



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 754 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNELAND MILJØBYGG AS
Forretningsadresse: Myrvangveien 6
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			86 773
Leieinntekter		4 679 314	4 469 882
Sum inntekter		4 679 314	4 556 655
Kostnader			
Varekostnad			86 773
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 366 488	2 366 488
Annen driftskostnad		274 247	263 710
Sum kostnader		2 640 735	2 716 971
Driftsresultat		2 038 579	1 839 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			463
Sum finansinntekter			463
Annen rentekostnad		576 066	751 154
Sum finanskostnader		576 066	751 154
Netto finans		-576 066	-750 691
Ordinært resultat før skattekostnad		1 462 513	1 088 993
Skattekostnad på ordinært resultat		540 586	431 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		921 927	657 965
Årsresultat	7	921 927	657 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		921 927	657 965
Totalresultat		921 927	657 965
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			656 271



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		921 927	1 695
Sum overføringer og disponeringer		921 927	657 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	31 936 968	33 992 266
Maskiner og anlegg	3	1 305 364	1 616 554
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		33 242 332	35 608 820
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		33 242 332	35 608 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 656	49 772
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer		69 656	49 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 563 880	2 648 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 563 880	2 648 877
Sum omløpsmidler		2 633 535	2 698 648
SUM EIENDELER		35 875 867	38 307 468

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 819 329	2 819 329
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 819 329	2 819 329
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		923 622	1 695
Sum opptjent egenkapital		923 622	1 695
Sum egenkapital	7	3 742 951	2 821 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	26 030 000	28 215 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	4 052 000	5 410 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 082 000	33 625 000
Sum langsiktig gjeld		30 082 000	33 625 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 749	29 636
Betalbar skatt		540 586	431 028
Skyldig offentlige avgifter		285 943	270 471
Annen kortsiktig gjeld	5	1 175 638	1 130 310
Sum kortsiktig gjeld		2 050 916	1 861 445
Sum gjeld		32 132 916	35 486 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 875 867	38 307 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 109443

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 754 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNELAND MILJØBYGG AS
Forretningsadresse: Myrvangveien 6
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.01.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 754 614
KVERNELAND MILJØBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			86 773
Leieinntekter		4 679 314	4 469 882
Sum inntekter		4 679 314	4 556 655
Kostnader			
Varekostnad			86 773
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 366 488	2 366 488
Annen driftskostnad		274 247	263 710
Sum kostnader		2 640 735	2 716 971
Driftsresultat		2 038 579	1 839 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			463
Sum finansinntekter			463
Annen rentekostnad		576 066	751 154
Sum finanskostnader		576 066	751 154
Netto finans		-576 066	-750 691
Ordinært resultat før skattekostnad		1 462 513	1 088 993
Skattekostnad på ordinært resultat		540 586	431 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		921 927	657 965
Årsresultat	7	921 927	657 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		921 927	657 965
Totalresultat		921 927	657 965
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			656 271
Avsatt til annen egenkapital		921 927	1 695
Sum overføringer og disponeringer		921 927	657 965



Organisasjonsnr: 911 754 614
KVERNELAND MILJØBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	31 936 968	33 992 266
Maskiner og anlegg	3	1 305 364	1 616 554
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		33 242 332	35 608 820

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		33 242 332	35 608 820

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		69 656	49 772
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer		69 656	49 772

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 563 880	2 648 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 563 880	2 648 877

Sum omløpsmidler **2 633 535** **2 698 648**

SUM EIENDELER **35 875 867** **38 307 468**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital Aksjekapital	6	2 819 329	2 819 329
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 819 329	2 819 329
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		923 622	1 695
Sum opptjent egenkapital		923 622	1 695
Sum egenkapital	7	3 742 951	2 821 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	26 030 000	28 215 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	4 052 000	5 410 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 082 000	33 625 000
Sum langsiktig gjeld		30 082 000	33 625 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 749	29 636
Betalbar skatt		540 586	431 028
Skyldig offentlige avgifter		285 943	270 471
Annen kortsiktig gjeld	5	1 175 638	1 130 310
Sum kortsiktig gjeld		2 050 916	1 861 445
Sum gjeld		32 132 916	35 486 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 875 867	38 307 468



Organisasjonsnr: 911 754 614
KVERNELAND MILJØBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Legally signed by
Kirsti Tønnessen
2022-01-24

Legally signed by
Trygve Jacobsen
2022-01-24

Resultatregnskap

Kverneland Miljøbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	86 773
Leieinntekter		4 679 314	4 469 882
Sum driftsinntekter		4 679 314	4 556 655
Varekostnad		0	86 773
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 366 488	2 366 488
Annen driftskostnad		274 247	263 710
Sum driftskostnader		2 640 735	2 716 971
Driftsresultat		2 038 579	1 839 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	463
Annen rentekostnad		576 066	751 154
Resultat av finansposter		-576 066	-750 691
Ordinært resultat før skattekostnad		1 462 513	1 088 993
Skattekostnad på ordinært resultat		540 586	431 028
Ordinært resultat		921 927	657 965
Årsresultat	7	921 927	657 965
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	656 271
Avsatt til annen egenkapital		921 927	1 695
Sum overføringer		921 927	657 965



Legally signed by
Kirsti Tønnessen
2022-01-24

Legally signed by
Trygve Jacobsen
2022-01-24

Balanse

Kverneland Miljøbygg AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	31 936 968	33 992 266
Maskiner og anlegg	3	1 305 364	1 616 554
Sum varige driftsmidler		33 242 332	35 608 820
Sum anleggsmidler		33 242 332	35 608 820
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		69 656	49 772
Sum fordringer		69 656	49 772
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 563 880	2 648 877
Sum omløpsmidler		2 633 535	2 698 648
Sum eiendeler		35 875 867	38 307 468



Legally signed by
Kirsti Tønnessen
2022-01-24

Legally signed by
Trygve Jacobsen
2022-01-24

Balanse

Kverneland Miljøbygg AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 819 329	2 819 329
Sum innskutt egenkapital		2 819 329	2 819 329
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		923 622	1 695
Sum opptjent egenkapital		923 622	1 695
Sum egenkapital	7	3 742 951	2 821 024
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	26 030 000	28 215 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	4 052 000	5 410 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 082 000	33 625 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 749	29 636
Betalbar skatt		540 586	431 028
Skyldig offentlige avgifter		285 943	270 471
Annen kortsiktig gjeld	5	1 175 638	1 130 310
Sum kortsiktig gjeld		2 050 916	1 861 445
Sum gjeld		32 132 916	35 486 445
Sum egenkapital og gjeld		35 875 867	38 307 468

Stavanger, 12.01.2022

Styret i Kverneland Miljøbygg AS

Trygve Jacobsen
styreleder

Kirsti Tønnessen
daglig leder



Noter 2021

Kverneland Miljøbygg AS

Legally signed by
Kirsti Tønnessen
2022-01-24

Legally signed by
Trygve Jacobsen
2022-01-24

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av utleieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel i balansen.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Kverneland Miljøbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter 2021

Kverneland Miljøbygg AS

Legally signed by
Kirsti Tønnessen
2022-01-24

Legally signed by
Trygve Jacobsen
2022-01-24

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	12 881 392	33 956 489	2 317 000	49 154 881
= Anskaffelseskost 31.12.21	12 881 392	33 956 489	2 317 000	49 154 881
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		14 900 913	1 011 636	15 912 549
= Bokført verdi 31.12.21	12 881 392	19 055 576	1 305 364	33 242 332
Årets ordinære avskrivninger		2 055 297	311 190	2 366 487

Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 500 000	22 000 000
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	21 500 000	22 000 000
Gjeld sikret ved pant	-26 030 000	-28 215 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	31 936 968	33 992 266
Sum	31 936 968	33 992 266

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern


	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 052 000	5 410 000
Sum	4 052 000	5 410 000



Noter 2021

Kverneland Miljøbygg AS

 Legally signed by
Kirsti Tønnessen
2022-01-24

 Legally signed by
Trygve Jacobsen
2022-01-24

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kverneland Miljøbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 819 329	1,0	2 819 329
Sum	2 819 329		2 819 329

Eierstruktur

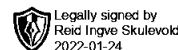
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
SAR Eiendomsforvaltning AS	2 819 329	100

Kverneland Miljøbygg AS inngår i konsernregnskapet til Westco Holding AS som har forretningskontor i Stavanger kommune

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 819 329	1 695	2 821 024
Årets resultat		921 927	921 927
Pr 31.12.2021	2 819 329	923 622	3 742 951



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kverneland Miljøbygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Kverneland Miljøbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 921 927. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

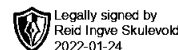
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 19. januar 2022
Revisjon Vest AS

e-sign
Reid Inge Skulevold
Statsautorisert revisor