



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 149 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AASTA HANSTEENS VEI 3 AS  
Forretningsadresse: c/o FagerStad Utvikling AS  
Wergelandsveien 21  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE ACCOUNTING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 926149164

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 414 753	1 350 348
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 414 753</b>	<b>1 350 348</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning driftsmidler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	55 965	79 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 965</b>	<b>79 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 358 789</b>	<b>1 270 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		99 183	76 459
Annen finansinntekt		56 265	58 412
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>155 448</b>	<b>134 871</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	68 228	78 431
Annen rentekostnad		34	62
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 262</b>	<b>78 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>87 186</b>	<b>56 378</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 445 975</b>	<b>1 327 132</b>
Skattekostnad på resultat	4	318 115	291 970
<b>Årsresultat</b>		<b>1 127 860</b>	<b>1 035 162</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 127 860</b>	<b>1 035 162</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 127 860</b>	<b>1 035 162</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag	3	1 060 596	963 043
Avsatt til annen egenkapital		67 264	72 119
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 127 860</b>	<b>1 035 162</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	346 654	365 626
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>346 654</b>	<b>365 626</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 914 016	2 914 016
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 914 016</b>	<b>2 914 016</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 260 669</b>	<b>3 279 641</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 218	24 170
Andre kortsiktige fordringer			5 654
Konsernfordringer	3, 3	1 172 805	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 211 023</b>	<b>29 824</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		684 187	2 865 560
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>684 187</b>	<b>2 865 560</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 895 210</b>	<b>2 895 384</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 155 879</b>	<b>6 175 025</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 665 805	1 665 805
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 695 805</b>	<b>1 695 805</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 098 524	2 031 260
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 098 524</b>	<b>2 031 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 794 328</b>	<b>3 727 065</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 812	4 330
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 359 739	2 443 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>1 361 551</b>	<b>2 447 960</b>
<b>Sum gjeld</b>	7	<b>1 361 551</b>	<b>2 447 960</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 155 879</b>	<b>6 175 025</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 449691

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 149 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AASTA HANSTEENS VEI 3 AS  
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS  
Wergelandsveien 21  
0167 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE ACCOUNTING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 149 164  
AASTA HANSTEENS VEI 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 414 753	1 350 348
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 414 753</b>	<b>1 350 348</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning driftsmidler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	55 965	79 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 965</b>	<b>79 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 358 789</b>	<b>1 270 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		99 183	76 459
Annen finansinntekt		56 265	58 412
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>155 448</b>	<b>134 871</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	68 228	78 431
Annen rentekostnad		34	62
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 262</b>	<b>78 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>87 186</b>	<b>56 378</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 445 975</b>	<b>1 327 132</b>
Skattekostnad på resultat	4	318 115	291 970
<b>Årsresultat</b>		<b>1 127 860</b>	<b>1 035 162</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 127 860</b>	<b>1 035 162</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 127 860</b>	<b>1 035 162</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	1 060 596	963 043
Avsatt til annen egenkapital		67 264	72 119
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 127 860</b>	<b>1 035 162</b>



Organisasjonsnr: 926 149 164  
AASTA HANSTEENS VEI 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	346 654	365 626
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>346 654</b>	<b>365 626</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 914 016	2 914 016
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 914 016</b>	<b>2 914 016</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 260 669</b>	<b>3 279 641</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		38 218	24 170
Andre kortsiktige fordringer			5 654
Konsernfordringer	3, 3	1 172 805	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 211 023</b>	<b>29 824</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		684 187	2 865 560
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>684 187</b>	<b>2 865 560</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 895 210</b>	<b>2 895 384</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 155 879</b>	<b>6 175 025</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 665 805	1 665 805



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 695 805</b>	<b>1 695 805</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 098 524	2 031 260
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 098 524</b>	<b>2 031 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 794 328</b>	<b>3 727 065</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 812	4 330
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 359 739	2 443 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>1 361 551</b>	<b>2 447 960</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7</b>	<b>1 361 551</b>	<b>2 447 960</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 155 879</b>	<b>6 175 025</b>



Organisasjonsnr: 926 149 164  
AASTA HANSTEENS VEI 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Aasta Hansteens Vei 3 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnr.: Z1YBH-T1M10-T1MXXA-FLJTE-42XPD-AUYFG

Org.nr.: 926 149 164



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Aasta Hansteens Vei 3 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		1 414 753	1 350 348
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 414 753</b>	<b>1 350 348</b>
Annen driftskostnad	2	55 965	79 593
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>55 965</b>	<b>79 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 358 789</b>	<b>1 270 754</b>
Annen renteinntekt		99 183	76 459
Annen finansinntekt		56 265	58 412
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	68 228	78 431
Annen rentekostnad		34	62
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>87 186</b>	<b>56 378</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 445 975</b>	<b>1 327 132</b>
Skattekostnad på resultat	4	318 115	291 970
<b>Resultat</b>		<b>1 127 860</b>	<b>1 035 162</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 127 860</b>	<b>1 035 162</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	1 060 596	963 043
Avsatt til annen egenkapital		67 264	72 119
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 127 860</b>	<b>1 035 162</b>

Penneo Dokumentnr: Z1YBH-TMM10-TMAXA-FLJE-42XPD-AUYFG



<b>Balanse</b>			
Aasta Hansteens Vei 3 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	346 654	365 626
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>346 654</b>	<b>365 626</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 914 016	2 914 016
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 914 016</b>	<b>2 914 016</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 260 669</b>	<b>3 279 641</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 218	24 170
Andre kortsiktige fordringer		0	5 654
Konsernfordringer	3	1 172 805	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 211 023</b>	<b>29 824</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		684 187	2 865 560
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 895 210</b>	<b>2 895 384</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 155 879</b>	<b>6 175 025</b>

Penneo Dokumentnr: Z1YBH-TMM10-TMXXA-FLJTE-42XPD-AUYFG



<b>Balanse</b>			
<b>Aasta Hansteens Vei 3 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 665 805	1 665 805
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 695 805</b>	<b>1 695 805</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 098 524	2 031 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 098 524</b>	<b>2 031 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 794 328</b>	<b>3 727 065</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 812	4 330
Konserngjeld	3	1 359 739	2 443 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>1 361 551</b>	<b>2 447 960</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7</b>	<b>1 361 551</b>	<b>2 447 960</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 155 879</b>	<b>6 175 025</b>
Oslo, 10.02.2025			
<u>Karen Marie Vasli</u> styreleder		<u>Sondre Christian Vogt Løkke</u> styremedlem	
Aasta Hansteens Vei 3 AS		Side 4	

Penneo Dokumentnr: Z1YBH-TMM10-TMXXA-FLJE-42XPD-AUYFG



## Noter 2024

## Aasta Hansteens Vei 3 AS

### Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

#### Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

#### Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: Z1YBH-T1HM10-T1MXXA-FLJTE-42XPD-AUYFG



## Noter 2024 Aasta Hansteens Vei 3 AS

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	8 447 656	582 675	2 199 680	33 888	11 263 899
Avgang ved salg					
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>8 447 656</b>	<b>582 675</b>	<b>2 199 680</b>	<b>33 888</b>	<b>11 263 899</b>
IB akk. avskrivninger pr 01.01	-8 062 216	-287 667	0	0	-8 349 883
<b>Akk. avskrivninger pr 31.12</b>	<b>-8 062 216</b>	<b>-287 667</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-8 349 883</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>385 440</b>	<b>295 008</b>	<b>2 199 680</b>	<b>33 888</b>	<b>2 914 016</b>

Varige driftsmidler vurderes å være utviklingseiendom, og avskrives ikke fra kjøpstidspunktet 01.09.2020.

### Note 2 Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)</b>		
Bygg inkl. tomt	2 914 016	2 914 016
Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Brick Utvikling AS.		
<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kortsiktig fordring til Brick Utvikling AS	1 172 805	0
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling AS	1 359 739	2 443 630
<b>Sum kortsiktig gjeld til konsernselskaper</b>	<b>1 359 739</b>	<b>2 443 630</b>

Det beregnes rente, 3 mnd nibor + 2,6 % p.a av det til enhver tid skyldig beløpet fra og med den datoen lånet utbetales. Rentekostnaden for 2024 tilsvarer således kr. 68 228.

**Noter 2024** **Aasta Hansteens Vei 3 AS****Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	299 143	271 628
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	18 972	20 342
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>318 115</b>	<b>291 970</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 445 975	1 327 132
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-86 236	-92 462
Avgitt konsernbidrag	-1 359 739	-1 234 671
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	299 143	271 628
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-299 143	-271 628
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 575 701	-1 661 937	-86 236
<b>Sum</b>	<b>-1 575 701</b>	<b>-1 661 937</b>	<b>-86 236</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 575 701</b>	<b>-1 661 937</b>	<b>-86 236</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-346 654</b>	<b>-365 626</b>	<b>-18 972</b>

Penneo Dokumentnr: Z1YBH-TMM10-TMAXA-FLJE-42XPD-AUYFG



## Noter 2024 Aasta Hansteens Vei 3 AS

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer per 31.12.2024	Eierandel per 31.12.2023	Eierandel per 31.12.2024
Brick Utvikling AS	1	100%	100%
	<b>1</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	1 665 805	2 031 260	3 727 065
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>1 665 805</b>	<b>2 031 260</b>	<b>3 727 065</b>
Årets resultat			1 127 860	1 127 860
Konsernbidrag mottatt			0	0
Konsernbidrag avgitt			-1 060 596	-1 060 596
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>1 665 805</b>	<b>2 098 524</b>	<b>3 794 328</b>

### Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Penneo Dokumentnr: Z1YBH-TMM10-TMXXA-FLJTE-42XPD-AUYFG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Løkke, Sondre C Vogt

Annen representant

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1888800

IP: 193.91.xxx.xxx

2025-02-12 09:58:11 UTC



## Løkke, Sondre C Vogt

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1888800

IP: 193.91.xxx.xxx

2025-02-12 09:58:11 UTC



## Vasli, Karen Marie

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1442988

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-02-12 12:08:22 UTC



## Granlie, Arnstein

Møteleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-522456

IP: 84.208.xxx.xxx

2025-02-12 21:31:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z1YBH-T1M10-TMXXA-FLJTE-42XPD-AUYFG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.