien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 784 439  
HJØRNEGÅRDEN ORKANGER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		867 877	1 041 104
<b>Sum inntekter</b>		<b>867 877</b>	<b>1 041 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning fast eiendom	1	191 363	199 804
Annen driftskostnad		635 555	306 887
<b>Sum kostnader</b>		<b>826 918</b>	<b>506 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 959</b>	<b>534 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			164
Annen finansinntekt		412	392
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>412</b>	<b>556</b>
Annen rentekostnad		87 820	108 142
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 820</b>	<b>108 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 408</b>	<b>-107 586</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-7 996	93 902
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 453</b>	<b>332 925</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 453</b>	<b>332 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			25 289
Udekket tap			40 092
Annen egenkapital		-38 453	267 544
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 453</b>	<b>332 925</b>



Organisasjonsnr: 989 784 439  
HJØRNEGÅRDEN ORKANGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger	1	5 302 478	5 436 004
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	61 126	51 198
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 363 604</b>	<b>5 487 202</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		250	250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250</b>	<b>250</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 363 854</b>	<b>5 487 452</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	3	34 632	5 446
Andre fordringer			1 069
Konsernfordringer		1 365 769	1 465 769
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 400 401</b>	<b>1 472 284</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	154 310	626 482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>154 310</b>	<b>626 482</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 554 711</b>	<b>2 098 766</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 918 565</b>	<b>7 586 218</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1000 aksjer a kr.100,00)	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 263 820	1 263 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 363 820</b>	<b>1 363 820</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	229 091	267 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>229 091</b>	<b>267 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 592 911</b>	<b>1 631 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	414 768	422 764
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>414 768</b>	<b>422 764</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 815 733	5 266 166
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 815 733</b>	<b>5 266 166</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 230 501</b>	<b>5 688 930</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 329	8 084
Betalbar skatt	2		10 179
Skyldige offentlige avgifter		30 998	161 431
Kortsiktig konserngjeld		32 422	32 422
Annen kortsiktig gjeld		4 404	53 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 153</b>	<b>265 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 325 653</b>	<b>5 954 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 918 565</b>	<b>7 586 218</b>



Organisasjonsnr: 989 784 439  
HJØRNEGÅRDEN ORKANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av utleie skjer ihht utleiekontrakter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

9

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### HJØRNEGÅRDEN ORKANGER AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av utleie skjer ihht utleiekontrakter.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	235 000	7 964 262	650 312	8 849 574
Tilgang i året	0	26 879	40 886	67 765
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>235 000</b>	<b>7 991 141</b>	<b>691 198</b>	<b>8 917 339</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(2 763 258)	(599 114)	(3 362 372)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(2 688 663)	(567 572)	(3 256 235)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021		(235 000)	(62 500)	(297 500)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>235 000</b>	<b>5 067 478</b>	<b>61 126</b>	<b>5 363 604</b>
Årets avskrivninger		(160 405)	(30 958)	(191 363)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	3,3 - 5 år	



Avskrivningsplan: Lineær 2 - 10 % 20 - 30,03 %

## Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(46 449)	426 827
+/- Permanente forskjeller	10 100	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 756)	(18 420)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(329 718)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(39 105)</b>	<b>78 690</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		17 312
Sum		17 312
+/- Endring i utsatt skatt	(7 996)	76 590
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(7 996)</b>	<b>93 902</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		17 312
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(7 133)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>10 179</b>

## Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	34 632	5 446
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>34 632</b>	<b>5 446</b>

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Det er ingen limit på kassekreditt lenger.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksejeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Vormstad Utbyggingsselskap AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
---------------------------------------	------------	------------	---------



Anleggsmidler	1 921 656	1 924 412	(2 756)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(39 105)	39 105
Sum midlertidige forskjeller	1 921 656	1 885 307	36 349
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>422 764</b>	<b>414 768</b>	<b>7 996</b>

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 263 820	267 544	1 631 364
Årets resultat			(38 453)	(38 453)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 263 820</b>	<b>229 091</b>	<b>1 592 911</b>

## Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 815 733	5 266 166
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Spesifikasjon</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 815 733	5 266 166
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>4 815 733</b>	<b>5 266 166</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 307 816	5 595 289
Balanseført verdi av fordringer pantsatt for egen gjeld	34 632	9 322
<b>Sum</b>	<b>5 342 448</b>	<b>5 604 611</b>

Av langsiktig gjeld på kr 4 815 733 forfaller kr 2 433 384 om mer enn 5 år.

Spesifikasjon av pantet:

- gnr 5, bnr 7, snr 1 i Orkland kommune, pålydende kr 10 000 000, kreditor Orkdal Sparebank
- pant i kundefordringer/leie, pålydende 500 000, kreditor Orkdal Sparebank
- 

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



BDO AS  
Tverradkomsten 23  
7300 Orkanger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hjørnegården Orkanger AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hjørnegården Orkanger AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Horghagen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: MAOC5-IAW5M-MC360-NBQMK-33ASG-FWUW3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Horghagen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-923178

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-24 06:25:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MAOC5-IAW5M-MC36O-NBQMK-33ASG-FWUW3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap for 2021**

**HJØRNEGÅRDEN ORKANGER AS  
7300 ORKANGER**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2021 HJØRNEGÅRDEN ORKANGER AS



	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		867 877	1 041 104
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>867 877</b>	<b>1 041 104</b>
Avskrivning fast eiendom	1	(191 363)	(199 804)
Annen driftskostnad		(635 555)	(306 887)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(826 918)</b>	<b>(506 691)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 959</b>	<b>534 413</b>
Annen renteinntekt		0	164
Annen finansinntekt		412	392
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>412</b>	<b>556</b>
Annen rentekostnad		(87 820)	(108 142)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(87 820)</b>	<b>(108 142)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(87 408)</b>	<b>(107 586)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(46 449)</b>	<b>426 827</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 996	(93 902)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(38 453)</b>	<b>332 925</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(38 453)</b>	<b>332 925</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		0	25 289
Udekket tap		0	40 092
Annen egenkapital		(38 453)	267 544
<b>Sum</b>		<b>(38 453)</b>	<b>332 925</b>



### Balanse pr. 31. desember 2021 HJØRNEGÅRDEN ORKANGER AS



	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	1	5 302 478	5 436 004
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	61 126	51 198
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 363 604</b>	<b>5 487 202</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		250	250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250</b>	<b>250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 363 854</b>	<b>5 487 452</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	34 632	5 446
Andre fordringer		0	1 069
Konsernfordringer		1 365 769	1 465 769
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 400 401</b>	<b>1 472 284</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	154 310	626 482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>154 310</b>	<b>626 482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 554 711</b>	<b>2 098 766</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 918 565</b>	<b>7 586 218</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 HJØRNEGÅRDEN ORKANGER AS



	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1000 aksjer a kr.100,00)	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 263 820	1 263 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 363 820</b>	<b>1 363 820</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	229 091	267 544
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>229 091</b>	<b>267 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 592 911</b>	<b>1 631 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	414 768	422 764
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>414 768</b>	<b>422 764</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 815 733	5 266 166
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 815 733</b>	<b>5 266 166</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 230 501</b>	<b>5 688 930</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 329	8 084
Betalbar skatt	2	0	10 179
Skyldige offentlige avgifter		30 998	161 431
Kortsiktig konserngjeld		32 422	32 422
Annen kortsiktig gjeld		4 404	53 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 153</b>	<b>265 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 325 653</b>	<b>5 954 854</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 918 565</b>	<b>7 586 218</b>

Orkanger 25.06.2022

Morten Opøyen  
Styrets leder

Per Opøyen  
Styremedlem



## Noter 2021 HJØRNEGÅRDEN ORKANGER AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av utleie skjer ihht utleiekontrakter.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	235 000	7 964 262	650 312	8 849 574
Tilgang i året	0	26 879	40 886	67 765
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>235 000</b>	<b>7 991 141</b>	<b>691 198</b>	<b>8 917 339</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(2 763 258)	(599 114)	(3 362 372)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(2 688 663)	(567 572)	(3 256 235)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021		(235 000)	(62 500)	(297 500)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>235 000</b>	<b>5 067 478</b>	<b>61 126</b>	<b>5 363 604</b>
Årets avskrivninger		(160 405)	(30 958)	(191 363)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	3,3 - 5 år	



Avskrivningsplan: Lineær 2 - 10 % 20 - 30,03 %

### Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(46 449)	426 827
+/- Permanente forskjeller	10 100	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 756)	(18 420)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(329 718)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(39 105)</b>	<b>78 690</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		17 312
Sum		17 312
+/- Endring i utsatt skatt	(7 996)	76 590
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(7 996)</b>	<b>93 902</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		17 312
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(7 133)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>10 179</b>

### Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	34 632	5 446
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>34 632</b>	<b>5 446</b>

### Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Det er ingen limit på kassekreditt lenger.

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksejeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Vormstad Utbyggingsselskap AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

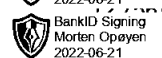
### Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
---------------------------------------	------------	------------	---------



Anleggsmidler	1 921 656	1 924 412	
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(39 105)	
Sum midlertidige forskjeller	1 921 656	1 885 307	36 349
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>422 764</b>	<b>414 768</b>	<b>7 996</b>



## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 263 820	267 544	1 631 364
Årets resultat			(38 453)	(38 453)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 263 820</b>	<b>229 091</b>	<b>1 592 911</b>

## Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 815 733	5 266 166
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Spesifikasjon</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 815 733	5 266 166
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>4 815 733</b>	<b>5 266 166</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 307 816	5 595 289
Balanseført verdi av fordringer pantsatt for egen gjeld	34 632	9 322
<b>Sum</b>	<b>5 342 448</b>	<b>5 604 611</b>

Av langsiktig gjeld på kr 4 815 733 forfaller kr 2 433 384 om mer enn 5 år.

Spesifikasjon av pantet:

- gnr 5, bnr 7, snr 1 i Orkland kommune, pålydende kr 10 000 000, kreditor Orkdal Sparebank
- pant i kundefordringer/leie, pålydende 500 000, kreditor Orkdal Sparebank
- 

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.