



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 766 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lagerveien 18
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		4 083 960	3 815 148
Annen driftsinntekt		179 929	131 759
Sum inntekter		4 263 889	3 946 907
Kostnader			
Varekostnad		176 566	126 073
Lønnskostnad	2	182 560	182 560
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 158 033	1 118 965
Annen driftskostnad		510 433	675 059
Sum kostnader		2 027 592	2 102 657
Driftsresultat		2 236 297	1 844 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		248 124	6 612
Sum finansinntekter		248 124	6 612
Annen rentekostnad		327 767	230 772
Sum finanskostnader		327 767	230 772
Netto finans		-79 643	-224 160
Ordinært resultat før skattekostnad		2 156 654	1 620 090
Skattekostnad		494 004	422 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 662 650	1 197 377
Årsresultat		1 662 650	1 197 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 662 650	1 197 377
Totalresultat		1 662 650	1 197 377
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte			1 500 000
Overført til annen egenkapital		1 662 650	
Overført fra annen egenkapital			-302 623
Sum overføringer og disponeringer		1 662 650	1 197 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		30 781 030	31 758 228
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		24 382	32 509
Sum varige driftsmidler	3, 4	30 805 412	31 790 737
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	362 600	362 600
Investeringer i aksjer og andeler	6	722 723	722 723
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		1 085 323	1 085 323
Sum anleggsmidler		31 890 735	32 876 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	48 914	47 583
Andre kortsiktige fordringer		39 988	
Sum fordringer		88 902	47 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 281 139	1 723 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 281 139	1 723 921
Sum omløpsmidler		2 370 041	1 771 504
SUM EIENDELER		34 260 776	34 647 564

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 356 000	4 356 000
Sum innskutt egenkapital		4 356 000	4 356 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 679 686	22 017 036
Sum opptjent egenkapital		23 679 686	22 017 036
Sum egenkapital	7	28 035 686	26 373 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	5 394 735	6 021 051
Sum annen langsiktig gjeld		5 394 735	6 021 051
Sum langsiktig gjeld		5 394 735	6 021 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 173	49 294
Betalbar skatt		494 004	422 713
Skyldige offentlige avgifter		188 710	209 849
Utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		89 468	71 621
Sum kortsiktig gjeld		830 355	2 253 477
Sum gjeld		6 225 090	8 274 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 260 776	34 647 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 334873

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 766 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lagerveien 18
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



Organisasjonsnr: 959 766 223
FABER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		4 083 960	3 815 148
Annen driftsinntekt		179 929	131 759
Sum inntekter		4 263 889	3 946 907
Kostnader			
Varekostnad		176 566	126 073
Lønnskostnad	2	182 560	182 560
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 158 033	1 118 965
Annen driftskostnad		510 433	675 059
Sum kostnader		2 027 592	2 102 657
Driftsresultat		2 236 297	1 844 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		248 124	6 612
Sum finansinntekter		248 124	6 612
Annen rentekostnad		327 767	230 772
Sum finanskostnader		327 767	230 772
Netto finans		-79 643	-224 160
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		2 156 654	1 620 090
Skattekostnad		494 004	422 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 662 650	1 197 377
Årsresultat		1 662 650	1 197 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 662 650	1 197 377
Totalresultat		1 662 650	1 197 377
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Overført til annen egenkapital		1 662 650	
Overført fra annen egenkapital			-302 623
Sum overføringer og disponeringer		1 662 650	1 197 377





Organisasjonsnr: 959 766 223
FABER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		30 781 030	31 758 228
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		24 382	32 509
Sum varige driftsmidler	3, 4	30 805 412	31 790 737

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	362 600	362 600
Investeringer i aksjer og andeler	6	722 723	722 723
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		1 085 323	1 085 323
Sum anleggsmidler		31 890 735	32 876 060

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	48 914	47 583
Andre kortsiktige fordringer		39 988	
Sum fordringer		88 902	47 583

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 281 139	1 723 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 281 139	1 723 921
Sum omløpsmidler		2 370 041	1 771 504

SUM EIENDELER		34 260 776	34 647 564
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital		4 356 000	4 356 000
Sum innskutt egenkapital		4 356 000	4 356 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 679 686	22 017 036
Sum opptjent egenkapital		23 679 686	22 017 036
Sum egenkapital	7	28 035 686	26 373 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	5 394 735	6 021 051
Sum annen langsiktig gjeld		5 394 735	6 021 051
Sum langsiktig gjeld		5 394 735	6 021 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 173	49 294
Betalbar skatt		494 004	422 713
Skyldige offentlige avgifter		188 710	209 849
Utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		89 468	71 621
Sum kortsiktig gjeld		830 355	2 253 477
Sum gjeld		6 225 090	8 274 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 260 776	34 647 564



Organisasjonsnr: 959 766 223
FABER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET 2023

Faber Eiendom AS

Org.nr 959 766 223

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Faber Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		4 083 960	3 815 148
Annen driftsinntekt		179 929	131 759
Sum driftsinntekter		4 263 889	3 946 907
Driftskostnader			
Varekostnad		176 566	126 073
Lønnskostnad	2	182 560	182 560
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 158 033	1 118 965
Annen driftskostnad		510 433	675 059
Sum driftskostnader		2 027 592	2 102 657
Driftsresultat		2 236 297	1 844 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		248 124	6 612
Annen rentekostnad		327 767	230 772
Resultat av finansposter		-79 643	-224 160
Resultat før skattekostnad		2 156 654	1 620 090
Skattekostnad		494 004	422 713
Årsresultat		1 662 650	1 197 377
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 500 000
Overført til annen egenkapital		1 662 650	0
Overført fra annen egenkapital		0	-302 623
Sum overføringer		1 662 650	1 197 377



Faber Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		30 781 030	31 758 228
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		24 382	32 509
Sum varige driftsmidler	3, 4	30 805 412	31 790 737
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	362 600	362 600
Investeringer i aksjer og andeler	6	722 723	722 723
Sum finansielle anleggsmidler		1 085 323	1 085 323
Sum anleggsmidler		31 890 735	32 876 060
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	48 914	47 583
Andre kortsiktige fordringer		39 988	0
Sum fordringer		88 902	47 583
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 281 139	1 723 921
Sum omløpsmidler		2 370 041	1 771 504
Sum eiendeler		34 260 776	34 647 564

Faber Eiendom AS, org.nr. 959 766 223

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2f22c854-cab0-4d81-9d00-f2d4bb0f0ffb>

Side 3


www.vismasign.com



Faber Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 356 000	4 356 000
Sum innskutt egenkapital		4 356 000	4 356 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 679 686	22 017 036
Sum opptjent egenkapital		23 679 686	22 017 036
Sum egenkapital	7	28 035 686	26 373 036
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	5 394 735	6 021 051
Sum annen langsiktig gjeld		5 394 735	6 021 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 173	49 294
Betalbar skatt		494 004	422 713
Skyldige offentlige avgifter		188 710	209 849
Utbytte		0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		89 468	71 621
Sum kortsiktig gjeld		830 355	2 253 477
Sum gjeld		6 225 090	8 274 528
Sum egenkapital og gjeld		34 260 776	34 647 564

Stavanger, 04.03.2024
Styret i Faber Eiendom AS

Njål Magne Løvik
Styreleder

Sveinung Olav Hope
Styremedlem

Bent Gabrielsen
Styremedlem/daglig leder

Faber Eiendom AS, org.nr. 959 766 223

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2f22c854-cab0-4d81-9d00-f2d4bb0f0ffb>

Side 4

visma sign
www.vismasign.com



Faber Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I hendhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Faber Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	160 000	160 000
Arbeidsgiveravgift	22 560	22 560
Sum	182 560	182 560

Antall årsverk 0 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	80 000	80 000
Annen godtgjørelse	0	0

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomter	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	33 097 190	12 756 365	111 890	45 965 445
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	172 708			172 708
= Anskaffelseskost 31.12.23	33 269 898	12 756 365	111 890	46 138 154
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	12 245 234		87 508	12 332 742
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	3 000 000			3 000 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	15 245 234		87 508	15 332 742
= Bokført verdi 31.12.23	18 024 664	12 756 365	24 382	30 805 412
Årets ordinære avskrivninger	1 149 906		8 127	1 158 033
Økonomisk levetid	5-33 år		5-7 år	

Note 4 Pantstillelser

	2023	2022
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	5 394 735	6 021 051
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomter, bygninger og driftsløsøre	30 805 412	31 790 737
Sum	30 805 412	31 790 737



Faber Eiendom AS

Note 5 Tilknyttede selskap

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

Aksjer i tilknyttede selskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmeandel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Veggsystemer AS	Stavanger	50 %	1 531 463	2 120	362 600

Regnskapstallene for Veggsystemer AS er fra 2022.

Note 6 Aksjer

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

Selskapet har eierandeler i følgende selskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Pålydende til sammen	Verdi i balansen
Faber Bygg AS	Stavanger	379	219 820	722 723

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	4 356 000	22 017 036	26 373 036
Årets resultat	0	1 662 650	1 662 650
Pr 31.12.2023	4 356 000	23 679 686	28 035 686

Note 8 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2023	2022
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	2 763 155	3 289 471
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	0	0
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0	0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Njål Magne Løvik

dff512d4-8bbd-40e2-9dee-c5262444a0f3 - 2024-03-04 15:18:38 UTC +02:00
BankID - 2f894afd-6239-4540-aaf2-a76d5a093e5e - NO

Bent Gabrielsen

09d27844-30e8-43ee-a8be-3538e6ad408a - 2024-03-04 15:45:50 UTC +02:00
BankID - 966216ce-4516-4a64-bbd2-1269fddd6cd5 - NO

Sveinung Olav Hope

038a76bf-36ee-4762-99e8-6508656545c0 - 2024-03-18 15:54:29 UTC +02:00
BankID - ea0576f2-56c3-47f6-a64a-5312852e7c3a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapresteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2f22c854-cab0-4d81-9d00-f2d4bb0f0ffb>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Faber Eiendom AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Faber Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 662 650. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: CQECS-W747M-4BKV-HYXD2-K8UTP-ELDXY



Revisors beretning 2023 for Faber Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 19. mars 2024
RSM Norge AS

Helge Endresen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: CQEOS-W747M-4BKV-HYXD2-K8UTP-ELDXY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Endresen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-323737

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-19 08:59:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CQECS-W747M-4BKV-HYXD2-K8UTP-ELDXY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>