



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 258 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIBO BYGG AS
Forretningsadresse: c/o Ole Johan Helle
Parkveien 2
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 973 948	1 481 706
Sum inntekter		1 973 948	1 481 706
Kostnader			
Varekostnad		318 358	29 617
Lønnskostnad	1	1 185 962	1 192 018
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 232	10 245
Annen driftskostnad		107 243	127 598
Sum kostnader	3	1 641 796	1 359 478
Driftsresultat		332 153	122 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		38	7
Annen finansinntekt		408 240	699 732
Sum finansinntekter		408 278	699 739
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		83 166	352 258
Annan rentekostnad		11 427	9 661
Annen finanskostnad		137 958	213 440
Sum finanskostnader		232 551	575 359
Netto finans		175 727	124 380
Ordinært resultat før skattekostnad		507 879	246 608
Skattekostnad på resultat	4	79 287	58 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		428 592	187 703
Årsresultat	5	428 592	187 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		428 592	187 703
Totalresultat		428 592	187 703



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		428 592	187 703
Sum overføringer og disponeringar		428 592	187 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	267 000	70 982
Sum varige driftsmiddel	2	267 000	70 982
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer		60 000	
Sum finansielle anleggsmiddel		60 000	
Sum anleggsmiddel		327 000	70 982
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			52 250
Andre kortsiktige fordringer		13 719	60 624
Konsernkrav		70 000	20 000
Sum krav		83 719	132 874
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	6	1 013 186	1 161 364
Sum investeringar		1 013 186	1 161 364
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	75 722	26 232
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		75 722	26 232
Sum omløpsmiddel		1 172 627	1 320 470
SUM EIGEDELAR		1 499 627	1 391 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	8		
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	9	967 244	538 652
Sum opptent eigenkapital		967 244	538 652
Sum eigenkapital	5	997 244	568 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	4 681	6 086
Sum avsetjingar for plikter		4 681	6 086
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 681	6 086
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		110 932	491 237
Leverandørgjeld		95 240	25 022
Betalbar skatt	4	80 692	55 155
Skyldig offentlige avgifter		77 668	92 000
Annen kortsiktig gjeld		133 170	153 300
Sum kortsiktig gjeld		497 702	816 714
Sum gjeld		502 383	822 800
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 499 627	1 391 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 662647

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 258 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIBO BYGG AS
Forretningsadresse: c/o Ole Johan Helle
Parkveien 2
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 258 963
UNIBO BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 973 948	1 481 706
Sum inntekter		1 973 948	1 481 706
Kostnader			
Varekostnad		318 358	29 617
Lønnskostnad	1	1 185 962	1 192 018
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 232	10 245
Annen driftskostnad		107 243	127 598
Sum kostnader	3	1 641 796	1 359 478
Driftsresultat		332 153	122 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		38	7
Annen finansinntekt		408 240	699 732
Sum finansinntekter		408 278	699 739
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		83 166	352 258
Annan rentekostnad		11 427	9 661
Annen finanskostnad		137 958	213 440
Sum finanskostnader		232 551	575 359
Netto finans		175 727	124 380
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	79 287	58 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		428 592	187 703
Årsresultat	5	428 592	187 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		428 592	187 703
Totalresultat		428 592	187 703
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		428 592	187 703
Sum overføringer og disponeringar		428 592	187 703





Organisasjonsnr: 912 258 963
UNIBO BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	267 000	70 982
Sum varige driftsmiddel	2	267 000	70 982
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer			
		60 000	
Sum finansielle anleggsmiddel		60 000	
Sum anleggsmiddel		327 000	70 982
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			
			52 250
Andre kortsiktige fordringer			
		13 719	60 624
Konsernkrav			
		70 000	20 000
Sum krav		83 719	132 874
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar			
	6	1 013 186	1 161 364
Sum investeringar		1 013 186	1 161 364
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	75 722	26 232
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		75 722	26 232
Sum omløpsmiddel		1 172 627	1 320 470
SUM EIGEDELAR		1 499 627	1 391 452

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital
Innskoten eigenkapital



Aksjekapital	8	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	8		
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	9	967 244	538 652
Sum opptent egenkapital		967 244	538 652
Sum egenkapital	5	997 244	568 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	4 681	6 086
Sum avsetjingar for plikter		4 681	6 086
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 681	6 086
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		110 932	491 237
Leverandørgjeld		95 240	25 022
Betalbar skatt	4	80 692	55 155
Skyldig offentlige avgifter		77 668	92 000
Annen kortsiktig gjeld		133 170	153 300
Sum kortsiktig gjeld		497 702	816 714
Sum gjeld		502 383	822 800
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 499 627	1 391 452



Organisasjonsnr: 912 258 963
UNIBO BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



BankID Signing
Leif Arne Helle
2023-07-24

BankID Signing
Ole Johan Helle
2023-07-26



Årsregnskap 2022

Unibo Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 912 258 963



RESULTATREGNSKAP

UNIBO BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 973 948	1 481 706
Sum driftsinntekter		1 973 948	1 481 706
Varekostnad		318 358	29 617
Lønnskostnad	1	1 185 962	1 192 018
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 232	10 245
Annen driftskostnad		107 243	127 598
Sum driftskostnader	3	1 641 796	1 359 478
Driftsresultat		332 153	122 228
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		38	7
Annen finansinntekt		408 240	699 732
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		83 166	352 258
Annen rentekostnad		11 427	9 661
Annen finanskostnad		137 958	213 440
Resultat av finansposter		175 727	124 380
Resultat før skattekostnad		507 879	246 608
Skattekostnad på resultat	4	79 287	58 905
Resultat		428 592	187 703
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	428 592	187 703
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		428 592	187 703
Sum overføringer		428 592	187 703



BALANSE

UNIBO BYGG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	267 000	70 982
Sum varige driftsmidler	2	267 000	70 982
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		60 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	0
Sum anleggsmidler		327 000	70 982
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	52 250
Andre kortsiktige fordringer		13 719	60 624
Konsernfordringer		70 000	20 000
Sum fordringer		83 719	132 874
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	6	1 013 186	1 161 364
Sum investeringer		1 013 186	1 161 364
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	75 722	26 232
Sum omløpsmidler		1 172 627	1 320 470
Sum eiendeler		1 499 627	1 391 452



BALANSE

UNIBO BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	967 244	538 652
Sum opptjent egenkapital		967 244	538 652
Sum egenkapital	5	997 244	568 652
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	4 681	6 086
Sum avsetning for forpliktelser		4 681	6 086
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		110 932	491 237
Leverandørgjeld		95 240	25 022
Betalbar skatt	4	80 692	55 155
Skyldig offentlige avgifter		77 668	92 000
Annen kortsiktig gjeld		133 170	153 300
Sum kortsiktig gjeld		497 702	816 714
Sum gjeld		502 383	822 800
Sum egenkapital og gjeld		1 499 627	1 391 452

Styret i Unibo Bygg AS

Ole Johan Helle
styreleder/daglig leder

Leif Arne Helle
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	1 008 308	1 022 261
Arbeidsgiveravgift	151 383	139 590
Pensjonskostnader	17 819	14 231
Andre ytelser	8 452	15 935
Sum	1 185 962	1 192 018

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk og har etablert OTP-ordning for de ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet har valgt bort revisjon.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	70 982
Tilgang kjøpte anleggsmidler	280 000
Avgang anleggsmidler	53 750
Anskaffelseskost 31.12.2022	297 232
Årets ordinære avskrivninger	30 232
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	30 232
Bokført verdi 01.01.2022	70 982
Tilgang i året	280 000
Avgang i året	-53 750
Årets avskrivning og nedskrivning	-30 232
Bokført verdi 31.12.2022	267 000
Saldoavskrives 20-24%	0-7 år

Saldo 31.12.22 består av Volkswagen Crafter fra 2019 og avskrives over 7 år.

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2022	2021
Varekostnad	318 358	29 617
Lønnskostnad	1 185 962	1 192 018
Avskrivning	30 232	10 245
Andre driftskostnader	68 493	127 598
Sum driftskostnader	1 284 688	1 329 861

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	80 692	55 155
Endring i utsatt skatt	-1 405	3 750
Skattekostnad ordinært resultat	79 287	58 905
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	507 879	246 608
Permanente forskjeller	-147 484	21 141
Endring i midlertidige forskjeller	6 385	-17 045
Skattepliktig inntekt	366 781	250 704
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	80 692	55 155
Sum betalbar skatt i balansen	80 692	55 155

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	21 277	27 662	6 385
Sum	21 277	27 662	6 385
Grunnlag for utsatt skatt	21 277	27 662	6 385
Utsatt skatt (22 %)	4 681	6 086	1 405

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	538 652	568 652
Årets resultat				428 592	428 592
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	967 244	997 244

Note 6 Markedsbaserte aksjer

	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds- verdi
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer	1 340 513	1 013 186	1 013 186
Sum markedsbaserte aksjer	1 340 513	1 013 186	1 013 186

Markedsbaserte aksjer vurdert til laveste av anskaffelsesverdi og markedsverdi.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UNIBO BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DEVOP AS	300	100,0	100,0



Note 9 Fortsatt drift

Styret arbeider med å sikre løpende drift. Utsiktene for neste år ser positive ut og selskapet forventer et positivt resultat også i 2023. Regnskapet for 2022 avlegges under forutsetningen om fortsatt drift.