



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 054 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BM-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stubberud Hovedgaard
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hallgeir Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	207 674
Sum inntekter		200 000	207 674
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	252 710	266 284
Annen driftskostnad		24 833	79 509
Sum kostnader		277 543	345 793
Driftsresultat		-77 543	-138 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		23 821	22 415
Sum finanskostnader		23 821	22 415
Netto finans		-23 821	-22 413
Ordinært resultat før skattekostnad		-101 364	-160 532
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-22 300	-35 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 064	-125 215
Årsresultat		-79 064	-125 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-79 064	-125 215
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-200 000
Overføringer annen egenkapital	6	-79 064	74 785
Sum overføringer og disponeringer		-79 064	-125 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	932 649	965 359
Sum varige driftsmidler		932 649	965 359
Sum anleggsmidler		932 649	965 359
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	262 500	262 500
Andre kortsiktige fordringer		255 848	795
Konsernfordringer			200 000
Sum fordringer		518 348	463 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 279	224 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 279	224 022
Sum omløpsmidler		641 627	687 317
SUM EIENDELER		1 574 276	1 652 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6,7	511 796	590 861
Sum opptjent egenkapital		511 796	590 861
Sum egenkapital		631 796	710 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1,5	110 040	132 340
Sum avsetninger for forpliktelser		110 040	132 340
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		66 762	64 843
Sum annen langsiktig gjeld		66 762	64 843
Sum langsiktig gjeld		176 802	197 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 131	1 988
Annen kortsiktig gjeld		764 547	742 644
Sum kortsiktig gjeld		765 678	744 632
Sum gjeld		942 480	941 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 574 276	1 652 677



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 693660

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 054 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BM-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stubberud Hovedgaard
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hallgeir Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 054 342
BM-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	207 674
Sum inntekter		200 000	207 674
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	252 710	266 284
Annen driftskostnad		24 833	79 509
Sum kostnader		277 543	345 793
Driftsresultat		-77 543	-138 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		23 821	22 415
Sum finanskostnader		23 821	22 415
Netto finans		-23 821	-22 413
Ordinært resultat før skattekostnad		-101 364	-160 532
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-22 300	-35 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 064	-125 215
Årsresultat		-79 064	-125 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-79 064	-125 215
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-200 000
Overføringer annen egenkapital	6	-79 064	74 785
Sum overføringer og disponeringer		-79 064	-125 215



Organisasjonsnr: 899 054 342
BM-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	3	932 649	965 359
Sum varige driftsmidler		932 649	965 359

Sum anleggsmidler		932 649	965 359
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	262 500	262 500
Andre kortsiktige fordringer		255 848	795
Konsernfordringer			200 000
Sum fordringer		518 348	463 295

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		123 279	224 022
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 279	224 022
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		641 627	687 317
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 574 276	1 652 677
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6, 7	511 796	590 861
Sum opptjent egenkapital		511 796	590 861

Sum egenkapital		631 796	710 861
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1, 5	110 040	132 340
--------------	------	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser	110 040	132 340
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	66 762	64 843
Sum annen langsiktig gjeld	66 762	64 843
Sum langsiktig gjeld	176 802	197 183
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 131	1 988
Annen kortsiktig gjeld	764 547	742 644
Sum kortsiktig gjeld	765 678	744 632
Sum gjeld	942 480	941 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 574 276	1 652 677



Organisasjonsnr: 899 054 342
BM-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BM-EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Salgsinntekt

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med leveringen av ytelsene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Lærlingtilskudd	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Antall årsverk 0 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0



BM-EIENDOM AS

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor

Note 3 Driftsmidler og avskrivninger

	Driftsløsøre, inventar mv.	Bygnings- messig anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 490 436	0	2 490 436
Tilgang i året	220 000	0	220 000
Avgang i året	0		0
Anskaffelseskost pr. 31.12	2 710 436	0	2 710 436
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	1 777 787	0	1 777 787
Balanseført verdi 31.12	932 649	0	932 649
Ordinære avskrivninger i året	252 710	0	252 710
Avskrivningssats	10-20%	0 %	

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital er kr 120.000,- fordelt på 120 aksjer à kr 1.000,-

S&A BM Holding AS eier alle aksjene.

Note 5 Skatter og skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0
Endring utsatt skatt	-22 300
Endring utsatt skattefordel	0
Årets totale skattekostnad	-22 300

Betalbar skatt i årets resultat fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-101 364
Permanente og andre forskjeller	0
Underskudd til framføring	-44 807
Endring midlertidige forskjeller	146 171
Mottatt konsernbidrag	0
Grunnlag betalbar skatt	0

Betalbar skatt på årets resultat, 22%. 0



BM-EIENDOM AS

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2021	2020
Forskjeller som utlignes:		
Driftsmidler	502 774	648 945
Skattem.fremf. Underskudd	-2 591	-47 398
Sum	500 183	601 547
Utsatt skatt, 22%	110 040	132 340
	22 %	22 %

Note 6 Egenkapital

	Aksekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.21	120 000	590 861	710 861
Årets resultat	0	-79 064	-79 064
Mottatt konsernbidrag		0	0
Egenkapital pr. 31.12.21	120 000	511 797	631 797

Note 7 Egenkapital

Covid-19

Selskapet har vurdert hvilken virkning COVID-19 har medført for selskapet. BM-Eiendom AS har solid egenkapital, og per dato for avlegging av årsregnskapet har koronautbruddet kun påvirket selskapet i mindre grad. Styret følger tett opp om utviklinga og setter i verk nødvendige tiltak dersom dette er nødvendig. Det er styret sin oppfatning at COVID-19 ikke har påvirket selskapet sin evne til fortsatt drift.