



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 562 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JLP INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Jon Terje Haugland
Gjellum terrasse 19A
1389 HEGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		4 500	1 254 512
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	66 505	33 899
Sum kostnader		71 005	1 288 411
Driftsresultat		-71 005	-1 288 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Sum finansinntekter			24
Annen rentekostnad			5 565
Sum finanskostnader			5 565
Netto finans			-5 541
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 005	-1 293 952
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-94 958	-114 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 953	-1 179 661
Årsresultat	5	23 953	-1 179 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 953	-1 179 661
Totalresultat		23 953	-1 179 661
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen innskutt EK			-405 215
Udekket tap			-422 117
Avsatt til annen egenkapital		23 953	
Overført fra annen egenkapital			-352 329
Sum overføringer og disponeringer		23 953	-1 179 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			3 993 843
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	542 167	
Krav på innbetaling av selskapskapital		431 628	519 506
Sum fordringer		973 795	519 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 188	3 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 188	3 392
Sum omløpsmidler		977 983	4 516 742
SUM EIENDELER		977 983	4 516 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		522 984	
Annen innskutt egenkapital		336 670	
Sum innskutt egenkapital		889 654	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		23 953	
Udekket tap			422 117
Sum opptjent egenkapital		23 953	-422 117
Sum egenkapital	5	913 608	-392 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	30 000	558 527
Sum annen langsiktig gjeld		30 000	3 658 527
Sum langsiktig gjeld		30 000	3 658 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 375	1 250 332
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		34 375	1 250 332
Sum gjeld		64 375	4 908 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		977 983	4 516 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 116064

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 562 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JLP INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Jon Terje Haugland
Gjellum terrasse 19A
1389 HEGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 562 728
JLP INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		4 500	1 254 512
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	66 505	33 899
Sum kostnader		71 005	1 288 411
Driftsresultat		-71 005	-1 288 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Sum finansinntekter			24
Annen rentekostnad			5 565
Sum finanskostnader			5 565
Netto finans			-5 541
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 005	-1 293 952
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-94 958	-114 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 953	-1 179 661
Årsresultat	5	23 953	-1 179 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 953	-1 179 661
Totalresultat		23 953	-1 179 661
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen innskutt EK			-405 215
Udekket tap			-422 117
Avsatt til annen egenkapital		23 953	
Overført fra annen egenkapital			-352 329
Sum overføringer og disponeringer		23 953	-1 179 661



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 100 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4	30 000	558 527
Sum annen langsiktig gjeld		30 000	3 658 527
Sum langsiktig gjeld		30 000	3 658 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 375	1 250 332
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		34 375	1 250 332
Sum gjeld		64 375	4 908 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		977 983	4 516 742



Organisasjonsnr: 999 562 728
JLP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

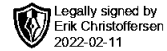
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR
ERIK CHRISTOFFERSEN



SLEPENDEVEIEN 48
1341 SLEPENDEN
TLF. 67 80 90 80
ORG.NR. 980 906 965
E-POST: ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO

Til generalforsamlingen i JLP Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet JLP Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 23 953. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ECHAS REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 11. februar 2022
Echas Revisjon AS

Erik Christoffersen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

JLP Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 562 728



JLP INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Varekostnad		4 500	1 254 512
Annen driftskostnad	2	66 505	33 899
Sum driftskostnader		71 005	1 288 411
Driftsresultat		-71 005	-1 288 411
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	24
Annen rentekostnad		0	5 565
Resultat av finansposter		0	-5 541
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 005	-1 293 952
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-94 958	-114 291
Ordinært resultat		23 953	-1 179 661
Årsresultat	5	23 953	-1 179 661
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen innskutt EK		0	-405 215
Avsatt til annen egenkapital		23 953	0
Overført til udekket tap		0	422 117
Overført fra annen egenkapital		0	352 329
Sum overføringer		23 953	-1 179 661



JLP INVEST AS

BALANSE

	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Boliger under oppføring		0	3 993 843
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	542 167	0
Krav på konsernbidrag		431 628	519 506
Sum fordringer		973 795	519 506
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 188	3 392
Sum omløpsmidler		977 983	4 516 742
Sum eiendeler		977 983	4 516 742



JLP INVEST AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		522 984	0
Annen innskutt egenkapital		336 670	0
Sum innskutt egenkapital		889 654	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		23 953	0
Udekket tap		0	-422 117
Sum opptjent egenkapital		23 953	-422 117
Sum egenkapital	5	913 608	-392 117
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	30 000	558 527
Sum annen langsiktig gjeld		30 000	3 658 527
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 375	1 250 332
Sum kortsiktig gjeld		34 375	1 250 332
Sum gjeld		64 375	4 908 859
Sum egenkapital og gjeld		977 983	4 516 742

Heggedal, 11.02.2022
Styret i JLP Invest AS

Jon Terje Haugland
styreleder



JLP INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift, i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.



JLP INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-94 958	-114 291
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-94 958	-114 291
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-71 005	-1 293 952
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	431 628	519 506
Anvendelse av fremførbart underskudd	-360 624	0
Skattepliktig inntekt	0	-774 446
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-94 958	-114 291
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	94 958	114 291
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-413 822	-774 446	-360 624
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	413 822	774 446	360 623
Utsatt skattefordel (22 %)	-91 041	-170 378	-79 337

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JLP INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	5	6 000,0	30 000
Sum	5		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>
Villa Eiendomsutvikling AS	5	100,0

Selskapet har en gjeld til morselskapet på kr 30 000. Gjelden renteberegnes ikke.



JLP INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000		-422 117	-392 117
Kapitalforhøyelse	470 000	531 904	422 117	1 424 021
Fisjon	-475 000	-3 919		-478 919
Fondsemissjon	5 000	-5 000		0
Årets resultat			23 953	23 953
Konsernbidrag			336 670	336 670
Pr 31.12.2021	30 000	522 984	360 623	913 608