



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 675 592  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIE LANGENGA HUS 1A OG B  
Forretningsadresse: Billingstadsletta 13  
1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Christian Stene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2025 2024

---

### RESULTATREGNSKAP

Salgsinntekt

Lønnskostnad

1

Annen driftskostnad

**Driftsresultat**

**Netto finans**

Skattekostnad

**Årsresultat**

**0**



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

---

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler

**SUM EIENDELER**

**0**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum egenkapital

Sum gjeld

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD**

**0**



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304684

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 675 592  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIE LANGENGA HUS 1A OG B  
Forretningsadresse: Billingstadsletta 13  
1396 BILLINGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Christian Stene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.02.2026



Organisasjonsnr: 934 675 592  
BOLIGSAMEIE LANGENGA HUS 1A OG B

**RESULTATREGNSKAP**

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

---

**RESULTATREGNSKAP**

Salgsinntekt			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Netto finans</b>			
Skattekostnad			
<b>Årsresultat</b>		0	



Organisasjonsnr: 934 675 592  
BOLIGSAMEIE LANGENGA HUS 1A OG B

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler  
Varer

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Sum egenkapital

Sum gjeld

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 0



Organisasjonsnr: 934 675 592  
BOLIGSAMEIE LANGENGA HUS 1A OG B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til årsmøte i Boligsameie Langenga Hus 1A og B

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameie Langenga Hus 1A og B.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Bente Hodne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GSUT6-NGK18-ZEZ6E-2CT140-KA2OP-MKCAO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bente Hodne

### Partner

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-01-12 10:34:48 UTC



QES



Penneo Dokumentnrøkkel: GSUJ16-NGK18-ZEZ6E-2C140-KA2OP-MKCAO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2025

## Boligsameie Langenga Hus 1A og B

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: F6094-GJ8QR-BUUA-795VB-SLGH4-YQXEH

Org.nr. : 934 675 592



**Resultatregnskap**  
**Boligsameie Langenga Hus 1A og B**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: F6094-GJ8QR-BUUA-795VB-SLGH4-YQXEH



## Balanse

### Boligsameie Langenga Hus 1A og B

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Sum egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Gjeld</b>			
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>0</u>	<u>0</u>

Styret i Boligsameie Langenga Hus 1A og B

Frank Christian Stene  
styreleder

Anders Garnaas Asheim  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: F6094-GJ8QR-BUJUA-795VB-SLGH4-YQXEH



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Note 1 Lønnskostnader

Boligsameie Langenga Hus 1A og B har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Frank Christian Stene

Styreleder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1845389

IP: 89.11.xxx.xxx

2026-01-08 15:29:19 UTC



QES



### Anders Garnaas Asheim

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1239693

IP: 83.108.xxx.xxx

2026-01-08 16:40:24 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: P6094-GJ8QR-BUJUA-795VB-SLGH4-YQXEH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2025

## Boligsameie Langenga Hus 1A og B

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 934 675 592



**Resultatregnskap**  
**Boligsameie Langenga Hus 1A og B**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse Boligsameie Langenga Hus 1A og B

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Sum egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Gjeld			
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>

Styret i Boligsameie Langenga Hus 1A og B

\_\_\_\_\_  
Frank Christian Stene  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anders Garnaas Asheim  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Note 1 Lønnskostnader**

Boligsameie Langenga Hus 1A og B har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.