



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	864 227 392
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PEGU EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Bucken AS Hardangervegen 68 5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2015 - 31.12.2015
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Peter Michael Buck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			25 008
Annen driftsinntekt		600 000	321 516
Sum inntekter		600 000	346 524
Kostnader			
Varekostnad		2 000	7 880
Annen driftskostnad	2	306 848	39 569
Sum kostnader		308 848	47 449
Driftsresultat		291 152	299 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		72 475	81 532
Annen renteinntekt		190	1 517
Sum finansinntekter		72 665	83 049
Rentekostnad til foretak i samme konsern			9 337
Annen rentekostnad		131 213	136 900
Sum finanskostnader		131 213	146 237
Netto finans		-58 548	-63 187
Ordinært resultat før skattekostnad		232 604	235 887
Skattekostnad på ordinært resultat	5	177 184	71 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 420	164 817
Årsresultat		55 420	164 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 420	164 817
Totalresultat		55 420	164 817
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		104 134	211 648



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Overført fra annen egenkapital		-48 714	-46 831
Sum overføringer og disponeringer		55 420	164 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 870 794	1 615 308
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		160	93 710
Konsernfordringer	3	2 655 731	2 799 286
Sum fordringer		2 655 891	2 892 997
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 405	20 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 405	20 392
Sum omløpsmidler		4 558 091	4 528 697
SUM EIENDELER		4 558 091	4 528 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		558 456	607 170
Sum opptjent egenkapital		558 456	607 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Sum egenkapital		1 158 456	1 207 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	373 021	503 578
Sum avsetninger for forpliktelser		373 021	503 578
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 000 062	2 000 104
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 062	2 000 104
Sum langsiktig gjeld		2 373 083	2 503 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 442	79 478
Betalbar skatt	5	276 363	114 981
Gjeld til selskap i samme konsern	3	353 925	321 243
Skyldig konsernbidrag		142 650	289 929
Annen kortsiktig gjeld		12 172	12 214
Sum kortsiktig gjeld		1 026 551	817 845
Sum gjeld		3 399 634	3 321 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 558 091	4 528 697



Årsregnskap

2015

PEGU EIENDOM AS



Resultatregnskap			
PEGU EIENDOM AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2015	2014
Salgsinntekt		0	25 008
Annen driftsinntekt		600 000	321 516
Sum driftsinntekter		<u>600 000</u>	<u>346 524</u>
Varekostnad		2 000	7 880
Annen driftskostnad	2	306 848	39 569
Sum driftskostnader		<u>308 848</u>	<u>47 449</u>
Driftsresultat		<u>291 152</u>	<u>299 075</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		72 475	81 532
Annen renteinntekt		190	1 517
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	9 337
Annen rentekostnad		131 213	136 900
Resultat av finansposter		-58 548	-63 187
Ordinært resultat før skattekostnad		232 604	235 887
Skattekostnad på ordinært resultat	5	177 184	71 070
Ordinært resultat		<u>55 420</u>	<u>164 817</u>
Årsoverskudd		<u>55 420</u>	<u>164 817</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		104 134	211 648
Overført fra annen egenkapital		48 714	46 831
Sum overføringer		<u>55 420</u>	<u>164 817</u>



Balanse			
PEGU EIENDOM AS			
Eiendeler	Note	2015	2014
Omløpsmidler			
Arbeider under utførelse		<u>1 870 794</u>	<u>1 615 308</u>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		160	93 710
Fordring selskap i samme konsern	3	2 655 731	2 799 286
Sum fordringer		<u>2 655 891</u>	<u>2 892 997</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>31 405</u>	<u>20 392</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 558 091</u>	<u>4 528 697</u>
Sum eiendeler		<u>4 558 091</u>	<u>4 528 697</u>

**Balanse**

PEGU EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2015	2014
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt kapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		558 456	607 170
Sum opptjent egenkapital		<u>558 456</u>	<u>607 170</u>
Sum egenkapital		<u>1 158 456</u>	<u>1 207 170</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	373 021	503 578
Sum avsetning for forpliktelser		<u>373 021</u>	<u>503 578</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 000 062	2 000 104
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 000 062</u>	<u>2 000 104</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 442	79 478
Betalbar skatt	5	276 363	114 981
Gjeld til selskap i samme konsern	3	353 925	321 243
Skyldig konsernbidrag		142 650	289 929
Annen kortsiktig gjeld		12 172	12 214
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 026 551</u>	<u>817 845</u>
Sum gjeld		<u>3 399 634</u>	<u>3 321 527</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>4 558 091</u>	<u>4 528 697</u>

Bergen

Peter Michael Buck
Styreleder



Noter til årsregnskapet

PEGU EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omlopsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatter

Skattene kostnadsføres etterhvert som de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken er at det oppstår ulik periodisering mellom det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Note 1 Aksjer m.m.

Selskapets aksjekapital er kr 100 000,- fordelt på 100 aksjer à kr 1 000,-. Bucken AS eier alle aksjene i selskapet.

Note 2 Godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets leder eller andre gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å opprette avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2015 utgjør kr 6 875,-. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 000,-. Beløpene er inkludert merverdiavgift.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordring på selskap i samme konsern	2015	2014
Bucken AS	2 655 731	2 799 286
Gjeld til selskap i samme konsern	2015	2014
Bucken Entreprenør AS	353 925	321 243

PEGU EIENDOM AS



Noter til årsregnskapet

PEGU EIENDOM AS

Note 4 Pantstillelser

Gjeld som er sikret med pant utgjør kr 2 000 062,-.
Balansført verdi av prosjekt stilt som sikkerhet er kr 952 293,-.

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	307 741	193 262
Endring i utsatt skatt	-130 557	-122 192
Skattekostnad ordinært resultat	177 184	71 070
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	232 604	235 887
Permanente forskjeller	560 593	200
Endring i midlertidige forskjeller	373 021	479 699
Avgitt konsernbidrag	-142 650	-289 929
Skattepliktig inntekt	1 023 568	425 857
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	314 879	193 262
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-38 516	-78 281
Sum betalbar skatt i balansen	276 363	114 981

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>Endring</u>
Gevinst – og tapskonto	1 492 083	1 865 104	373 021
Sum	1 492 083	1 865 104	373 021
Utsatt skatt (25 % / 27 %)	373 021	503 578	130 557

PEGU EIENDOM AS



PEGU EIENDOM AS
Organisasjonsnummer 864 227 392
ÅRSBERETNING FOR 2015

1. Virksomhetsens art og lokalisering

Pegu Eiendom AS er et selskap som driver utleie og annet innen eiendom. Selskapet holder til i Bergen kommune.

2. Om årsregnskapet

Resultatet for 2015 viser et overskudd på kr 232 604,- før skatt.

3. Fremtidig utvikling

Man forventer å drive med utvikling av eiendom og utleie. Selskapet økonomiske stilling er bra.

4. Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

5. Arbeidsmiljø

Selskapets har ingen ansatte.

7. Ytre miljø

Selskapets virksomhet forutsetter ikke det ytre miljø og er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig kartakter.

Bergen, den 30.06.-2016

Peter M Buck
Styrets leder



Til generalforsamlingen i
Pegu Eiendom AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Pegu Eiendom AS som viser et overskudd på kr 55 420. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Strandgaten 203,
Pb. 1986 Nordnes
N-5816 Bergen
Tlf. +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam,
Sandvenvegen 43,
N-5600 Norheimsund
Tlf. +47 56 55 00 70

E-post: hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580 14 20880

www.ig.no



Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Pegu Eiendom AS per 31. desember 2015 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 30. juni 2016

Revisorgruppen Hordaland AS

Lars M. Stuestøl
Statsautorisert revisor