



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 033 084  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HEIMDALTUNET BYGGETRINN 4  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nord Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		415 332	407 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>415 332</b>	<b>407 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		2 282	1 141
Annen driftskostnad		214 087	159 894
<b>Sum kostnader</b>		<b>300 367</b>	<b>226 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 965</b>	<b>180 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 903	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 903</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		8 032	7 841
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 032</b>	<b>7 841</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 812</b>	<b>-3 508</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>192 834</b>	<b>238 284</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>192 834</b>	<b>238 284</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>113 153</b>	<b>177 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	177 282
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>113 153</b>	<b>177 282</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48	0
Andre fordringer		69 659	61 890
Sum fordringer		69 707	61 890
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		362 235	319 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 235	319 155
Sum omløpsmidler		431 943	381 046
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>431 943</b>	<b>381 046</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		224 007	110 854
Sum opptjent egenkapital		224 007	110 854
Sum egenkapital		224 007	110 854
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	151 327	215 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>151 327</b>	<b>215 695</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>151 327</b>	<b>215 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 685	45 969
Annen kortsiktig gjeld		2 924	8 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 609</b>	<b>54 497</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>207 936</b>	<b>270 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>431 943</b>	<b>381 046</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		151 327	215 695



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387797

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 033 084  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HEIMDALTUNET BYGGETRINN 4  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nord Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 918 033 084  
SAMEIET HEIMDALTUNET BYGGETRINN 4

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		415 332	407 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>415 332</b>	<b>407 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		2 282	1 141
Annen driftskostnad		214 087	159 894
<b>Sum kostnader</b>		<b>300 367</b>	<b>226 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 965</b>	<b>180 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 903	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 903</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		8 032	7 841
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 032</b>	<b>7 841</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 812</b>	<b>-3 508</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>192 834</b>	<b>238 284</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>192 834</b>	<b>238 284</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>113 153</b>	<b>177 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	177 282
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>113 153</b>	<b>177 282</b>



Organisasjonsnr: 918 033 084  
SAMEIET HEIMDALTUNET BYGGETRINN 4

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		48	0
Andre fordringer		69 659	61 890
Sum fordringer		69 707	61 890

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		362 235	319 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 235	319 155

Sum omløpsmidler		431 943	381 046
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		431 943	381 046
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		224 007	110 854
Sum opptjent egenkapital		224 007	110 854

Sum egenkapital		224 007	110 854
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	1	151 327	215 695
Sum annen langsiktig gjeld		151 327	215 695

Sum langsiktig gjeld		151 327	215 695
----------------------	--	---------	---------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		53 685	45 969
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	2 924	8 528
Sum kortsiktig gjeld	56 609	54 497
Sum gjeld	207 936	270 192
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>431 943</b>	<b>381 046</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	151 327	215 695



Organisasjonsnr: 918 033 084  
SAMEIET HEIMDALTUNET BYGGETRINN 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 2022 Sameiet Heimdaltunet Bt 4

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader		415 332	407 160	415 332	427 320
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>415 332</b>	<b>407 160</b>	<b>415 332</b>	<b>427 320</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar		2 000	1 000	0	2 000
Arbeidsgiveravgift		282	141	0	282
Strøm		3 143	3 106	6 000	4 500
Vedlikehold bygg		64 300	0	40 000	40 000
Vedlikehold VVS		0	0	3 000	3 000
Vedlikehold elektro		0	0	5 000	5 000
Vedlikehold utvendig anlegg		34 511	52 450	70 000	65 000
Revisjonshonorar	0	6 000	5 500	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		32 862	32 862	32 862	36 611
Årsavgift TV		83 998	65 335	85 535	92 000
Forsikringer		41 011	37 814	41 000	49 000
Kommunale avgifter		27 269	24 809	30 000	30 000
Andre driftskostnader		4 991	3 353	15 000	10 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>300 367</b>	<b>226 370</b>	<b>334 397</b>	<b>343 393</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>114 965</b>	<b>180 790</b>	<b>80 935</b>	<b>83 927</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		1 903	0	500	500
Rentekostnader		8 032	7 841	8 570	9 405
Utbytte Gjensidige		4 317	4 333	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-1 812</b>	<b>-3 508</b>	<b>-8 070</b>	<b>-8 905</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>113 153</b>	<b>177 282</b>	<b>72 865</b>	<b>75 022</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		0	177 282	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>113 153</b>	<b>177 282</b>	<b>72 865</b>	<b>75 022</b>

274 Sameiet Heimdaltunet Bt 4



**BALANSE 2022 Sameiet Heimdaltunet Bt 4**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Restanse felleskostnader		48	0
Andre fordringer		69 659	61 890
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bank		362 235	319 155
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>431 943</b>	<b>381 046</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>431 943</b>	<b>381 046</b>



## BALANSE 2022 Sameiet Heimdaltunet Bt 4

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		110 854	110 854
Årets resultat		113 153	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>224 007</b>	<b>110 854</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pantegjeld	1	151 327	215 695
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>151 327</b>	<b>215 695</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 924	8 528
Leverandørgjeld		53 685	45 969
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>56 609</b>	<b>54 497</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>207 936</b>	<b>270 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>431 943</b>	<b>381 046</b>
Pantestillelser		151 327	215 695

Moss 31.12.22  
Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Heidi Nord Berg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ruben Kildahl  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingunn Asp Marcussen  
Styremedlem



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Sameiet Heimdaltunet Bt 4

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>326 549</b>	<b>212 533</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	113 153	177 282
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-64 368	-63 266
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>48 785</b>	<b>114 016</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>375 334</b>	<b>326 549</b>

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

### Note 1 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Norge ASA</b>
Formål:	Utvnedig maling av husene
<b>Lånenummer:</b>	<b>62428143448</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.45 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2025
Opprinnelig lånebeløp:	500 000
Lånesaldo 01.01:	215 695
Avdrag i perioden:	64 368
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>151 327</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62428143448	3	12 814	38 442
	5	12 672	63 360
	4	12 382	49 528

## Noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Heimdaltunet Bt 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Heimdaltunet Bt 4**

Styreleder	Heidi Nord Berg (sign.)	14.02.2023
Styremedlem	Ingunn Asp Marcussen (sign.)	14.02.2023
Styremedlem	Ruben Kildahl (sign.)	14.02.2023



Til årsmøtet i Sameiet Heimdaltunet Byggetrinn 4

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Heimdaltunet Byggetrinn 4 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 22. februar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon F. Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-02-22 16:25

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til årsmøtet i Sameiet Heimdaltunet Byggetrinn 4

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Heimdaltunet Byggetrinn 4 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 22. februar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon F. Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-02-22 16:25

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.