



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 858 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM MOI AS
Forretningsadresse: Pollestadvegen 231
4343 ORRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Jarle Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 066 160	2 004 000
Andre driftsinntekter		74 712	74 742
Sum inntekter		2 140 872	2 078 742
Kostnader			
Vareforbruk		69 011	69 205
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	357 000	357 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		120 717	138 664
Sum kostnader		546 729	564 868
Driftsresultat		1 594 143	1 513 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 700	60 123
Annen renteinntekt		1 415	1 265
Sum finansinntekter		43 115	61 388
Annen rentekostnad			48 055
Sum finanskostnader			48 055
Netto finans		43 115	13 333
Resultat før skattekostnad		1 637 258	1 527 207
Skattekostnad	3	360 109	335 706
Årsresultat		1 277 149	1 191 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 277 149	1 191 501
Totalresultat		1 277 149	1 191 501
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avgitt konsernbidrag		1 506 180	1 413 360
Overført fra annen egenkapital		-229 031	-221 859
Sum overføringer og disponeringer		1 277 149	1 191 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomt	2, 4		
Eiendom	2, 4	9 319 312	8 110 088
Inventar og utstyr	2	60 300	81 400
Sum varige driftsmidler		9 379 612	8 191 488
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		641 700	2 010 123
Sum finansielle anleggsmidler		641 700	2 010 123
Sum anleggsmidler		10 021 312	10 201 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		417 500
Andre kortsiktige fordringer		283 000	5 765
Sum fordringer		283 000	423 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		95 499	118 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 499	118 736
Sum omløpsmidler		378 499	542 001
SUM EIENDELER		10 399 811	10 743 612

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	809 000	809 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 911 391	1 911 391
Sum innskutt egenkapital		2 720 391	2 720 391
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 448 810	3 677 840
Sum opptjent egenkapital		3 448 810	3 677 840
Sum egenkapital		6 169 201	6 398 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 534 035	1 598 676
Sum avsetninger for forpliktelser		1 534 035	1 598 676
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 534 035	1 598 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		765 558	7 206
Betalbar skatt	3	18	88
Skyldige offentlige avgifter			79 356
Kortsiktig konserngjeld		1 931 000	2 660 055
Sum kortsiktig gjeld		2 696 576	2 746 705
Sum gjeld		4 230 611	4 345 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 399 811	10 743 612
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361972

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 995 858 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM MOI AS
Forretningsadresse: Pollestadvegen 231
4343 ORRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Odd Jarle Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 995 858 592
EIENDOM MOI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 066 160	2 004 000
Andre driftsinntekter		74 712	74 742
Sum inntekter		2 140 872	2 078 742
Kostnader			
Vareforbruk		69 011	69 205
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	357 000	357 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		120 717	138 664
Sum kostnader		546 729	564 868
Driftsresultat		1 594 143	1 513 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 700	60 123
Annen renteinntekt		1 415	1 265
Sum finansinntekter		43 115	61 388
Annen rentekostnad			48 055
Sum finanskostnader			48 055
Netto finans		43 115	13 333
Resultat før skattekostnad		1 637 258	1 527 207
Skattekostnad	3	360 109	335 706
Årsresultat		1 277 149	1 191 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 277 149	1 191 501
Totalresultat		1 277 149	1 191 501
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 506 180	1 413 360
Overført fra annen egenkapital		-229 031	-221 859
Sum overføringer og disponeringer		1 277 149	1 191 501



Organisasjonsnr: 995 858 592
EIENDOM MOI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomt	2, 4		
Eiendom	2, 4	9 319 312	8 110 088
Inventar og utstyr	2	60 300	81 400
Sum varige driftsmidler		9 379 612	8 191 488
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		641 700	2 010 123
Sum finansielle anleggsmidler		641 700	2 010 123
Sum anleggsmidler		10 021 312	10 201 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		417 500
Andre kortsiktige fordringer		283 000	5 765
Sum fordringer		283 000	423 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		95 499	118 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 499	118 736
Sum omløpsmidler		378 499	542 001
SUM EIENDELER		10 399 811	10 743 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	809 000	809 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 911 391	1 911 391
Sum innskutt egenkapital		2 720 391	2 720 391
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	3 448 810	3 677 840
Sum opptjent egenkapital		3 448 810	3 677 840
Sum egenkapital		6 169 201	6 398 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 534 035	1 598 676
Sum avsetninger for forpliktelser		1 534 035	1 598 676
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 534 035	1 598 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		765 558	7 206
Betalbar skatt	3	18	88
Skyldige offentlige avgifter			79 356
Kortsiktig konserngjeld		1 931 000	2 660 055
Sum kortsiktig gjeld		2 696 576	2 746 705
Sum gjeld		4 230 611	4 345 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 399 811	10 743 612
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Organisasjonsnr: 995 858 592
EIENDOM MOI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Eiendom Moi AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendom Moi AS som viser et overskudd på kr 1 277 149. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2025
Eiendom Moi AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 27. mars 2026
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.03.2026 10:24:16

Signaturmetode

Buypass (NO)



Årsregnskap 2025 Eiendom Moi AS

Org.nr.: 995 858 592



Eiendom Moi AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 066 160	2 004 000
Andre driftsinntekter		74 712	74 742
Sum driftsinntekter		2 140 872	2 078 742
Driftskostnader			
Vareforbruk		69 011	69 205
Ordinære avskrivninger	2	357 000	357 000
Andre driftskostnader		120 717	138 664
Sum driftskostnader		546 729	564 868
Driftsresultat		1 594 143	1 513 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap		41 700	60 123
Renteinntekter		1 415	1 265
Rentekostnader til konsernselskap		0	48 055
Resultat av finansposter		43 115	13 333
Resultat før skattekostnad		1 637 258	1 527 207
Skattekostnad	3	360 109	335 706
Årets resultat		1 277 149	1 191 501
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 506 180	1 413 360
Overført fra annen egenkapital		-229 031	-221 859
Sum overføringer		1 277 149	1 191 501

Organisasjonsnummer 995 858 592



Eiendom Moi AS			
BALANSE			
	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Eiendom	2, 4	9 319 312	8 110 088
Inventar og utstyr	2	60 300	81 400
Lån til konsernselskap		641 700	2 010 123
Sum anleggsmidler		10 021 312	10 201 611
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	0	417 500
Andre kortsiktige fordringer		283 000	5 765
Bankinnskudd og kontanter		95 499	118 736
Sum omløpsmidler		378 499	542 001
Sum eiendeler		10 399 811	10 743 612
Organisasjonsnummer 995 858 592			



Eiendom Moi AS			
BALANSE			
	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	809 000	809 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 911 391	1 911 391
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 448 810	3 677 840
Sum egenkapital		6 169 201	6 398 231
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 534 035	1 598 676
Sum avsetning for forpliktelser		1 534 035	1 598 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		765 558	7 206
Betalbar skatt	3	18	88
Skyldige offentlige avgifter		0	79 356
Konsernbidrag		1 931 000	1 812 000
Gjeld til konsernselskap		0	848 055
Sum kortsiktig gjeld		2 696 576	2 746 705
Sum egenkapital og gjeld		10 399 811	10 743 612
Klepp, 26.03.2026			
<u>Jørn Tore Måleng</u> styreleder		<u>Odd Jarle Dale</u> styremedlem/daglig leder	
<u>Anne Kristin Teigland</u> styremedlem		<u>Egil Fosse</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 995 858 592			



Eiendom Moi AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og lokasjon

Selskapet driver med utleie av fast eiendom.
Selskapet er lokalisert i Klepp kommune.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av AEO Holding AS, org.nr 919 768 096.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 995 858 592



Eiendom Moi AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Eiendom	Utstyr og inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	3 600 227	8 367 735	971 400	12 939 362
+ Tilgang	0	1 545 124	0	1 545 124
Anskaffelseskost 31.12.	3 600 227	9 912 859	971 400	14 484 486
Akk. avskrivninger 1.1.	84 715	3 773 159	890 000	4 747 874
+ Ordinære avskrivninger	0	335 900	21 100	357 000
Akk. avskrivninger 31.12.	84 715	4 109 059	911 100	5 104 874
Bokført verdi pr. 31.12.	3 515 512	5 803 800	60 300	9 379 612
Prosent avskrivning	0 %	0-10 %	10 %	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad:	2025	2024	
Betalbar skatt	424 838	398 728	
For mye/lite avsatt tidligere år	-88	0	
Endring i utsatt skatt	-64 641	-63 022	
Sum skattekostnad	360 109	335 706	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024	
Ordinært resultat før skattekostnad	1 637 258	1 527 207	
Permanente forskjeller	0	-1 265	
Endring i midlertidige forskjeller	293 823	286 460	
Avgitt konsernbidrag	-1 931 000	-1 812 000	
Årets skattegrunnlag	81	402	
Betalbar skatt i balansen:	2025	2024	
Betalbar skatt på årets resultat	424 838	398 728	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-424 820	-398 640	
Sum betalbar skatt i balansen	18	88	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	6 972 888	7 266 711	293 823
Sum	6 972 888	7 266 711	293 823
Utsatt skatt (22 %)	1 534 035	1 598 676	64 641

Organisasjonsnummer 995 858 592



Eiendom Moi AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Eiendom	7 719 312	8 055 212
Kundefordringer	0	417 500
Sum	7 719 312	8 472 712

Sparebanken1 SR-Bank ASA har pant i eiendommen pålydende kr 70 000 000 og pant i fordringer pålydende kr 70 000 000, dette er som sikkerhet for lån i morselskapet AEO Holding AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	809 000	1 911 391	3 677 840	6 398 231
Årets resultat	0	0	1 277 149	1 277 149
Konsernbidrag avsatt	0	0	-1 506 180	-1 506 180
Pr 31.12.2025	809 000	1 911 391	3 448 810	6 169 201

Organisasjonsnummer 995 858 592



Elektronisk signatur

Signert av

Teigland, Anne Kristin

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.03.2026 14:20:25

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Dale, Odd Jarle

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.03.2026 09:54:15

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Fosse, Egil

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.03.2026 16:14:01

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Måleng, Jørn Tore

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.03.2026 17:51:58

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2025 Eiendom Moi AS

Org.nr.: 995 858 592



Eiendom Moi AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 066 160	2 004 000
Andre driftsinntekter		74 712	74 742
Sum driftsinntekter		2 140 872	2 078 742
Driftskostnader			
Vareforbruk		69 011	69 205
Ordinære avskrivninger	2	357 000	357 000
Andre driftskostnader		120 717	138 664
Sum driftskostnader		546 729	564 868
Driftsresultat		1 594 143	1 513 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap		41 700	60 123
Renteinntekter		1 415	1 265
Rentekostnader til konsernselskap		0	48 055
Resultat av finansposter		43 115	13 333
Resultat før skattekostnad		1 637 258	1 527 207
Skattekostnad	3	360 109	335 706
Årets resultat		1 277 149	1 191 501
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 506 180	1 413 360
Overført fra annen egenkapital		-229 031	-221 859
Sum overføringer		1 277 149	1 191 501

Organisasjonsnummer 995 858 592



Eiendom Moi AS			
BALANSE			
	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Eiendom	2, 4	9 319 312	8 110 088
Inventar og utstyr	2	60 300	81 400
Lån til konsernselskap		641 700	2 010 123
Sum anleggsmidler		10 021 312	10 201 611
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	0	417 500
Andre kortsiktige fordringer		283 000	5 765
Bankinnskudd og kontanter		95 499	118 736
Sum omløpsmidler		378 499	542 001
Sum eiendeler		10 399 811	10 743 612

Organisasjonsnummer 995 858 592



Eiendom Moi AS			
BALANSE			
	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	809 000	809 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 911 391	1 911 391
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 448 810	3 677 840
Sum egenkapital		6 169 201	6 398 231
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 534 035	1 598 676
Sum avsetning for forpliktelser		1 534 035	1 598 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		765 558	7 206
Betalbar skatt	3	18	88
Skyldige offentlige avgifter		0	79 356
Konsernbidrag		1 931 000	1 812 000
Gjeld til konsernselskap		0	848 055
Sum kortsiktig gjeld		2 696 576	2 746 705
Sum egenkapital og gjeld		10 399 811	10 743 612
Klepp, 26.03.2026			
<u>Jørn Tore Måleng</u> styreleder		<u>Odd Jarle Dale</u> styremedlem/daglig leder	
<u>Anne Kristin Teigland</u> styremedlem		<u>Egil Fosse</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 995 858 592			



Eiendom Moi AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og lokasjon

Selskapet driver med utleie av fast eiendom.
Selskapet er lokalisert i Klepp kommune.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av AEO Holding AS, org.nr 919 768 096.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 995 858 592



Eiendom Moi AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Eiendom	Utstyr og inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	3 600 227	8 367 735	971 400	12 939 362
+ Tilgang	0	1 545 124	0	1 545 124
Anskaffelseskost 31.12.	3 600 227	9 912 859	971 400	14 484 486
Akk. avskrivninger 1.1.	84 715	3 773 159	890 000	4 747 874
+ Ordinære avskrivninger	0	335 900	21 100	357 000
Akk. avskrivninger 31.12.	84 715	4 109 059	911 100	5 104 874
Bokført verdi pr. 31.12.	3 515 512	5 803 800	60 300	9 379 612
Prosent avskrivning	0 %	0-10 %	10 %	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad:	2025	2024	
Betalbar skatt	424 838	398 728	
For mye/lite avsatt tidligere år	-88	0	
Endring i utsatt skatt	-64 641	-63 022	
Sum skattekostnad	360 109	335 706	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024	
Ordinært resultat før skattekostnad	1 637 258	1 527 207	
Permanente forskjeller	0	-1 265	
Endring i midlertidige forskjeller	293 823	286 460	
Avgitt konsernbidrag	-1 931 000	-1 812 000	
Årets skattegrunnlag	81	402	
Betalbar skatt i balansen:	2025	2024	
Betalbar skatt på årets resultat	424 838	398 728	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-424 820	-398 640	
Sum betalbar skatt i balansen	18	88	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	6 972 888	7 266 711	293 823
Sum	6 972 888	7 266 711	293 823
Utsatt skatt (22 %)	1 534 035	1 598 676	64 641

Organisasjonsnummer 995 858 592



Eiendom Moi AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Eiendom	7 719 312	8 055 212
Kundefordringer	0	417 500
Sum	7 719 312	8 472 712

Sparebanken1 SR-Bank ASA har pant i eiendommen pålydende kr 70 000 000 og pant i fordringer pålydende kr 70 000 000, dette er som sikkerhet for lån i morselskapet AEO Holding AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	809 000	1 911 391	3 677 840	6 398 231
Årets resultat	0	0	1 277 149	1 277 149
Konsernbidrag avsatt	0	0	-1 506 180	-1 506 180
Pr 31.12.2025	809 000	1 911 391	3 448 810	6 169 201