



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 537 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vågavegen 4
4130 HJELMELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Sigbjørn Lerstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 212	46 582
Annen driftsinntekt		483 600	75 000
Leieinntekter		3 586 087	3 414 384
Sum inntekter		4 109 899	3 535 966
Kostnader			
Varekostnad			12 745
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	630 000	680 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 192 986	1 702 587
Sum kostnader		1 822 986	2 395 932
Driftsresultat		2 286 914	1 140 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 801	2 414
Sum finansinntekter		8 801	2 414
Annen rentekostnad		995 745	779 399
Sum finanskostnader		995 745	779 399
Netto finans		-986 944	-776 985
Ordinært resultat før skattekostnad		1 299 969	363 050
Skattekostnad på resultat		285 950	79 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 014 019	283 151
Årsresultat		1 014 019	283 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 014 019	283 151
Totalresultat		1 014 019	283 151



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	300 000
Overført til annen egenkapital		14 019	-16 849
Sum overføringer og disponeringer		1 014 019	283 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 245 525	21 325 025
Maskiner og anlegg	3		
Båter	3		
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	2	223 300	240 200
Sum varige driftsmidler	2	18 468 825	21 565 225
Sum anleggsmidler		18 468 825	21 565 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	237 914	198 914
Andre kortsiktige fordringer		10 825	85 402
Sum fordringer		248 739	284 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 170 656	515 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 170 656	515 299
Sum omløpsmidler		1 419 395	799 615
SUM EIENDELER		19 888 220	22 364 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 917 021	1 903 001
Sum opptjent egenkapital		1 917 021	1 903 001
Sum egenkapital		3 917 021	3 903 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		266 545	238 655
Sum avsetninger for forpliktelser		266 545	238 655
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 275 946	17 574 454
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		14 275 946	17 574 454
Sum langsiktig gjeld		14 542 491	17 813 109
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		37 841	93 077
Betalbar skatt		258 060	123 267
Skyldig offentlige avgifter		81 708	82 949
Utbytte		1 000 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		51 100	49 436
Sum kortsiktig gjeld		1 428 708	648 730
Sum gjeld		15 971 199	18 461 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 888 220	22 364 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 401646

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 537 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vågavegen 4
4130 HJELMELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Sigbjørn Lerstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 537 649
SANDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 212	46 582
Annen driftsinntekt		483 600	75 000
Leieinntekter		3 586 087	3 414 384
Sum inntekter		4 109 899	3 535 966
Kostnader			
Varekostnad			12 745
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	630 000	680 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 192 986	1 702 587
Sum kostnader		1 822 986	2 395 932
Driftsresultat		2 286 914	1 140 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 801	2 414
Sum finansinntekter		8 801	2 414
Annen rentekostnad		995 745	779 399
Sum finanskostnader		995 745	779 399
Netto finans		-986 944	-776 985
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 299 969	363 050
Skattekostnad på resultat		285 950	79 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 014 019	283 151
Årsresultat		1 014 019	283 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 014 019	283 151
Totalresultat		1 014 019	283 151
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	300 000
Overført til annen egenkapital		14 019	-16 849
Sum overføringer og disponeringer		1 014 019	283 151





Organisasjonsnr: 977 537 649
SANDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 245 525	21 325 025
Maskiner og anlegg	3		
Båter	3		
Driftsløsøre, inventar o. a utstyr	2	223 300	240 200
Sum varige driftsmidler	2	18 468 825	21 565 225

Sum anleggsmidler		18 468 825	21 565 225
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	237 914	198 914
Andre kortsiktige fordringer		10 825	85 402
Sum fordringer		248 739	284 316

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 170 656	515 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 170 656	515 299

Sum omløpsmidler		1 419 395	799 615
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		19 888 220	22 364 840
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 917 021	1 903 001
Sum opptjent egenkapital		1 917 021	1 903 001

Sum egenkapital		3 917 021	3 903 001
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	266 545	238 655
Sum avsetninger for forpliktelser	266 545	238 655
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	14 275 946	17 574 454
Øvrig langsiktig gjeld 3		
Sum annen langsiktig gjeld	14 275 946	17 574 454
Sum langsiktig gjeld	14 542 491	17 813 109
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3		
Leverandørgjeld	37 841	93 077
Betalbar skatt	258 060	123 267
Skyldig offentlige avgifter	81 708	82 949
Utbytte	1 000 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	51 100	49 436
Sum kortsiktig gjeld	1 428 708	648 730
Sum gjeld	15 971 199	18 461 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 888 220	22 364 840



Organisasjonsnr: 977 537 649
SANDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1980, 4120 Tau

Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Sande Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sande Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 014 019. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: ZLQSS-N55KP-PZ5LF-KITAX-6F5BA-0GAQ3



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 25. april 2024
Revisjon Ryfylke AS

Arvid Tjøstheim
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: ZLQSS-N55KP-PZ5LF-KITAX-6F3BA-0GAQ3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tjøstheim, Arvid

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-150128

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-04-28 16:21:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZLQSS-N55KP-PZ5LF-KITAX-6F3BA-0GAQ3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

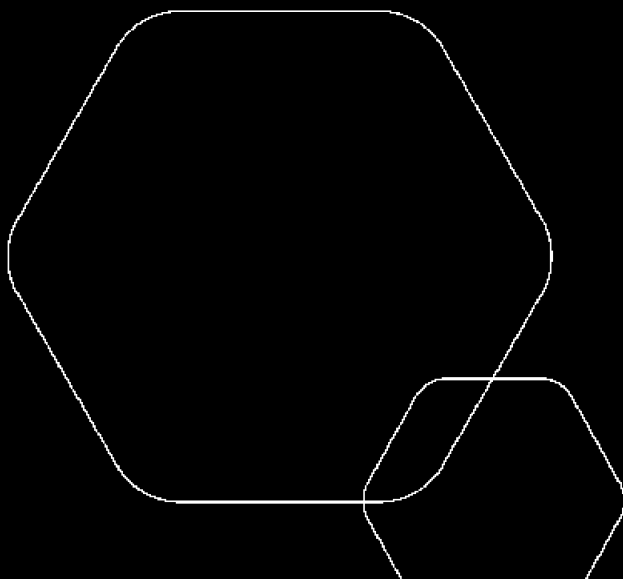
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
Sande Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: J1X08-BH1F7-C8SPT-H5JAY-2E3UT-YGM66



Org.nr.: 977 537 649



RESULTATREGNSKAP

SANDEIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		40 212	46 582
Annen driftsinntekt		483 600	75 000
Leieinntekter		3 586 087	3 414 384
Sum driftsinntekter		4 109 899	3 535 966
Varekostnad		0	-12 745
Avskrivning av driftsmidler	2	-630 000	-680 600
Annen driftskostnad		-1 192 986	-1 702 587
Sum driftskostnader		-1 822 986	-2 395 932
Driftsresultat		2 286 914	1 140 035
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 801	2 414
Annen rentekostnad		-995 745	-779 399
Resultat av finansposter		-986 944	-776 985
Resultat før skattekostnad		1 299 969	363 050
Skattekostnad på resultat		-285 950	-79 899
Årsresultat		1 014 019	283 151
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 000 000	300 000
Overført til annen egenkapital		14 019	-16 849
Sum overføringer		1 014 019	283 151

Penneo Dokumentnøkkel: J1X08-BH1F7-C8SPT-HSJAY-2E3UT-YGM66



BALANSE

SANDEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 245 525	21 325 025
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	223 300	240 200
Sum varige driftsmidler	2	18 468 825	21 565 225
Sum anleggsmidler		18 468 825	21 565 225
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	237 914	198 914
Andre kortsiktige fordringer		10 825	85 402
Sum fordringer		248 739	284 316
Bankinnskudd		1 170 656	515 299
Sum omløpsmidler		1 419 395	799 615
Sum eiendeler		19 888 220	22 364 840

Penneo Dokumentnøkkel: J1X08-BH1F7-C8SPT-HSJAY-2E3UT-YGM66



BALANSE

SANDE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 917 021	1 903 001
Sum opptjent egenkapital		1 917 021	1 903 001
Sum egenkapital		3 917 021	3 903 001
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		266 545	238 655
Sum avsetning for forpliktelser		266 545	238 655
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 275 946	17 574 454
Sum annen langsiktig gjeld		14 275 946	17 574 454
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 841	93 077
Betalbar skatt		258 060	123 267
Skyldig offentlige avgifter		81 708	82 949
Utbytte		1 000 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		51 100	49 436
Sum kortsiktig gjeld		1 428 708	648 730
Sum gjeld		15 971 199	18 461 839
Sum egenkapital og gjeld		19 888 220	22 364 840

Hjelmeland, 25.04.2024
Styret i Sande Eiendom AS

Odd Sigbjørn Lerstøl
styreleder/daglig leder

Frode Øvrehus
styremedlem

Sven Watland
styremedlem

SANDE EIENDOM AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: J1X08-BH1F7-C8SPT-HSJAY-2E3UT-YGM66



SANDE EIENDOM AS

977 537 649

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Løeinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: J1X08-BH1F7-C8SPT-HSJAY-2E3UT-YGM66

SANDE EIENDOM AS

SIDE 5



SANDE EIENDOM AS

977 537 649

Note 1 Årsverk

Sande Eiendom AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	34 159 366	307 700	34 467 066
Avgang i året	2 612 000		2 612 000
Anskaffelseskost 31.12.23	31 547 366	307 700	31 855 066
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	13 301 841	84 400	13 386 241
Bokført verdi 31.12.23	18 245 525	223 300	18 468 825
Årets ordinære avskrivninger	613 100	16 900	630 000
Økonomisk levetid	0-51 år	0-6 år	

Note 3 Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Gjeld med forfall senere enn 5 år	10 200 000	13 503 094
Gjeld som er sikret med pant	31.12.2023	31.12.2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 275 946	17 574 454
Sum	14 275 946	17 574 454
Balansert verdi av pantsatte eiendeler	31.12.2023	31.12.2022
Eiendeler	18 245 525	21 565 225
Kundefordringer	237 914	198 914
Sum	18 483 439	21 764 139

Penneo Dokumentnøkkel: J1X08-BH1F7-C8SPT-H5JAY-2E3UT-YGM66

SANDE EIENDOM AS

SIDE 6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øvrehus, Frode

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-676280

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-25 11:21:22 UTC



Lerstøl, Odd Sigbjørn

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-535292

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-26 07:38:52 UTC



Lerstøl, Odd Sigbjørn

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-535292

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-26 07:38:52 UTC



Watland, Sven

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-464037

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-04-26 18:19:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J1X08-BH1F7-C8SPT-H5JAY-2E3UT-YGM66

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>