



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 755 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN 55 AS
Forretningsadresse: c/o Leif Hübert AS
Birkedalsveien 67
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Frustøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 180 120	1 126 396
Sum inntekter		1 180 120	1 126 396
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Avskrivninger	2	198 000	198 000
Annen driftskostnad	1	120 260	112 854
Sum kostnader		341 080	333 674
Driftsresultat		839 040	792 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 235	2 234
Sum finansinntekter		30 235	2 234
Rentekostnad til foretak i samme konsern		468 190	379 580
Sum finanskostnader		468 190	379 580
Netto finans		-437 955	-377 346
Resultat før skattekostnad		401 085	415 376
Skattekostnad på resultat	3	88 239	91 375
Årsresultat		312 846	324 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		312 846	324 001
Totalresultat		312 846	324 001
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			349 875
Overført annen egenkapital		312 846	-25 874
Sum overføringer og disponeringer	4	312 846	324 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg	2	6 497 000	6 695 000
Tomt	2	3 188 182	3 188 182
Sum varige driftsmidler		9 685 182	9 883 182
Sum anleggsmidler		9 685 182	9 883 182
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 348	2 253
Sum fordringer		15 348	2 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		210 263	133 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 263	133 257
Sum omløpsmidler		225 611	135 510
SUM EIENDELER		9 910 793	10 018 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 831 715	2 518 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		2 831 715	2 518 868
Sum egenkapital	4	2 931 715	2 618 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	407 392	416 866
Sum avsetninger for forpliktelser		407 392	416 866
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		407 392	416 866
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	97 713	
Skyldig offentlige avgifter		5	
Kortsiktig konserngjeld		6 473 968	6 982 958
Sum kortsiktig gjeld		6 571 686	6 982 958
Sum gjeld		6 979 078	7 399 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 910 793	10 018 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 408379

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 755 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN 55 AS
Forretningsadresse: c/o Leif Hübert AS
Birkedalsveien 67
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Frustøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 988 755 192
BIRKEDALSVEIEN 55 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 180 120	1 126 396
Sum inntekter		1 180 120	1 126 396
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Avskrivninger	2	198 000	198 000
Annen driftskostnad	1	120 260	112 854
Sum kostnader		341 080	333 674
Driftsresultat		839 040	792 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 235	2 234
Sum finansinntekter		30 235	2 234
Rentekostnad til foretak i samme konsern		468 190	379 580
Sum finanskostnader		468 190	379 580
Netto finans		-437 955	-377 346
Resultat før skattekostnad		401 085	415 376
Skattekostnad på resultat	3	88 239	91 375
Årsresultat		312 846	324 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		312 846	324 001
Totalresultat		312 846	324 001
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			349 875
Overført annen egenkapital		312 846	-25 874
Sum overføringer og disponeringer	4	312 846	324 001



Organisasjonsnr: 988 755 192
BIRKEDALSVEIEN 55 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygg	2	6 497 000	6 695 000
Tomt	2	3 188 182	3 188 182
Sum varige driftsmidler		9 685 182	9 883 182

Sum anleggsmidler		9 685 182	9 883 182
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		15 348	2 253
Sum fordringer		15 348	2 253

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		210 263	133 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 263	133 257

Sum omløpsmidler		225 611	135 510
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 910 793	10 018 692
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 831 715	2 518 868
Sum opptjent egenkapital		2 831 715	2 518 868

Sum egenkapital	4	2 931 715	2 618 868
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	407 392	416 866
Sum avsetninger for forpliktelser		407 392	416 866



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	407 392	416 866
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	97 713	
Skyldig offentlige avgifter	5	
Kortsiktig konserngjeld	6 473 968	6 982 958
Sum kortsiktig gjeld	6 571 686	6 982 958
Sum gjeld	6 979 078	7 399 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 910 793	10 018 692



Organisasjonsnr: 988 755 192
BIRKEDALSVEIEN 55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Gravane 20, 4610 Kristiansand
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Birkedalsveien 55 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Birkedalsveien 55 AS som viser et overskudd på NOK 312 846. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316368), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492)

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Birkedalsveien 55 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 28. februar 2025
RSM Norge AS

Nils Eivind Holst
Statsautorisert revisor





Årsregnskap 2024
Birkedalsveien 55 AS

Org.nr.: 988 755 192



Resultatregnskap			
Birkedalsveien 55 AS			
	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 180 120	1 126 396
Sum driftsinntekter		1 180 120	1 126 396
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Avskrivninger	2	198 000	198 000
Annen driftskostnad	1	120 260	112 854
Sum driftskostnader		341 080	333 674
Driftsresultat		839 040	792 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 235	2 234
Rentekostnad til foretak i samme konsern		468 190	379 580
Resultat av finansposter		-437 955	-377 346
Resultat før skattekostnad		401 085	415 376
Skattekostnad på resultat	3	88 239	91 375
Årsresultat		312 846	324 001
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag, netto		0	349 875
Overført annen egenkapital		-312 846	25 874
Sum overføringer	4	312 846	324 001



Balanse			
Birkedalsveien 55 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Bygg	2	6 497 000	6 695 000
Tomt	2	3 188 182	3 188 182
Sum anleggsmidler		9 685 182	9 883 182
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		15 348	2 253
Sum fordringer		15 348	2 253
Bankinnskudd		210 263	133 257
Sum omløpsmidler		225 611	135 510
Sum eiendeler		9 910 793	10 018 692
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen egenkapital		2 831 715	2 518 868
Sum egenkapital	4	2 931 715	2 618 868
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	407 392	416 866
Sum langsiktig gjeld		407 392	416 866
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	97 713	0
Skyldig offentlige avgifter		5	0
Konserngjeld		6 473 968	6 982 958
Sum kortsiktig gjeld		6 571 686	6 982 958
Sum egenkapital og gjeld		9 910 793	10 018 692
Søgne, 28.02.2025 Styret i Birkedalsveien 55 AS			
 Leif Hübert styreleder		 Christian Frustøl styremedlem	
Birkedalsveien 55 AS			Side 3



Birkedalsveien 55 AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttegjøres.

Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte

Det er utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2024 med kr 20 000.

Godtgjørelse til selskapets revisor er utgiftsført med kr 13 000 for ordinær revisjon.

Note 2: Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Totalt
Kostpris 1.1.	9 899 302	3 188 182	13 087 484
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Kostpris 31.12.	9 899 302	3 188 182	13 087 484
Akk. avskrivninger 1.1	3 204 302	0	3 204 302
Årets avskrivninger	198 000	0	198 000
Avgang avskrivninger	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.	3 402 302	0	3 402 302
Bokført verdi 31.12.	6 497 000	3 188 182	9 685 182
Avskrivningsplan	Lineær		
Økonomisk levetid	50 år		



Birkedalsveien 55 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3: Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	401 085	415 376
Permanente forskjeller	0	-37
Endring i midlertidige forskj. vedr. -anleggsmidler	43 062	33 219
Årets skattegrunnlag	444 147	448 558
Beregnet betalbar skatt	22% <u>97 713</u>	22% <u>98 683</u>
Skattegjeld		
Årets betalbare skatt	97 713	98 683
Skattereduksjon pga konsernbidrag	0	-98 683
Skyldig skatt å betale	<u>97 713</u>	<u>0</u>
Utsatt skatt		
Midlertidige forskjeller:		
-anleggsmidler	1 851 781	1 894 843
Grunnlag for beregn. av utsatt skatt	1 851 781	1 894 843
Utsatt skatt/(skattefordel)	22% <u>407 392</u>	22% <u>416 866</u>
Bokført utsatt skattefordel	407 392	416 866
Skattekostnad i regnskapet		
Betalbar skatt	97 713	98 683
Økning (reduksjon) i utsatt skatt	-9 474	-7 308
Årets skattekostnad	<u>88 239</u>	<u>91 375</u>

Note 4: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	100 000	2 518 868	2 618 868
Årets resultat		312 846	312 846
Egenkapital 31.12.	100 000	2 831 715	2 931 715

Note 5: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 100.000, er fordelt på 1.000 aksjer a kr 100,00.

Selskapets aksjonærer er :

	Antall	Eierandel
Leif Hübert AS	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.