



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 421 124
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDRE GATE 2 HOLDING AS
Forretningsadresse:	Fridtjof Nansens plass 4 0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	26 978	27 882
Sum kostnader		26 978	27 882
Driftsresultat		-26 978	-27 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 866 620	2 444 332
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		364 665	384 032
Annen renteinntekt		50 110	61 771
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 690 462	1 462 501
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 590 933	1 427 634
Resultat før skattekostnad		1 563 955	1 399 751
Skattekostnad	2	344 070	307 945
Årsresultat		1 219 885	1 091 806
Totalresultat		1 219 885	1 091 806
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		719 885	
Ekstraordinært utbytte		500 000	2 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital			-1 408 194
Sum overføringer og disponeringer		1 219 885	1 091 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	24 555 776	24 555 776
Lån til foretak i samme konsern		4 759 566	6 750 569
Sum finansielle anleggsmidler		29 315 342	31 306 345
Sum anleggsmidler		29 315 342	31 306 345
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		2 866 620	2 444 332
Sum fordringer		2 866 620	2 444 332
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		774 399	442 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		774 399	442 690
Sum omløpsmidler		3 641 019	2 887 022
SUM EIENDELER		32 956 362	34 193 368

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 314 822	2 594 937
Sum opptjent egenkapital		3 314 822	2 594 937
Sum egenkapital		4 314 822	3 594 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	27 600 000	27 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 600 000	27 600 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	344 070	307 945
Utbytte	5	500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		197 470	190 486
Sum kortsiktig gjeld		1 041 540	2 998 431
Sum gjeld		28 641 540	30 598 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 956 362	34 193 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 479193

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 421 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE GATE 2 HOLDING AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 997 421 124
NORDRE GATE 2 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	26 978	27 882
Sum kostnader		26 978	27 882
Driftsresultat		-26 978	-27 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 866 620	2 444 332
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		364 665	384 032
Annen renteinntekt		50 110	61 771
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 690 462	1 462 501
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 590 933	1 427 634
Resultat før skattekostnad		1 563 955	1 399 751
Skattekostnad	2	344 070	307 945
Årsresultat		1 219 885	1 091 806
Totalresultat		1 219 885	1 091 806
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		719 885	
Ekstraordinært utbytte		500 000	2 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital			-1 408 194
Sum overføringer og disponeringer		1 219 885	1 091 806



Organisasjonsnr: 997 421 124
NORDRE GATE 2 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		24 555 776	24 555 776
Lån til foretak i samme konsern		4 759 566	6 750 569
Sum finansielle anleggsmidler		29 315 342	31 306 345
Sum anleggsmidler		29 315 342	31 306 345
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		2 866 620	2 444 332
Sum fordringer		2 866 620	2 444 332
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		774 399	442 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		774 399	442 690
Sum omløpsmidler		3 641 019	2 887 022
SUM EIENDELER		32 956 362	34 193 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 314 822	2 594 937
Sum opptjent egenkapital		3 314 822	2 594 937
Sum egenkapital		4 314 822	3 594 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	27 600 000	27 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 600 000	27 600 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	344 070	307 945
Utbytte	5	500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		197 470	190 486
Sum kortsiktig gjeld		1 041 540	2 998 431
Sum gjeld		28 641 540	30 598 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 956 362	34 193 368



Organisasjonsnr: 997 421 124
NORDRE GATE 2 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Victoria Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Fridtjof Nansens plass 4

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Begge selskapene er små foretak, også når vi slår de sammen og er dermed ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Nordre gate 2 Holding AS inngår i konsolideringen.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2024

NORDRE GATE 2 HOLDING AS

Organisasjonsnr.: **997421124**



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1	-26 978	-27 883
DRIFTSRESULTAT		-26 978	-27 883
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		2 866 620	2 444 332
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		364 665	384 032
Annen renteinntekt		50 110	61 771
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 690 462	-1 462 501
RESULTAT AV FINANSPOSTER		1 590 933	1 427 634
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 563 955	1 399 751
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-344 070	-307 945
ÅRSRESULTAT		1 219 885	1 091 806
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		719 885	0
Overført fra annen egenkapital		0	-1 408 194
Avsatt til utbytte		500 000	2 500 000
SUM OVERFØRINGER		1 219 885	1 091 806

BRØNNØYSUNDREGISTRERNE

side 1



Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	24 555 776	24 555 776
Lån til foretak i samme konsern		<u>4 759 567</u>	<u>6 750 569</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>29 315 343</u>	<u>31 306 345</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>29 315 343</u>	<u>31 306 345</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordring på foretak i samme konsern		<u>2 866 620</u>	<u>2 444 332</u>
SUM FORDRINGER		<u>2 866 620</u>	<u>2 444 332</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>774 399</u>	<u>442 690</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>774 399</u>	<u>442 690</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>3 641 019</u>	<u>2 887 022</u>
SUM EIENDELER		<u>32 956 362</u>	<u>34 193 368</u>

NORDRE GATE 2 HOLDING AS

side 2

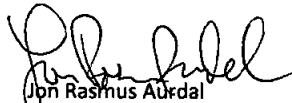


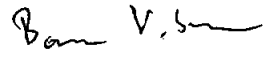
Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	<u>3 314 822</u>	<u>2 594 937</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>3 314 822</u>	<u>2 594 937</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>4 314 822</u>	<u>3 594 937</u>
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern	6	<u>27 600 000</u>	<u>27 600 000</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>27 600 000</u>	<u>27 600 000</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	344 070	307 945
Utbytte	5	500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>197 470</u>	<u>190 486</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>1 041 540</u>	<u>2 998 431</u>
SUM GJELD		<u>28 641 540</u>	<u>30 598 431</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>32 956 362</u>	<u>34 193 368</u>

Oslo 31.12.2024 / 12.05.2025


Christian Ringnes
Styreleder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem/daglig leder

NORDRE GATE 2 HOLDING AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



NORDRE GATE 2 HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Honorarer

Lovpålagt revisjon, eks. mva	15 850
Annen bistand	0
Sum honorar revisor	15 850
<hr/>	
Honorar til styret	0

Selskapet har ikke hatt ansatt i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	31.12.2024	31.12.2023
Underskudd til fremføring	0	0
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	0	0
Skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	0	0

Betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	1 563 955	1 399 751
Permanente forskjeller	0	0
Konsernbidrag skattefritt	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	1 563 955	1 399 751

Skattekostnad

Årets betalbare skatt	344 070	307 945
Endring utsatt skatt/(skattefordel)	0	0
Skattekostnad	344 070	307 945



NORDRE GATE 2 HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 3 - Aksjer i datterselskap

	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets aksjekapital	Selskapets årsresultat	Bokført verdi i balansen
Bellonahuset AS	100 %	6 000 000	2 990 462	24 555 776

Selskapet har forretningskontor i Oslo.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	1 000	1 000	1 000 000

Aksjonæroversikt	Antall	Aksjer i %
Victoria Eiendom AS	550	55 %
Sanosa AS	450	45 %
Sum	1 000	100 %

Morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Nordre Gate 2 Holding AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	2 594 937	3 594 937
Årets resultat	0	1 219 885	1 219 885
Avsatt utbytte	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.	1 000 000	3 314 822	4 314 822

Note 6 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt 0



Til generalforsamlingen i Nordre Gate 2 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordre Gate 2 Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Nordre gate 2

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-12 10:11

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.