



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 388 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NINA BEATHE FLØNES INVEST AS
Forretningsadresse: Jonsvannsveien 562
7057 JONSVATNET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Beathe Flønes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		59 018	17 302
Sum inntekter		59 018	17 302
Kostnader			
Lønnskostnad	3	2 992	17 960
Avskrivning	5	99 832	89 885
Annen driftskostnad	3	193 066	277 700
Sum kostnader		295 890	385 545
Driftsresultat		-236 872	-368 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		604 719	1 006 994
Sum finansinntekter		604 719	1 006 994
Annen finanskostnad		69 687	60 960
Sum finanskostnader		69 687	60 960
Netto finans		535 032	946 034
Ordinært resultat før skattekostnad		298 160	577 791
Skattekostnad på ordinært resultat	4	97 492	292 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 668	285 657
Årsresultat		200 668	285 657
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		250 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	8	-49 332	-714 343
Sum overføringer og disponeringer		200 668	285 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9, 9	2 374 237	2 424 485
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	161 963	176 021
Sum varige driftsmidler		2 536 200	2 600 506
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 131 807	6 131 807
Sum finansielle anleggsmidler		6 131 807	6 131 807
Sum anleggsmidler		8 668 007	8 732 313
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	610 276	501 237
Sum fordringer		610 276	501 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 826	760 103
Sum omløpsmidler		1 259 102	1 261 340
SUM EIENDELER		9 927 109	9 993 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 439 733	2 489 065
Sum opptjent egenkapital		2 439 733	2 489 065
Sum egenkapital		2 539 733	2 589 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	81 855	64 054
Sum avsetninger for forpliktelser		81 855	64 054
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	921 620	949 543
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 302 433	6 202 433
Sum annen langsiktig gjeld		7 224 053	7 151 976
Sum langsiktig gjeld		7 305 908	7 216 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		7 280
Betalbar skatt	4	79 691	138 178
Skyldige offentlige avgifter			1 947
Annen kortsiktig gjeld	7	1 777	41 153
Sum kortsiktig gjeld		81 468	188 558
Sum gjeld		7 387 376	7 404 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 927 109	9 993 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 616006

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 388 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NINA BEATHE FLØNES INVEST AS
Forretningsadresse: Jonsvannsveien 562
7057 JONSVATNET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Beathe Flønes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 388 033
NINA BEATHE FLØNES INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		59 018	17 302
Sum inntekter		59 018	17 302
Kostnader			
Lønnskostnad	3	2 992	17 960
Avskrivning	5	99 832	89 885
Annen driftskostnad	3	193 066	277 700
Sum kostnader		295 890	385 545
Driftsresultat		-236 872	-368 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		604 719	1 006 994
Sum finansinntekter		604 719	1 006 994
Annen finanskostnad		69 687	60 960
Sum finanskostnader		69 687	60 960
Netto finans		535 032	946 034
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	97 492	292 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 668	285 657
Årsresultat		200 668	285 657
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		250 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	8	-49 332	-714 343
Sum overføringer og disponeringer		200 668	285 657



Sum egenkapital		2 539 733	2 589 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	81 855	64 054
Sum avsetninger for forpliktelseser		81 855	64 054
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	921 620	949 543
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 302 433	6 202 433
Sum annen langsiktig gjeld		7 224 053	7 151 976
Sum langsiktig gjeld		7 305 908	7 216 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		7 280
Betalbar skatt	4	79 691	138 178
Skyldige offentlige avgifter			1 947
Annen kortsiktig gjeld	7	1 777	41 153
Sum kortsiktig gjeld		81 468	188 558
Sum gjeld		7 387 376	7 404 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 927 109	9 993 653



Organisasjonsnr: 993 388 033
NINA BEATHE FLØNES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nina Beathe Flønes	50.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		13815.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1947.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2992.00	2198.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2992.00	17960.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har heller ikke opprettet en slik ordning



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Nina Beathe Flønes Invest AS

Org.nr: 993 388 033

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nina Beathe Flønes, styrets leder	50	100 %	100 %



Nina Beathe Flønes Invest AS

Org.nr: 993 388 033

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønninger	0	13 815
Arbeidsgiveravgift	0	1 947
Andre ytelser	2 992	2 198
Sum	<u>2 992</u>	<u>17 960</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har heller ikke opprettet en slik ordning

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	79 691	138 178
For mye (lite) avsatt tidligere år	0	89 902
Endring utsatt skatt	17 801	64 054
Årets totale skattekostnad	<u>97 492</u>	<u>292 134</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	298 160	577 791
Permanente forskjeller	2 370	940
Resultatført konsernbidrag	-600 000	-1 000 000
Endring i midlertidige forskjeller	61 704	49 351
Alminnelig inntekt	-237 766	-371 918
Mottatt konsernbidrag	600 000	1 000 000
Årets skattegrunnlag	<u>362 234</u>	<u>628 082</u>



Nina Beathe Flønes Invest AS

Org.nr: 993 388 033

Noter til regnskapet for 2024

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	372 068	432 366
Utestående fordringer	-141 212	-141 212
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-1 406	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	229 450	291 154
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	229 450	0
Sum	0	291 154

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2024	2023
Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	1 238	0
Rentekostnad på utlignet skatt	1 132	940
Sum permanente forskjeller	2 370	940

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 806 126	237 509	3 043 635
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	35 525	35 525
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 806 126	273 034	3 079 160
Akk.avskrivning 31.12.2024	-431 888	-111 072	-542 960
Balanseført pr. 31.12.2024	2 374 238	161 962	2 536 200
Årets avskrivninger	50 248	49 583	99 831
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Bokført verdi
Sandmoen Bed & Breakfast AS	100%	6 131 807

Aksjene er oppført til kostpris.



Nina Beathe Flønes Invest AS

Org.nr: 993 388 033

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Avsatt konsernbidrag	600 000	500 000
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til Sandmoen B & B AS	-6 302 433	-6 202 433



Nina Beathe Flønes Invest AS

Org.nr: 993 388 033

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	2 489 065	2 589 065
Årsresultat	0	200 668	200 668
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-250 000	-250 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 439 733	2 539 733

Note 9 - Pant og garantier

Bokført verdi av pantstillelser:

Fritidseiendom

2024

2 374 237

Pantsikret gjeld

Gjeld sikret med pant:

2024

-921 620



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Nina Beathe Flønes Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nina Beathe Flønes Invest AS som viser et overskudd på NOK 200 668. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: Z4MK8-PEKAC-GY0AT-15A68-MRXG4-KPFC5





samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 30. juni 2025
RSM Norge AS

Mette Grinde
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z4MK8-PEKAC-GY0AT-15A68-MRXG4-KPFC5





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinde, Mette

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-704844

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 11:05:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z4MK8-PEKAC-GY0AT-15A68-MRXG4-KPFC5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.