Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 912 320
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INVESTIRE AS
Forretningsadresse:	c/o Erich Holte Fritzners gate 2 0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kari Lene Selvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 680 000	1 755 306
Sum inntekter		**1 680 000**	**1 755 306**
Kostnader			
Lønnskostnad	8	1 505 571	1 619 174
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	4 500	5 700
Annen driftskostnad	8	749 201	1 106 195
Sum kostnader		**2 259 272**	**2 731 069**
Driftsresultat		**-579 272**	**-975 763**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	927 357	778 450
Annen renteinntekt	3	1 089 413	2 921 122
Annen finansinntekt	5	8 797 546	2 490 880
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	5 750 041	1 878 498
Sum finansinntekter		**16 564 357**	**8 068 949**
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 878 498	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 533 530	1 750 368
Annen rentekostnad	3	479	59 721
Annen finanskostnad		615 932	1 136 163
Sum finanskostnader		**4 028 438**	**2 946 252**
Netto finans		**12 535 918**	**5 122 697**
Ordinært resultat før skattekostnad		**11 956 646**	**4 146 934**
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 198 706	
Ordinært resultat etter skattekostnad		**10 757 940**	**4 146 934**
Årsresultat		**10 757 940**	**4 146 934**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**10 757 940**	**4 146 934**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		**10 757 940**	**4 146 934**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 757 940	4 146 934
Sum overføringer og disponeringer	7	**10 757 940**	**4 146 934**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	18 300	22 800
Sum varige driftsmidler		**18 300**	**22 800**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	202 500 000	192 500 000
Lån til foretak i samme konsern	6	38 680 429	36 435 474
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer	3	62 708 942	23 305 057
Sum finansielle anleggsmidler		**303 889 371**	**252 240 531**
Sum anleggsmidler		**303 907 671**	**252 263 331**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		210 000	210 000
Andre kortsiktige fordringer		7 302 236	37 039
Sum fordringer		**7 512 236**	**247 039**
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		105 331 022
Sum investeringer			**105 331 022**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	31 501 077	3 310 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**31 501 077**	**3 310 082**
Sum omløpsmidler		**39 013 313**	**108 888 143**
SUM EIENDELER		**342 920 984**	**361 151 474**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 920 000	1 920 000
Overkurs		191 480 000	191 480 000
Sum innskutt egenkapital		**193 400 000**	**193 400 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		98 886 449	88 128 509
Sum opptjent egenkapital		**98 886 449**	**88 128 509**
Sum egenkapital	7	**292 286 449**	**281 528 509**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	44 926 762	79 289 145
Sum annen langsiktig gjeld		**44 926 762**	**79 289 145**
Sum langsiktig gjeld		**44 926 762**	**79 289 145**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 080	56 082
Skyldig offentlige avgifter		123 765	131 357
Annen kortsiktig gjeld		5 562 928	146 382
Sum kortsiktig gjeld		**5 707 773**	**333 821**
Sum gjeld		**50 634 534**	**79 622 966**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**342 920 984**	**361 151 474**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 518892

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 912 320
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INVESTIRE AS
Forretningsadresse:	Fritzners gate 2 0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kari Lene Selvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 991 912 320
INVESTIRE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 680 000	1 755 306
Sum inntekter		**1 680 000**	**1 755 306**
Kostnader			
Lønnskostnad	8	1 505 571	1 619 174
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	4 500	5 700
Annen driftskostnad	8	749 201	1 106 195
Sum kostnader		**2 259 272**	**2 731 069**
Driftsresultat		**-579 272**	**-975 763**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	927 357	778 450
Annen renteinntekt	3	1 089 413	2 921 122
Annen finansinntekt	5	8 797 546	2 490 880
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	5 750 041	1 878 498
Sum finansinntekter		**16 564 357**	**8 068 949**
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 878 498	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 533 530	1 750 368
Annen rentekostnad	3	479	59 721
Annen finanskostnad		615 932	1 136 163
Sum finanskostnader		**4 028 438**	**2 946 252**
Netto finans		**12 535 918**	**5 122 697**
Ordinært resultat før skattekostnad		**11 956 646**	**4 146 934**
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 198 706	
Ordinært resultat etter skattekostnad		**10 757 940**	**4 146 934**
Årsresultat		**10 757 940**	**4 146 934**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**10 757 940**	**4 146 934**

Totalresultat		**10 757 940**	**4 146 934**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 757 940	4 146 934
Sum overføringer og disponeringer	**7**	**10 757 940**	**4 146 934**

Organisasjonsnr: 991 912 320
INVESTIRE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	9	18 300	22 800
Sum varige driftsmidler		**18 300**	**22 800**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	202 500 000	192 500 000
Lån til foretak i samme konsern	6	38 680 429	36 435 474
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer	3	62 708 942	23 305 057
Sum finansielle anleggsmidler		**303 889 371**	**252 240 531**
Sum anleggsmidler		**303 907 671**	**252 263 331**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		210 000	210 000
Andre kortsiktige fordringer		7 302 236	37 039
Sum fordringer		**7 512 236**	**247 039**
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		105 331 022
Sum investeringer			**105 331 022**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	31 501 077	3 310 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**31 501 077**	**3 310 082**
Sum omløpsmidler		**39 013 313**	**108 888 143**
SUM EIENDELER		**342 920 984**	**361 151 474**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 920 000	1 920 000
Overkurs		191 480 000	191 480 000
Sum innskutt egenkapital		**193 400 000**	**193 400 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		98 886 449	88 128 509
Sum opptjent egenkapital		**98 886 449**	**88 128 509**
Sum egenkapital	**7**	**292 286 449**	**281 528 509**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	44 926 762	79 289 145
Sum annen langsiktig gjeld		**44 926 762**	**79 289 145**
Sum langsiktig gjeld		**44 926 762**	**79 289 145**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 080	56 082
Skyldig offentlige avgifter		123 765	131 357
Annen kortsiktig gjeld		5 562 928	146 382
Sum kortsiktig gjeld		**5 707 773**	**333 821**
Sum gjeld		**50 634 534**	**79 622 966**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**342 920 984**	**361 151 474**

Organisasjonsnr: 991 912 320
INVESTIRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4800.00	400.00	1920000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Herax Holding AS	1200.00	25.00%	Ordinære aksjer
Ius Holding AS	1200.00	25.00%	Ordinære aksjer
Lene Holding AS	1200.00	25.00%	Ordinære aksjer
Mine Holding AS	1200.00	25.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	4800.00	100.00%

Note
8

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
	1232139.00	70178.00	37078.00

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Navn og adresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Investire Eiendom AS	100.00%	100.00%	71338570.00	19706471.54
Rosenkrantzgate 22 AS	100.00%	100.00%	33625458.00	7593311.99
Investire Invest AS	100.00%	100.00%	19360916.00	6745749.94

Årsregnskap 2020
Investire AS

Org.nr.: 991 912 320

Resultatregnskap
Investire AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2020	2019
Salgsinntekt		1 680 000	1 755 306
Sum driftsinntekter		**1 680 000**	**1 755 306**
Lønnskostnad	8	1 505 571	1 619 174
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	4 500	5 700
Annen driftskostnad	8	749 201	1 106 195
Sum driftskostnader		**2 259 272**	**2 731 069**
Driftsresultat		**-579 272**	**-975 763**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	927 357	778 450
Annen renteinntekt	3	1 089 413	2 921 122
Annen finansinntekt	5	8 797 546	2 490 880
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	5 750 041	1 878 498
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 878 498	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 533 530	1 750 368
Annen rentekostnad	3	479	59 721
Annen finanskostnad		615 932	1 136 163
Resultat av finansposter		**12 535 918**	**5 122 697**
Ordinært resultat før skattekostnad		11 956 646	4 146 934
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 198 706	0
Ordinært resultat		**10 757 940**	**4 146 934**
Årsresultat		**10 757 940**	**4 146 934**
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		10 757 940	4 146 934
Sum overføringer	7	**10 757 940**	**4 146 934**

Balanse
Investire AS

EIENDELER	NOTE	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	18 300	22 800
Sum varige driftsmidler		**18 300**	**22 800**
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4, 5	202 500 000	192 500 000
Lån til foretak i samme konsern	6	38 680 429	36 435 474
Andre langsiktige fordringer	3	62 708 942	23 305 057
Sum finansielle anleggsmidler		**303 889 371**	**252 240 531**
Sum anleggsmidler		**303 907 671**	**252 263 331**
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		210 000	210 000
Andre kortsiktige fordringer		7 302 236	37 039
Sum fordringer		**7 512 236**	**247 039**
INVESTERINGER			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	0	105 331 022
Sum investeringer		**0**	**105 331 022**
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	31 501 077	3 310 082
Sum omløpsmidler		**39 013 313**	**108 888 143**
Sum eiendeler		**342 920 984**	**361 151 474**

Balanse
Investire AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	1 920 000	1 920 000
Overkurs		191 480 000	191 480 000
Sum innskutt egenkapital		**193 400 000**	**193 400 000**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		98 886 449	88 128 509
Sum opptjent egenkapital		**98 886 449**	**88 128 509**
Sum egenkapital	7	**292 286 449**	**281 528 509**
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	44 926 762	79 289 145
Sum annen langsiktig gjeld		**44 926 762**	**79 289 145**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 080	56 082
Skyldig offentlige avgifter		123 765	131 357
Annen kortsiktig gjeld		5 562 928	146 382
Sum kortsiktig gjeld		**5 707 773**	**333 821**
Sum gjeld		**50 634 534**	**79 622 966**
Sum egenkapital og gjeld		**342 920 984**	**361 151 474**

Oslo, 21.06.2021

Andrea Victoria Selvaag Holte Åga
styreleder

Cecilie Catharina Holte Selvaag
styremedlem

Kari Lene Selvaag
styremedlem

Erich Alexander Selvaag Holte
daglig leder

Investire AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har i 2019 innfusjonert sitt heleide datterselskap Investire Venture AS med skattemessig og regnskapsmessig effekt fra 01.01.2019.

DRIFTSINNTEKTER
Selskapets inntekter består av administrasjonshonorar som faktureres de andre selskapene i konsernet. Dette gjøres årlig på bakgrunn av medgått tid.

SKATT
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP
Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

MARKEDSBASERTE AKSJER
Investering i markedsbaserte aksjer, fond og obligasjoner er verdsatt til markedsverdi ved årets slutt.

FORDRINGER
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investire AS

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INVESTIRE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 800	400,0	1 920 000
Sum	**4 800**		**1 920 000**

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Herax Holding AS	1 200	25,0	25,0
Ius Holding AS	1 200	25,0	25,0
Lene Holding AS	1 200	25,0	25,0
Mine Holding AS	1 200	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	**4 800**	**100,0**	**100,0**

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kari Lene Selvaag	styremedlem	1 200
Andrea Victoria Selvaag Holte Aga	styreleder	1 200
Cecilie Catharina Holte Selvaag	styremedlem	1 200
Erich Alexander Selvaag Holte	daglig leder	1 200
Totalt antall aksjer		**4 800**

Note 3 Mellomværende med aksjonærer

	2020 Fordringer	2019 Fordringer	2020 Gjeld	2019 Gjeld
Herax Holding AS	17 306 514	4 908 440	0	0
IUS Holding AS	5 253 382	1 408 710	0	0
Lene Holding AS	26 142 574	7 021 415	0	0
Mine Holding AS	14 006 473	9 966 492	0	0
Sum	**62 708 942**	**23 305 057**	**0**	**0**

	2020 Renteinntekt	2019 Renteinntekt	2020 Rentekostnad	2019 Rentekostnad
Herax Holding AS	274 259	203 823	0	0
IUS Holding AS	82 248	0	0	59 721
Lene Holding AS	409 432	18 693	0	0
Mine Holding AS	295 963	216 354	0	0
Sum	**1 061 902**	**438 870**	**0**	**59 721**

Investire AS

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS				
Investire Eiendom AS	Oslo	100,0%	71 338 570	19 706 472
Investire Invest AS	Oslo	100,0%	19 360 916	6 745 750
Rosenkrantzgate 22 AS	Oslo	100,0%	33 625 458	7 593 312
Sum			**124 324 943**	**34 045 533**

Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS			
Investire Eiendom AS	100,0%	86 240 000	70 000 000
Investire Invest AS	100,0%	60 000 000	40 000 000
Rosenkrantzgate 22 AS	100,0%	92 500 000	92 500 000
Sum		**238 740 000**	**202 500 000**

Netto nedskrivning og tilbakeføring av tidligere nedskrivning er en verdiøkning på kr. 5 750 41,- i årets regnskap.

Note 6 Mellomværende med datterselskap

	Fordringer 2020	Fordringer 2019	Gjeld 2020	Gjeld 2019
Investire Eiendom AS	0	0	17 595 453	46 697 624
Investire Invest AS	38 680 429	36 435 474	0	0
Rosenkrantzgate 22 AS			27 331 309	32 591 521
Sum	**38 680 429**	**36 435 474**	**44 926 762**	**79 289 145**

	Renteinntekt 2020	Renteinntekt 2019	Rentekostnad 2020	Rentekostnad 2019
Investire Eiendom AS	0	0	793 742	1 211 550
Investire Invest AS	927 357	778 450	0	0
Rosenkrantzgate 22 AS	0	0	739 788	538 818
Sum	**927 357**	**778 450**	**1 533 530**	**1 750 368**

Investire AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	1 920 000	191 480 000	88 128 509	281 528 509
Årets resultat			10 757 940	10 757 940
Pr. 31.12.2020	**1 920 000**	**191 480 000**	**98 886 449**	**292 286 449**

Note 8 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER	2020	2019
Lønninger	1 231 699	1 297 654
Arbeidsgiveravgift	183 135	198 839
Pensjonskostnader	70 178	75 039
Andre ytelser	20 559	9 641
Sum	**1 505 571**	**1 581 174**

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, men har opprettet OTP for sine ansatte. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER	Daglig leder	Styret
Lønn	1 232 139	0
Pensjonskostnader	70 178	0
Annen godtgjørelse	37 078	0
Sum	**1 339 395**	**0**

REVISOR
Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 59 000.
Dette inkluderer honorar for andre tjenester med kr 19 000.

Note 9 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	175 000	175 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	**175 000**	**175 000**
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	152 200	152 200
+ Årets ordinære avskrivninger	4 500	4 500
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	**156 700**	**156 700**
= Bokført verdi 31.12.20	**18 300**	**18 300**
Avskrivningsplan	saldo 20%	

Investire AS

Note 10 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 198 706	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	**1 198 706**	**0**
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 956 646	4 146 934
Permanente forskjeller	-3 865 543	-1 871 907
Endring i midlertidige forskjeller	742	1 002
Avgitt konsernbidrag	-5 448 665	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 643 180	-2 276 029
Skattepliktig inntekt	**0**	**0**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-402 668	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 198 706	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 601 374	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	ENDRING
Varige driftsmidler	3 268	4 010	742
Fordringer	-231 142	-231 142	0
Sum	**-227 874**	**-227 132**	**742**
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 643 180	-2 643 180
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	227 874	2 870 312	2 642 438
Utsatt skattefordel (22 %)	**0**	**0**	**0**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 11 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 184 195.

PARTNER REVISJON
Partner Revisjon AS
Statsautoriserte revisorer.
Org.nr: 922 829 845 MVA

Til generalforsamlingen i Investire AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon
Vi har revidert **Investire AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 10 757 940,-.** Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Adresse: Postb. 1942 Vika 0125 Oslo | Besøksadresse: Dronning Mauds gate 10 0250 Oslo | Telefon: +47 2193 9300 | E-post: firma@partnerrevisjon.no | Nettside: www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISJONSFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET

PARTNER REVISJON
Partner Revisjon AS
Statsautoriserte revisorer.
Org.nr: 922 829 845 MVA

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 21. juni 2021

PARTNER REVISJON AS

Ellen Austenå

Ellen Austenå
Statsautorisert revisor

Adresse: Postb. 1942 Vika 0125 Oslo
Besøksadresse: Dronning Mauds gate 10 0250 Oslo
Telefon: +47 2193 9300
E-post: firma@partnerrevisjon.no
Nettside: www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISJONSFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET