



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 162 769
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: PLANTESKOLEN EIERSEKSJON SAMEIE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Aimar Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 608 664	1 411 705
Sum inntekter		1 608 664	1 411 705
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 564	40 788
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 797 405	1 006 528
Sum kostnader		1 801 969	1 047 316
Driftsresultat		-193 305	364 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 231	3 440
Annen finansinntekt		0	15 687
Sum finansinntekter		5 231	19 127
Netto finans		5 231	19 127
Ordinært resultat før skattekostnad		-188 074	383 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		-188 074	383 516
Årsresultat		-188 075	383 516
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-188 075	383 516
Sum overføringer og disponeringer		-188 075	383 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 506	8
Andre fordringer		72 498	114 937
Sum fordringer		81 004	114 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	614 888	800 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		614 888	800 469
Sum omløpsmidler		695 893	915 414
SUM EIENDELER		695 893	915 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		463 077	651 152
Sum opptjent egenkapital		463 077	651 152
Sum egenkapital	9	463 077	651 152
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 425	116 991
Skyldige offentlige avgifter		91	1 951
Annen kortsiktig gjeld		11 300	145 320
Sum kortsiktig gjeld		232 816	264 262
Sum gjeld		232 816	264 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		695 893	915 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373473

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 162 769
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: PLANTESKOLEN EIERSEKSJON SAMEIE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Aimar Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 982 162 769
PLANTESKOLEN EIERSEKSJON SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 608 664	1 411 705
Sum inntekter		1 608 664	1 411 705
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 564	40 788
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 797 405	1 006 528
Sum kostnader		1 801 969	1 047 316
Driftsresultat		-193 305	364 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 231	3 440
Annen finansinntekt		0	15 687
Sum finansinntekter		5 231	19 127
Netto finans		5 231	19 127
Ordinært resultat før skattekostnad		-188 074	383 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		-188 074	383 516
Årsresultat		-188 075	383 516
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-188 075	383 516
Sum overføringer og disponeringer		-188 075	383 516



Organisasjonsnr: 982 162 769
PLANTESKOLEN EIERSEKSJON SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 506	8
Andre fordringer		72 498	114 937
Sum fordringer		81 004	114 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	614 888	800 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		614 888	800 469
Sum omløpsmidler		695 893	915 414
SUM EIENDELER		695 893	915 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		463 077	651 152
Sum opptjent egenkapital		463 077	651 152
Sum egenkapital	9	463 077	651 152
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 425	116 991
Skyldige offentlige avgifter		91	1 951
Annen kortsiktig gjeld		11 300	145 320
Sum kortsiktig gjeld		232 816	264 262
Sum gjeld		232 816	264 263



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

695 893

915 414



Organisasjonsnr: 982 162 769
PLANTESKOLEN EIERSEKSJON SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Planteskolen eierseksjon sameie - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 583 897	1 397 929	1 491 816	1 617 552
Andre inntekter	1	24 767	13 776	7 728	35 200
Sum inntekter		1 608 664	1 411 705	1 499 544	1 652 752
Kostnader					
Personalkostnader	2	4 564	40 788	30 501	40 620
Kommunale avgifter		470 740	339 195	532 500	539 500
Strøm og annen energi	3	71 318	55 555	57 000	75 800
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	603 256	76 173	540 100	370 000
Løpende driftskostnader	5	114 366	78 775	50 000	69 400
Administrativ konsulentbistand	6	72 166	72 508	72 718	76 301
Digitale tjenester		185 628	185 627	185 628	190 464
Forsikringer		238 404	176 502	240 000	263 296
Andre driftskostnader	7	33 008	22 193	30 016	27 000
Tap på fordring		8 519	0	0	0
Sum driftskostnader		1 801 969	1 047 316	1 738 463	1 652 381
Driftsresultat		-193 305	364 389	-238 919	371
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		5 231	3 440	0	0
Andre finansinntekter		0	15 687	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		5 231	19 127	0	0
Årets resultat		-188 075	383 516	-238 919	371
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-188 075	383 516	0	0
Sum disponeringer		-188 075	383 516	0	0

klientnr. 587 Planteskolen eierseksjon sameie org.nr. 982162769



Balanse - Planteskolen eierseksjon sameie - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 506	8
Erstatningsmessige skader		5 826	34 926
Andre fordringer		66 672	80 011
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	8	614 888	800 354
Innestående på særvilkår - skattetrekk		0	115
Sum omløpsmidler		695 893	915 414
SUM EIENDELER		695 893	915 414

klientnr. 587 Planteskolen eierseksjon sameie org.nr. 982162769



Balanse - Planteskolen eierseksjon sameie - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		463 077	651 152
Sum egenkapital	9	463 077	651 152
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 732	31 884
Leverandørgjeld		221 425	116 991
Skyldig off. myndigheter		91	1 951
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	19 943
Annen kortsiktig gjeld		7 568	93 493
Sum gjeld		232 816	264 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		695 893	915 414

Sted: _____, dato: _____

Per Aimar Carlsen
Styreleder

Even Hagen
Styremedlem

Gunhild Høvik Hansen
Styremedlem

klientnr. 587 Planteskolen eierseksjon sameie org.nr. 982162769



Noter Planteskolen eierseksjon sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	1 196 189	985 848
3606 Innbetaling av øvrige fellesutgifter	8 016	8 016
3609 Avregning	0	58 177
3630 Internett / Bredbånd	185 628	185 628
3631 Innkrevd forsikringspremie	194 064	160 260
3622 Strømforbruk elbil	17 039	0
3699 Andre driftsinntekter	7 728	13 776
Sum	1 608 664	1 411 705

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5100 Lønn til ansatte	0	7 560
5137 Andre lønnskostnader	0	6 500
5150 Opptjente feriepenger	0	1 687
5330 Styrehonorar	20 000	20 000
5331 Regnskapsmessig avsetning påløpt styrehonorar	-16 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	4 802
5401 Påløpt arbeidsgiveravgift for påløpt styrehonorar	-2 256	0
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	238
Sum	4 564	40 788

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	71 318	55 555
Sum	71 318	55 555



Noter Planteskolen eierseksjon sameie

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	19 310	3 938
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	97 759	77 734
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	2 950	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	28 237	4 501
6640 Periodisk vedlikehold	445 000	0
6695 Forsikringskadesaker - egenandel	10 000	-10 000
Sum	603 256	76 173

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6330 Vaktmestertjenester	15 100	0
6395 Sommer og vintervedlikehold	99 266	78 775
Sum	114 366	78 775

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 250	4 000
6710 Forretningsførerhonorar	68 916	65 388
6711 Honorar administrative tjenester	0	3 120
Sum	72 166	72 508

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6490 Annen leiekostnad	19 459	9 855
6500 Verktøy	3 466	2 596
6540 Inventar	-511	1 404
6550 Driftsmateriale	3 229	0
6553 Lisenskostnader	423	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	300
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	440	0
7000 Drivstoff	0	374
7400 Kontingent, fradragsberettiget	2 130	1 990
7720 Generalforsamling / Årsmøte	1 000	3 126
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
7781 Sosiale tiltak	973	149
7790 Annen kostnad	0	-1
Sum	33 008	22 193

Klientnr. 587 Planteskolen eierseksjon sameie org.nr. 982162769



Noter Planteskolen eierseksjon sameie

Note 8 - Innestående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	517 386	707 486
1933 Plasseringskonto 31+	97 503	92 868
Sum	614 888	800 354

Note 9 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Opptjent egenkapital	463 077	651 152
SUM EGENKAPITAL	463 077	651 152

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Planteskolen eierseksjon sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Planteskolen eierseksjon sameie

Styreleder	Per Aimar Carlsen (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Even Hagen (sign.)	26.02.2025
Varamedlem	Anette Wessel (sign.)	26.02.2025



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Planteskolen eierseksjon sameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Planteskolen eierseksjon sameie's årsregnskap som viser et underskudd på kr 188 075. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 27.februar 2025

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Anita Klette

Statsautorisert revisor