



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 530 452
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: SONSGATE 7-10 ANS
Forretningsadresse: c/o Hegdehaugen Boligforvaltning AS
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		107 500	101 500
Sum inntekter		107 500	101 500
Kostnader			
Avskrivning	3	12 728	12 728
Annen driftskostnad	2	136 913	43 568
Sum kostnader		149 641	56 296
Driftsresultat		-42 141	45 204
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 141	45 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 141	45 204
Årsresultat		-42 141	45 204
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-42 141	45 204
Sum overføringer og disponeringer		-42 141	45 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	573 476	586 204
Sum varige driftsmidler		573 476	586 204
Sum anleggsmidler		573 476	586 204
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		573 476	586 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		428 545	470 686
Sum opptjent egenkapital		428 545	470 686
Sum egenkapital	4	428 545	470 686
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	144 931	115 518
Sum kortsiktig gjeld		144 931	115 518
Sum gjeld		144 931	115 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		573 476	586 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 689374

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 530 452
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: SONSGATE 7-10 ANS
Forretningsadresse: c/o Hegdehaugen Boligforvaltning AS
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 893 530 452
SONSGATE 7-10 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		107 500	101 500
Sum inntekter		107 500	101 500
Kostnader			
Avskrivning	3	12 728	12 728
Annen driftskostnad	2	136 913	43 568
Sum kostnader		149 641	56 296
Driftsresultat		-42 141	45 204
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 141	45 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 141	45 204
Årsresultat		-42 141	45 204
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-42 141	45 204
Sum overføringer og disponeringer		-42 141	45 204



Organisasjonsnr: 893 530 452
SONSGATE 7-10 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	573 476	586 204
Sum varige driftsmidler		573 476	586 204
Sum anleggsmidler		573 476	586 204
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		573 476	586 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		428 545	470 686
Sum opptjent egenkapital		428 545	470 686
Sum egenkapital	4	428 545	470 686
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	144 931	115 518
Sum kortsiktig gjeld		144 931	115 518
Sum gjeld		144 931	115 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		573 476	586 204



Organisasjonsnr: 893 530 452
SONSGATE 7-10 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sonsgate 7-10 ANS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet med noter omfatter all virksomhet som inngår i den juridiske enheten Sonsgate 7-10 ANS. Selskapets eier 1 seksjon i eiendommen Sonsgate 7 i Oslo. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2- Ansatte/tillitsvalgte og godtgjørelse

Selskapet har for regnskapsåret ikke hatt egne ansatte. Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for lån til styrets leder eller andre nærstående.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Nærings seksjon
Anskaffelseskost pr. 01.01	768 400
Tilgang	0
Avgang	0
Samlede avskrivninger	<u>194 924</u>
Bokført verdi 31.12	<u>573 476</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>12 728</u>
% - sats for ordinære avskrivninger	<u>2</u>

Note 4 - Kapital / andelseiersammensetning

Selskapet har ingen bundet kapital.

Andelseiere :

	Bybo Boligstiftelse Uraniensborgveien 26 AS		99 % av andelene 1 % av andelene	
	Andels kapital	Annen Egenkapital/ Udekket tap	Annen innskutt kapital	Sum egenkap.
EK 01.01.2024	0	465 522	5 164	470 686
Årets resultat	-42 141	-42 141		-42 141
EK 31.12.2024	<u>0</u>	<u>423 382</u>	<u>5 164</u>	<u>428 546</u>

Av annen kortsiktig gjeld er kr 144.391,- gjeld til Bybo Boligstiftelse. Gjelden er ikke renteberegnet.



Kalhagen Revisjon AS

Statsautorisert revisor

Medlem i

Den norske Revisorforening

Til sameiermøtet i Songgate 7-10 ANS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Songgate 7-10 ANS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 42 141,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskaps finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker

Fredrikstad, 25.04.2025

Kalhagen Revisjon AS

Kristine Finckelsen

statsautorisert revisor

Pb. 197, 1620 Gressvik
Org.nr. 925 884 499 mva

Telefon 69 31 86 10
Mobil 92 40 95 40

E-post : post@kalhagen.no
www.kalhagen.no