



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 735 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUS INDUSTRY INVEST AS
Forretningsadresse: co DnB Markets Eiendom
Att Knut H. Ihlen v/Invest prod
Stranden 21
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tetyana Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3	119 805	119 805
Annen driftskostnad	3	253 266	266 284
Sum kostnader		373 071	386 089
Driftsresultat		-373 071	-386 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag	2,6		6 571 241
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	517 121	358 531
Annen renteinntekt		5 544	1 235
Sum finansinntekter		522 665	6 931 007
Annen rentekostnad		2 383	987
Sum finanskostnader		2 383	987
Netto finans		520 282	6 930 020
Ordinært resultat før skattekostnad		147 212	6 543 931
Skattekostnad på ordinært resultat	6	32 879	1 505 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 333	5 038 827
Årsresultat		114 333	5 038 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		114 333	5 038 827
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5		5 900 000
Konsernbidrag			1 500 389
Overføringer annen egenkapital	5	114 333	-2 361 562
Sum overføringer og disponeringer		114 333	5 038 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2,8	38 676 114	38 676 114
Lån til foretak i samme konsern	7,8	4 946 465	5 587 934
Sum finansielle anleggsmidler		43 622 579	44 264 048
Sum anleggsmidler		43 622 579	44 264 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	8	4 673 391	13 453 201
Sum fordringer		4 673 391	13 453 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		799 409	136 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		799 409	136 219
Sum omløpsmidler		5 472 800	13 589 420
SUM EIENDELER		49 095 379	57 853 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	2 950 000	2 950 000
Overkurs	5	44 784 511	44 784 511
Sum innskutt egenkapital		47 734 511	47 734 511
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	5	1 205 697	1 091 365
Sum opptjent egenkapital		1 205 697	1 091 365
Sum egenkapital		48 940 208	48 825 875
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 487	2 295
Betalbar skatt	6	32 879	3 005 493
Utbytte	5		5 900 000
Annen kortsiktig gjeld	3	119 805	119 805
Sum kortsiktig gjeld		155 171	9 027 593
Sum gjeld		155 171	9 027 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 095 379	57 853 468



**Årsregnskap 2019
for
Forus Industry Invest AS**

Organisasjonsnummer 997735749

amesto
AccountHouse

Utarbeidet av:
Amesto Accounthouse AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Smeltingen 1
0195 OSLO



Forus Industry Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	119 805	119 805
Annen driftskostnad	3	253 266	266 284
Sum driftskostnader		373 071	386 089
DRIFTSRESULTAT		(373 071)	(386 089)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Mottatt konsernbidrag	2,6	0	6 571 241
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	7	517 121	358 531
Annen renteinntekt		5 544	1 235
Sum finansinntekter		522 665	6 931 007
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 383	987
Sum finanskostnader		2 383	987
NETTO FINANSPOSTER		520 282	6 930 020
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		147 212	6 543 931
Skattekostnad på ordinært resultat	6	32 879	1 505 104
ORDINÆRT RESULTAT		114 333	5 038 827
ARSRESULTAT		114 333	5 038 827
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	0	5 900 000
Mottatt konsernbidrag		0	1 500 389
Overføringer annen egenkapital	5	114 333	(2 361 562)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		114 333	5 038 827



Forus Industry Invest AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2,8	38 676 114	38 676 114
Lån til foretak i samme konsern	7,8	4 946 465	5 587 934
Sum finansielle anleggsmidler		43 622 579	44 264 048
SUM ANLEGGSMIDLER		43 622 579	44 264 048
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	8	4 673 391	13 453 201
Sum fordringer		4 673 391	13 453 201
Bankinnskudd, kontanter o.l.		799 409	136 219
SUM OMLØPSMIDLER		5 472 800	13 589 420
SUM EIENDELER		49 095 379	57 853 468

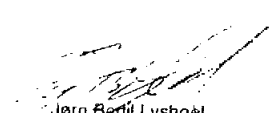


Forus Industry Invest AS


Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Overkurs	4,5	2 950 000	2 950 000
	5	44 784 511	44 784 511
Sum innskutt egenkapital		47 734 511	47 734 511
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 205 697	1 091 365
Sum opptjent egenkapital		1 205 697	1 091 365
SUM EGENKAPITAL		48 940 208	48 825 876
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt	6	2 487	2 295
Utbytte	5	32 879	3 005 493
Annen kortsiktig gjeld	3	0	5 900 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		119 805	119 805
SUM GJELD		155 171	9 027 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 095 379	57 853 468

Oslo 22.6 - 2020


Jørn Bertil Lyshøi
Styreleder

Øivin Fjeldstad
Styremedlem


Andreas Myhre
Styremedlem


Bjørn Kristian Eide
Styremedlem

Årsregnskap for Forus Industry Invest AS

Organisasjonsnr. 997735749



Forus Industry Invest AS


Balanse pr. 31.12.2019

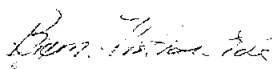
	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	2 950 000	2 950 000
Overkurs	5	44 784 511	44 784 511
Sum innskutt egenkapital		47 734 511	47 734 511
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 205 697	1 091 365
Sum opptjent egenkapital		1 205 697	1 091 365
SUM EGENKAPITAL		48 940 208	48 825 875
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 487	2 295
Betalbar skatt	6	32 879	3 005 493
Utbytte	5	0	5 900 000
Annen kortsiktig gjeld	3	119 805	119 805
SUM KORTSIKTIG GJELD		155 171	9 027 593
SUM GJELD		155 171	9 027 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 095 379	57 853 468

Oslo 22.6 - 2020

Jørn Bernt Lysøst
Styreleder


Øivin Fjeldstad
Styremedlem


Andreas Myhre
Styremedlem


Bjørn Kristian Eide
Styremedlem



Forus Industry Invest AS
Årsregnskap 2019
Noter

Alle beløp i NOK

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang, med unntak av balanseføring av utsatt skattefordel.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 1. januar 2019 til 31. desember 2019.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Forus Industry Invest AS Årsregnskap 2019 Noter

Alle beløp i NOK

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er investering i selskapet Forus Industry Arena AS og gjennom dette indirekte eie, drifte, leie ut og selge eiendommen som ligger i dette selskapet. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Aksjer

Aksjer	Eier-/ stemmeandel	Forretnings- kontor	Balansført verdi	Resultat 2019	Egenkapital 2019
Forus Industry Arena AS	100,00 %	Oslo	38 676 114	6 672 631	14 905 789

Da selskapet følger reglene om små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap. Overnevnte selskap medtas i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Konsernbidrag fra datterselskap inntektføres dersom det er opptjent i eiertiden. Ikke opptjent inntekt reduserer balansført verdi av aksjene.

Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er avsatt kr 105 000 i styrehonorar og 14 805 i aga for 2019.

Kostnadsført honorar til revisor(eks mva)	2019	2018
Lovpålagt revisjon	21 600	35 000
Annen bistand		
Sum kostnadsført	21 600	35 000

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 590 000 aksjer á kr 5, totalt kr 2 950 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonærer pr 31.12.2019	Aksjer	Eierandel
EWS Stiftelsen	103 250	17,50 %
Toluma Invest AS	103 250	17,50 %
JO Capital AS	103 250	17,50 %
Brødrene Myhre AS	65 386	11,08 %
Procerta AS	52 929	8,97 %
Emy Capital AS	45 155	7,65 %
Niki AS	41 764	7,08 %
For øvrig har selskapet totalt 5 aksjonærer med eierandeler under 5%.	75 016	12,71 %
Totalt antall aksjer	590 000	100,00 %

Styremedlemmer eier indirekte 11,08 % av aksjene i selskapet.



Forus Industry Invest AS
Årsregnskap 2019
Noter

Alle beløp i NOK

Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.2019	2 950 000	44 784 511	1 091 364	48 825 875
Årets resultat			114 333	114 333
Egenkapital pr 31.12.2019	2 950 000	44 784 511	1 205 697	48 940 208

Note 6 Skatter

Avstemming mellom regnskapsm. overskudd og skattepl. inntekt	2019	2018
Resultat før skatter	147 212	6 543 931
Permanente forskjeller	2 238	(6 571 241)
Skattepliktig mottatt konsernbidrag		13 094 670
Underskudd til fremføring		
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	149 450	13 067 360

Skatter i resultatregnskapet består av følgende

	2019	2018
Endring utsatt skatt midlertidige forskjeller/underskudd til fremføring		
Betalbar skatt	32 879	3 005 493
Skatt av konsernbidrag	-	(1 500 388)
Sum årets skatter kostnad / (inntekt)	32 879	1 505 104

Midlertidige forskjeller pr 31.12. består av

	2019	2018
Fremførbart underskudd	-	-
Sum midlertidige forskjeller	-	-

Netto balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel) - -

Note 7 Lån til selskap i samme konsern / Renteinntekt fra selskap i samme konsern

	2019	2018
Langsiktig fordring til selskap i samme konsern	4 946 465	5 587 934
Kortsiktig fordring til selskap i samme konsern	4 156 270	13 453 201
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	517 121	358 531

Det er ikke avtalt noen avdragsprofil på lånet.

Renten på lånet er på 3 måneders Nibor 1,55 %+ lånemargin pt. på 2,70 % = 4,25%



Forus Industry Invest AS
Årsregnskap 2019
Noter

Alle beløp i NOK

Note 8 Pantstillelser for lån i konsernselskap

	2019	2018
Forus Industry Arena AS	125 050 000	136 950 000
Sum gjeld til kredittinstitusjoner i konsernselskap	125 050 000	136 950 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2019	2018
Investeringer i datterselskap	38 676 114	38 676 114
Langsiktig fordring til konsernselskap	4 946 465	5 587 934
Kortsiktige fordringer	4 673 391	13 453 201
Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler	48 295 970	57 717 249

Forus Industry Invest AS har avgitt en selvskyldnerkausjon pålydende NOK 201 000 000. Kausjonsansvaret er sikret med 1. prioritets pant i aksjene i Forus Industry Arena AS.

Note 9 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Etter avleggelsen av årsregnskapet for 2019 har koronaviruset ført til økonomisk uro og usikkerhet både nasjonalt og internasjonalt.

Styret har foretatt en overordnet risikovurdering av konsekvenser av virusutbruddet og helsemyndighetenes tiltak. Etter styrets vurdering antas ikke virusutbruddet og tiltakene som ble innført som følge av viruset ha betydelig påvirkning på selskapets drift og likviditetssituasjon på kort eller mellomlang sikt.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Forus Industry Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Forus Industry Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Steinar Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4KGOP-834NG-8LKKH-MPQKO-E6XTI-XMZYS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Harry Andersen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-07-02 08:29:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4KGOP-834NG-8LKKH-MPGKO-E6XTI-XMZYS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>