



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 370 428  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDSLIÅSEN 57 AS  
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 11  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fredrik Odfjell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		90 000	6 090 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>6 090 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 260 000	1 260 000
Annen driftskostnad		802 583	1 178 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 062 583</b>	<b>2 438 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 972 583</b>	<b>3 651 776</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 437	14 778
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 437</b>	<b>14 778</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		257 500	
Annen rentekostnad		1 235	18
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>258 735</b>	<b>18</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-234 298</b>	<b>14 760</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 206 881</b>	<b>3 666 536</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-485 028	879 964
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 721 853</b>	<b>2 786 572</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 721 853</b>	<b>2 786 572</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 721 853</b>	<b>2 786 572</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 721 853</b>	<b>2 786 572</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		2 509 354
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-1 721 853	277 218
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 721 853</b>	<b>2 786 572</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	43 273 632	44 525 532
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	2 100	10 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 275 732</b>	<b>44 535 732</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 275 732</b>	<b>44 535 732</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>22 500</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		137 691	269 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 691</b>	<b>269 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 710 404	3 300 878
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 710 404</b>	<b>3 300 878</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 870 595</b>	<b>3 569 878</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 146 327</b>	<b>48 105 610</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 015 000	1 015 000
Overkurs	6	5 204 500	5 204 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 219 500</b>	<b>6 219 500</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	34 583 771	36 305 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 583 771</b>	<b>36 305 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 803 271</b>	<b>42 525 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	395 057	880 085
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>395 057</b>	<b>880 085</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>395 057</b>	<b>880 085</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 037	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		4 910 961	4 700 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 947 998</b>	<b>4 700 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 343 055</b>	<b>5 580 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 146 327</b>	<b>48 105 610</b>



# ÅRSREGNSKAP

2017

**Sandsliåsen 57 AS**

Organisasjonsnummer: 993 370 428



## SANDSLIÅSEN 57 AS

(Org. nr. 993 370 428)

### Styrets beretning 2017

Sandsliåsen 57 AS sitt vesentligste aktivum er eiendommen Sandsliåsen 57, Bergen. Det ble i 2016 inngått avtale om at denne eiendommen skal overdras til Sandsliåsen Utbygging AS – et selskap som er eiet 50/50 mellom Selvaag Bolig ASA og Space AS. Tomten er under regulering. Det planlegges rivning av nåværende eiendomsmasse og oppføring av nybygg med ca 200 leiligheter.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt honorar til styret eller forretningsfører i 2017. Selskapet legger vekt på at driften i mins mulig grad skal forurense det ytre miljø.

Selskapets soliditet og likviditet er tilfredsstillende. Selskapets eneste kreditor er Space AS som er selskapets eneksjonær.

I påvente av rivning har bygningsmassen stått tom i 2017. Løpende driftsutgifter og avskrivninger gjør at regnskapet viser underskudd for 2017. Styret regner med at det vil påløpe et tilsvarende underskudd i 2018.

Det har ikke inntruffet forhold etter 31.12.2017 som er av vesentlig betydning ved vurdering av selskapets stilling.

Regnskapet viser et underskudd på NOK 1.721.853 ( 2016 +2.786.572) som forstås dekket gjennom overføring av annen egenkapital.

Bergen, 20. juni 2018

Vibeke H.H. Aase  
(Styreleder)

Johan Fr. Odfjell  
(Forretningsfører)



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sandsliåsen 57 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen driftsinntekt		90 000	6 090 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>6 090 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 260 000	1 260 000
Annen driftskostnad		802 583	1 178 224
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 062 583</b>	<b>2 438 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 972 583</b>	<b>3 651 776</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 437	14 778
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		257 500	0
Annen rentekostnad		1 235	18
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-234 298</b>	<b>14 760</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 206 881	3 666 536
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-485 028	879 964
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 721 853</b>	<b>2 786 572</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 721 853</b>	<b>2 786 572</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	0	2 509 354
Avsatt til annen egenkapital	6	-1 721 853	277 218
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 721 853</b>	<b>2 786 572</b>





<b>Balanse</b>			
<b>Sandsliåsen 57 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	43 273 632	44 525 532
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 100	10 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 275 732</b>	<b>44 535 732</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 275 732</b>	<b>44 535 732</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		22 500	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		137 691	269 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 691</b>	<b>269 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 710 404	3 300 878
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 870 595</b>	<b>3 569 878</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>46 146 327</b>	<b>48 105 610</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Sandsliåsen 57 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (14.500 aksjer à kr. 70,-)	4	1 015 000	1 015 000
Overkurs	6	5 204 500	5 204 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 219 500</b>	<b>6 219 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	34 583 771	36 305 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 583 771</b>	<b>36 305 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 803 271</b>	<b>42 525 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	395 057	880 085
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>395 057</b>	<b>880 085</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 037	0
Annen kortsiktig gjeld		4 910 961	4 700 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 947 998</b>	<b>4 700 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 343 055</b>	<b>5 580 486</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>46 146 327</b>	<b>48 105 610</b>

Bergen, 20. januar 2018  
Styret i Sandsliåsen 57 AS

  
Vibeke Håldis Helen Aase  
styreleder





Sandsliåsen 57 AS - 5014 Bergen

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2017

### Note 1. Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i regnskapsstandarder utarbeidet av Norsk RegnskapsStiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er benyttet der annet ikke er angitt.

#### **Driftsinntekter og driftskostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at de medtas i samme periode som tilhørende inntekt.

#### **Hovedregler for vurdering av eiendeler og gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ventes å ikke være forbigående. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Utsatt skattefordel er ikke balanseført fordi det er usikkert om selskapet kan realisere den.

### Note 2. Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Gjennomsnittlig antall ansatte 0

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	-	-
Annen godtgjørelse	-	-

#### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar i 2017 utgjør kr. 8.750,- (inkl. mva). I tillegg kommer andre tjenester med kr. 3.750,- (inkl. mva).

### Note 3. Varige driftsmidler.

	Inventar	Tomt	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	165 575	4 614 032	62 346 574	67 126 181
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.	165 575	4 614 032	62 346 574	67 126 181
Oppskrevet før 1.1.				0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-163 475		-23 686 974	-23 850 449
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.				0
Reverserte nedskrivninger 31.12.				0
Balanseført verdi 31.12.	2 100	4 614 032	38 659 600	43 275 732
Årets avskrivninger	8 100	0	1 251 900	1 260 000
Avskrivningsprosent	20 %		2 %	



## Note 4. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 14 500 aksjer a kr. 70,-.  
Av disse er 1 450 A-aksjer med stemmerett og 13 050 B-aksjer uten stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Space AS	1.450 A	10 %
Space AS	13.050 B	90 %

## Note 5. Skattekostnad.

Beregning av årets skattepliktige inntekt:	
Resultat før skattekostnad	-2 206 881
Permanente forskjeller:	
- kostnader uten fradragrett	257 500
- renter på skatt	
Endring i midlertidige forskjeller:	
- driftsmidler	-205 750
- fremførbart underskudd	2 155 131
Ytet konsernbidrag	-
Skattepliktig inntekt	-

Årets skattekostnad består av:	
Betalbar skatt av årets inntekt	0
Skatt av konsernbidrag	0
Endring utsatt skatt	-485 028
Netto skattekostnad	-485 028

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Skatt på konsernbidrag	0
Sum betalbar skatt	0

Utsatt skattefordel:	31.12.2017	31.12.2016	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Driftsmidler	3 872 769	3 667 019	205 750
Fremførbart underskudd	-2 155 131	-	-2 155 131
Netto grunnlag	1 717 638	3 667 019	-1 949 381
Utsatt skatt, 23/24%	395 057	880 085	-485 028

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel.  
Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

## Note 6. Egenkapital.

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	1 015 000	5 204 500	36 305 624	42 525 124
Årets resultat			-1 721 853	-1 721 853
Avgitt konsernbidrag (netto)				0
Foreslått utbytte				0
Pr. 31.12.	1 015 000	5 204 500	34 583 771	40 803 271



Til generalforsamlingen i Sandslåsen 57 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2017

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sandslåsen 57 AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK -1.721.853,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets beretning for regnskapsåret 2017, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Olstad AS – Revisjon & rådgiving | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | [post@olstadrevisjon.no](mailto:post@olstadrevisjon.no)  
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: [www.olstadrevisjon.no](http://www.olstadrevisjon.no)

Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

#### Ansvarlige revisorer:

Jan Olstad  
Registrert revisor

Atle Mongstad  
Registrert revisor

Geir Inge Tonheim  
Registrert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Ola T. Gimnes  
Statsautorisert revisor

Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor



## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 20.06.2018

Olstad AS

Ola T. Gimnes

Statsautorisert revisor

Olstad AS – Revisjon & rådgiving | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | [post@olstadrevisjon.no](mailto:post@olstadrevisjon.no)  
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: [www.olstadrevisjon.no](http://www.olstadrevisjon.no)