



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 101 907
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ANKERLØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 951101907

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 071 394	1 937 937
Sum inntekter		2 071 394	1 937 937
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	41 076
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			11 086
Annen driftskostnad		1 702 154	1 739 083
Sum kostnader		1 747 794	1 791 246
Driftsresultat		323 600	146 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 567	4 882
Sum finansinntekter		6 567	4 882
Annen finanskostnad		82 227	72 344
Sum finanskostnader		82 227	72 344
Netto finans		-75 660	-67 462
Resultat før skattekostnad		247 940	79 229
Årsresultat		247 940	79 229
Totalresultat		247 940	79 229
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		247 940	79 229
Sum overføringer og disponeringer		247 940	79 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 363 256	3 363 256
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	2	2
Sum varige driftsmidler		3 363 258	3 363 258
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		63 359	53 861
Sum finansielle anleggsmidler		63 359	53 861
Sum anleggsmidler		3 426 617	3 417 119
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			30 134
Andre fordringer		57 645	
Sum fordringer		57 645	30 134
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 137 060	954 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 137 060	954 579
Sum omløpsmidler		1 194 705	984 713
SUM EIENDELER		4 621 322	4 401 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 500	3 500
Sum innskutt egenkapital		3 500	3 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 343 286	2 095 346
Sum opptjent egenkapital		2 343 286	2 095 346
Sum egenkapital		2 346 786	2 098 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 311 359	1 334 830
Øvrig langsiktig gjeld		848 991	841 533
Sum annen langsiktig gjeld		2 160 350	2 176 363
Sum langsiktig gjeld		2 160 350	2 176 363
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 989	17 343
Leverandørgjeld		81 148	109 280
Annen kortsiktig gjeld		15 050	
Sum kortsiktig gjeld		114 187	126 623
Sum gjeld		2 274 537	2 302 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 621 322	4 401 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 546778

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 101 907
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ANKERLØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 951 101 907
ANKERLØKKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 071 394	1 937 937
Sum inntekter		2 071 394	1 937 937
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	41 076
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			11 086
Annen driftskostnad		1 702 154	1 739 083
Sum kostnader		1 747 794	1 791 246
Driftsresultat		323 600	146 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 567	4 882
Sum finansinntekter		6 567	4 882
Annen finanskostnad		82 227	72 344
Sum finanskostnader		82 227	72 344
Netto finans		-75 660	-67 462
Resultat før skattekostnad		247 940	79 229
Årsresultat		247 940	79 229
Totalresultat		247 940	79 229
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		247 940	79 229
Sum overføringer og disponeringer		247 940	79 229



Organisasjonsnr: 951 101 907
ANKERLØKKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler

0

0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

3 363 256

3 363 256

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

og lignende

2

2

Sum varige driftsmidler

3 363 258

3 363 258

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

63 359

53 861

Sum finansielle

anleggsmidler

63 359

53 861

Sum anleggsmidler

3 426 617

3 417 119

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0

0

Fordringer

Kundefordringer

30 134

Andre fordringer

57 645

Sum fordringer

57 645

30 134

Investeringer

Sum investeringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 137 060

954 579

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 137 060

954 579

Sum omløpsmidler

1 194 705

984 713

SUM EIENDELER

4 621 322

4 401 832

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Annen innskutt egenkapital	3 500	3 500
Sum innskutt egenkapital	3 500	3 500
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 343 286	2 095 346
Sum opptjent egenkapital	2 343 286	2 095 346
Sum egenkapital	2 346 786	2 098 846
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 311 359	1 334 830
Øvrig langsiktig gjeld	848 991	841 533
Sum annen langsiktig gjeld	2 160 350	2 176 363
Sum langsiktig gjeld	2 160 350	2 176 363
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 989	17 343
Leverandørgjeld	81 148	109 280
Annen kortsiktig gjeld	15 050	
Sum kortsiktig gjeld	114 187	126 623
Sum gjeld	2 274 537	2 302 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 621 322	4 401 832



Organisasjonsnr: 951 101 907
ANKERLØKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 4721

ANKERLØKKA BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i ANKERLØKKA BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

12. juni 2025 kl. 18:00, Kantina til Universitetet i Hamar.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i ANKERLØKKA BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Ulf Arnesen er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Ulf Arnesen foreslått. Som protokollvitner ble Camilla Wilhelmsen foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

- 1. Regnskapet for 2024.pdf
- 2. 4721 Ankerløkka Brl Revisjonsberetning.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 40.000,-.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 40.000,-

Sak 7

Valg av tillitsvalgte



Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Martin Andreas Punsvik

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

Sak 8

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



ANKERLØKKA BORETTSLAG ORG.NR. 951 101 907, KUNDENR. 4721

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	DISPONIBLE MIDLER		
	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		858 090	795 052
B. ENDRING I DISP. MIDLER:			
Årets resultat (se res.regnskapet)		247 940	79 229
Tilbakeføring av avskrivning	14	0	11 087
Fradrag for avdrag på langs. lån	15	-23 471	-26 136
Innsk. øremerk. bankkto		-2 040	-1 141
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		222 429	63 038
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		1 080 519	858 090
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		1 194 705	984 713
Kortsiktig gjeld		-114 187	-126 623
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		1 080 518	858 090



RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 986 204	1 937 937	1 986 000	2 140 000
Andre inntekter	3	85 190	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		2 071 394	1 937 937	1 986 000	2 140 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-5 640	-5 076	-5 000	-5 000
Styrehonorar	5	-40 000	-36 000	-40 000	-40 000
Avskrivninger		0	-11 087	0	0
Revisjonshonorar	6	-8 446	-8 053	-8 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-111 455	-105 845	-112 000	-118 000
Konsulenthonorar	7	-7 388	-11 131	-12 000	-12 000
Kontingenter		-6 200	-6 200	-6 200	-6 000
Drift og vedlikehold	8	-36 171	-63 824	-36 000	-36 000
Forsikringer		-168 383	-151 072	-170 000	-204 000
Kommunale avgifter	9	-545 296	-504 178	-520 000	-578 000
Energi/fyring		-337 232	-368 141	-360 000	-360 000
TV-anlegg/bredbånd		-230 580	-277 210	-300 000	-312 000
Andre driftskostnader	10	-251 004	-243 430	-240 000	-240 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 747 795	-1 791 246	-1 809 200	-1 919 000
DRIFTSRESULTAT		323 600	146 691	176 800	221 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	6 567	4 882	0	0
Finanskostnader	12	-82 227	-72 344	-80 000	-81 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-75 660	-67 462	-80 000	-81 000
ÅRSRESULTAT		247 940	79 229	96 800	140 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		247 940	79 229		



BALANSE				
	Note	2024	2023	
EIENDELER				
ANLEGGSMIDLER				
Bygninger	13	3 223 030	3 223 030	
Tomt		140 226	140 226	
Andre varige driftsmidler	14	2	2	
Miljøbankkonto, øremerket		63 359	53 861	
SUM ANLEGGSMIDLER		3 426 617	3 417 119	
OMLØPSMIDLER				
Kundefordringer		0	30 134	
Forskuddsbetalte kostnader		57 645	0	
Driftskonto OBOS-banken		1 137 030	954 550	
Sparekonto OBOS-banken		30	29	
SUM OMLØPSMIDLER		1 194 705	984 713	
SUM EIENDELER		4 621 322	4 401 832	
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital 35 * 100		3 500	3 500	
Opptjent egenkapital		2 343 286	2 095 346	
SUM EGENKAPITAL		2 346 786	2 098 846	
GJELD				
LANGSIKTIG GJELD				
Pante- og gjeldsbrevlån	15	1 311 359	1 334 830	
Borettsinnskudd	16	789 000	789 000	
Avsetning bomiljøtiltak	17	59 991	52 533	
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 160 350	2 176 363	
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		81 148	109 280	
Påløpte renter		14 037	13 974	
Påløpte avdrag		3 952	3 369	
Annen kortsiktig gjeld	18	15 050	0	
SUM KORTSIKTIG GJELD		114 187	126 623	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 621 322	4 401 832	
Pantstillelse	19	2 427 000	2 427 000	
Garantiansvar		0	0	

Hamar, 12.05.2025
Styret i Ankerløkka Borettslag

Camilla Wilhelmsen/s/

Heidi Engmo/s/

Martin Andreas Punsvik/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekk-konto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 480 152
Brensel	338 052
Kabel-TV	168 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 986 204

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Antenneleie 01.07.22-31.12.24	85 190
SUM ANDRE INNETEKTER	85 190

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 640
SUM	-5 640

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 40 000,-

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 446,-

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-7 388
SUM KONSULENTHONORAR	-7 388

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-5 790
Drift/vedlikehold elektro	-2 475
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-2 144
Drift/vedlikehold brannsikring	-7 484
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-8 278
Egenandel forsikring	-10 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-36 171

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-133 242
Vann- og avløpsavgift	-260 186
Renovasjonsavgift	-151 867
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-545 296

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	-112 979
Renhold ved firmaer	-116 746
Snørydding	-11 700
Gressklipping	-6 501
Andre fremmede tjenester	-499
Andre kontorkostnader	-160
Bank- og kortgebyr	-2 419
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-251 004

NOTE: 11**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	4 526
Renter av sparekonto i OBOS-banken	2 041
SUM FINANSINTEKTER	6 567

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån OBOS Boligkreditt	-82 227
SUM FINANSKOSTNADER	-82 227

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1963	1 661 330
Tilgang 2009	35 862
Tilgang 2011	41 178
Tilgang 1986	1 241 965
Tilgang 1990	24 000
Tilgang 1992	218 696
SUM BYGNINGER	3 223 030

Tomten ble kjøpt i 1963.

Gnr.1/bnr.1660

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Andre fellesanlegg		
Tilgang 2013	67 437	
Avskrevet tidligere	-67 436	1
Dørtelefonanlegg		
Tilgang 2013	124 052	
Avskrevet tidligere	-124 051	1
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		2

NOTE: 15**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,05 %. Løpetiden er 31 år.

	-1 500	
Opprinnelig 2019	000	
Nedbetalt tidligere	165 170	
Nedbetalt i år	23 471	-1 311
		359
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		-1 311
		359

**NOTE: 16****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1963 -789 000

SUM BORETTSINNSKUDD -789 000

NOTE: 17**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak -59 991

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD -59 991

NOTE: 18**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Antenneleie første halvår 2025 -15 050

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD -15 050

NOTE: 19**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd 789 000

Pantelån 1 311 359

Påløpte avdrag 3 952

TOTALT 2 104 311

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger 3 223 030

Tomt 140 226

TOTALT 3 363 256



Til generalforsamlingen i Ankerløkka Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ankerløkka Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Vedlegg 2

13 av 16

4721 Ankerløkka Brl Revisjonsberetning.pdf



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 14. mai 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Olsen
Thomas Walter Kvam Olsen
Statsautorisert revisor



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 12.06.25

Selskapsnummer: 4721 Selskapsnavn: ANKERLØKKA BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.