



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 297 632
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEPARKEN VEST I
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Sundbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 025 627	935 046
Sum inntekter		1 025 627	935 046
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	68 460	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 947	2 097
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11	1 055 848	828 077
Sum kostnader		1 131 255	887 224
Driftsresultat		-105 628	47 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-31	1 098
Annen finansinntekt		3 845	4 023
Sum finansinntekter		3 814	5 121
Netto finans		3 814	5 121
Ordinært resultat før skattekostnad		-101 814	52 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		-101 814	52 943
Årsresultat		-101 813	52 943
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-101 813	52 943
Sum overføringer og disponeringer		-101 813	52 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	90 002	41 949
Sum varige driftsmidler		90 002	41 949
Sum anleggsmidler		90 002	41 949
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	31
Andre fordringer	12	137 235	113 404
Sum fordringer		137 235	113 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		678 596	724 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		678 596	724 647
Sum omløpsmidler		815 832	838 081
SUM EIENDELER		905 834	880 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		722 983	824 796
Sum opptjent egenkapital		722 983	824 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	13	722 983	824 796
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 474	41 300
Annen kortsiktig gjeld	14	19 377	13 935
Sum kortsiktig gjeld		182 851	55 234
Sum gjeld		182 851	55 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		905 834	880 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 383782

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 297 632
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEPARKEN VEST I
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Sundbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 898 297 632
SAMEIET ELVEPARKEN VEST I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 025 627	935 046
Sum inntekter		1 025 627	935 046
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	68 460	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 947	2 097
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	1 055 848	828 077
Sum kostnader		1 131 255	887 224
Driftsresultat		-105 628	47 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-31	1 098
Annen finansinntekt		3 845	4 023
Sum finansinntekter		3 814	5 121
Netto finans		3 814	5 121
Ordinært resultat før skattekostnad		-101 814	52 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		-101 814	52 943
Årsresultat		-101 813	52 943
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-101 813	52 943
Sum overføringer og disponeringer		-101 813	52 943



Organisasjonsnr: 898 297 632
SAMEIET ELVEPARKEN VEST I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

5	90 002	41 949
	90 002	41 949

Sum varige driftsmidler

	90 002	41 949
--	--------	--------

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

	0	31
12	137 235	113 404
	137 235	113 435

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

	678 596	724 647
	678 596	724 647

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

	815 832	838 081
--	---------	---------

Sum omløpsmidler

	905 834	880 030
--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

	722 983	824 796
	722 983	824 796

Sum opptjent egenkapital

13	722 983	824 796
----	---------	---------

Sum egenkapital

	0	0
--	---	---

Sum langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

	163 474	41 300
14	19 377	13 935

Annen kortsiktig gjeld



Sum kortsiktig gjeld	182 851	55 234
Sum gjeld	182 851	55 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	905 834	880 030



Organisasjonsnr: 898 297 632
SAMEIET ELVEPARKEN VEST I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Elveparken Vest I - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	912 324	833 244	912 336	996 108
Andre inntekter	2	113 303	101 802	98 208	120 912
Sum inntekter		1 025 627	935 046	1 010 544	1 117 020
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	13 460	7 050	7 050	11 703
Styrehonorar	4	55 000	50 000	50 000	83 000
Avskrivninger	5	6 947	2 097	0	0
Revisjonshonorar	6	3 350	4 291	3 350	3 500
Honorar forretningsfører		58 440	56 466	58 442	60 137
Vedlikehold	7	121 449	121 180	189 000	197 000
Kjøp av tjenester	8	164 347	157 623	184 000	165 000
Tv/bredbånd		106 093	97 308	98 500	120 000
Forsikringer		38 852	34 861	52 000	47 555
Kommunale avgifter	9	62 911	67 855	67 610	74 716
Andel felleskostnader til sameiet/huseierforening		0	0	0	56 878
Strøm og annen energi	10	484 154	278 731	280 000	277 493
Andre driftskostnader	11	16 252	9 762	20 000	20 000
Sum driftskostnader		1 131 255	887 223	1 009 952	1 116 982
Driftsresultat		-105 627	47 823	592	38
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		-31	1 098	0	1 000
Andre finansinntekter		3 845	4 023	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		3 814	5 121	0	1 000
Årets resultat		-101 813	52 943	592	1 038
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-101 813	52 943	0	0
Sum disponeringer		101 813	-52 943	0	0

klientnr. 574 Sameiet Elveparken Vest I org.nr. 898297632



Balanse - Sameiet Elveparken Vest I - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	5	90 002	41 949
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		90 002	41 949
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	31
Andre fordringer	12	137 235	113 404
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		678 596	724 647
Sum omløpsmidler		815 832	838 081
SUM EIENDELER		905 834	880 030

klientnr. 574 Sameiet Elveparken Vest I org.nr. 898297632



Balanse - Sameiet Elveparken Vest I - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opp tjent egenkapital		722 983	824 796
Sum egenkapital	13	722 983	824 796
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 479	10 274
Leverandørgjeld		163 474	41 300
Annen kortsiktig gjeld	14	15 898	3 661
Sum kortsiktig gjeld		182 851	55 234
Sum gjeld		182 851	55 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		905 834	880 030

Sted: _____, dato: _____

Arne Sundbye
Styreleder

Linda Fosshagen
Styremedlem

May Vivi Barkås
Styremedlem

klientnr. 574 Sameiet Elveparken Vest I org.nr. 898297632



Noter Sameiet Elveparken Vest I

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	671 208
3604 Fjernvarme	241 116
Sum	912 324

Note 2 - Andre inntekter

	År 2022
3622 Strømforbruk elbil	15 095
3630 Internett / Bredbånd	98 208
Sum	113 303

Note 3 - Personalkostnader

	År 2022
5390 Andre oppgavepliktige ytelser	5 000
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460
Sum	13 460

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

Note 4 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	55 000
Sum	55 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Sameiet Elveparken Vest I

Note 5 - Anleggsmidler

	El-billadere	El-billadere tillegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	44 047	0
Årets tilgang :	0	55 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	44 047	55 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	8 390	655
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	35 657	54 345
Årets avskrivninger :	6 292	655
Anskaffelsesår :	2021	2022
Antatt levetid i år :	7	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 6 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 350
Sum	3 350

Note 7 - Vedlikehold

	År 2022
6601 Vedlikehold bygg	42 780
6602 Vedlikehold VVS	6 100
6603 Vedlikehold elektro	27 300
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	5 296
6612 Drift vedlikehold brannsikring	9 038
6616 Drift vedlikehold heis	30 935
Sum	121 449



Noter Sameiet Elveparken Vest I

Note 8 - Kjøp av tjenester

	År 2022
6725 Tilleggs tjenester NBBO	4 469
6730 Teknisk rådgivning	2 966
6780 Snøbrøyting og strøing	19 423
6782 Vaktmestertjenester	58 409
6783 Renholdstjenester	41 625
6784 Plenklipp, stell av utearealer	37 455
Sum	164 347

Note 9 - Kommunale avgifter

	År 2022
7762 Vannavgift/avløp	568
7765 Renovasjonsavgift	62 343
Sum	62 911

Note 10 - Strøm og annen energi

	År 2022
6200 Elektrisk energi	45 347
6202 Strøm andre anlegg	128 845
6260 Fjernvarme	309 962
Sum	484 154

Note 11 - Andre driftskostnader

	År 2022
6300 Leiekostnader lokaler	780
6500 Verktøy og redskaper	2 879
6597 Skilt	1 557
6598 Lyspærer og sikringer	433
6900 Telekommunikasjon	821
6940 Porto og distribusjonskostnader	936
7140 Reisekostnader, ikke oppgavepl.	166
7420 Gaver og tilskudd	1 850
7721 Årsmøtet	4 430
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 400
Sum	16 252



Noter Sameiet Elveparken Vest I

Note 12 - Andre fordringer

	Ar 2022
1564 Periodisering	119 774
1570 Andre kortsiktige fordringer	17 461
Sum	137 235

Konto 1564 gjelder periodisert kostnad TV/bredbåndstjenester for 2023.

Note 13 - Egenkapital

	Ar 2022	Ar 2021
Opptjent egenkapital	722 983	824 796
SUM EGENKAPITAL	722 983	824 796

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2022
2990 Annen kortsiktig gjeld	14 616
2998 Periodisering	1 282
Sum	15 898



Resultat og balanse med noter for Sameiet Elveparken Vest I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Elveparken Vest I

Styreleder	Arne Sundbye (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Linda Fosshagen (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	May Vivi Barkås (sign.)	08.03.2023



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Sameiet Elveparken Vest I

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Elveparken Vest I's årsregnskap som viser et underskudd på kr 101.813. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 9.mars 2023

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor