



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 719 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AT TRAKTOREIENDOM AS
Forretningsadresse: Forusbeen 210
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	23 255	183 614
Sum kostnader		23 255	183 614
Driftsresultat		-23 255	-183 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3, 4	5 126 140	4 651 239
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 484 044	792 607
Annen renteinntekt			632
Annen finansinntekt		5 133	849
Sum finansinntekter		6 615 317	5 445 327
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	89 556	155 898
Annen rentekostnad		2 615 609	1 944 236
Tap på investering i datterselskap	3		784 243
Sum finanskostnader		2 705 165	2 884 376
Netto finans		3 910 152	2 560 951
Ordinært resultat før skattekostnad		3 886 897	2 377 336
Skattekostnad på ordinært resultat	5	855 117	695 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 031 780	1 681 789
Årsresultat		3 031 780	1 681 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 031 780	1 681 789
Totalresultat		3 031 780	1 681 789
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 031 780	1 681 789
Sum overføringer og disponeringer	6	3 031 780	1 681 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	53 569 485	49 546 168
Lån til foretak i samme konsern	4, 7	50 126 079	49 717 923
Sum finansielle anleggsmidler		103 695 564	99 264 092
Sum anleggsmidler		103 695 564	99 264 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 482	
Konsernfordringer	4	5 126 140	4 651 239
Sum fordringer		5 132 622	4 651 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 196 177	3 874 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 196 177	3 874 917
Sum omløpsmidler		10 328 798	8 526 156
SUM EIENDELER		114 024 362	107 790 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		12 639 426	12 639 426
Sum innskutt egenkapital		12 759 426	12 759 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 564 463	3 532 684
Sum opptjent egenkapital		6 564 463	3 532 684
Sum egenkapital	6	19 323 890	16 292 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	84 762 061	80 854 562
Sum annen langsiktig gjeld		84 762 061	80 854 562
Sum langsiktig gjeld		84 762 061	80 854 562
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		34 735	
Kortsiktig konserngjeld	4	8 994 432	9 689 229
Annen kortsiktig gjeld		909 244	954 346
Sum kortsiktig gjeld		9 938 411	10 643 575
Sum gjeld		94 700 472	91 498 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 024 362	107 790 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 499738

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 719 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AT TRAKTOREIENDOM AS
Forretningsadresse: Forusbeen 210
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 922 719 217
AT TRAKTOREIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	23 255	183 614
Sum kostnader		23 255	183 614
Driftsresultat		-23 255	-183 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3, 4	5 126 140	4 651 239
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 484 044	792 607
Annen renteinntekt			632
Annen finansinntekt		5 133	849
Sum finansinntekter		6 615 317	5 445 327
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	89 556	155 898
Annen rentekostnad		2 615 609	1 944 236
Tap på investering i datterselskap	3		784 243
Sum finanskostnader		2 705 165	2 884 376
Netto finans		3 910 152	2 560 951
Ordinært resultat før skattekostnad		3 886 897	2 377 336
Skattekostnad på ordinært resultat	5	855 117	695 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 031 780	1 681 789
Årsresultat		3 031 780	1 681 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 031 780	1 681 789
Totalresultat		3 031 780	1 681 789
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 031 780	1 681 789
Sum overføringer og disponeringer	6	3 031 780	1 681 789



Organisasjonsnr: 922 719 217
AT TRAKTOREIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	53 569 485	49 546 168
Lån til foretak i samme konsern	4, 7	50 126 079	49 717 923
Sum finansielle anleggsmidler		103 695 564	99 264 092
Sum anleggsmidler		103 695 564	99 264 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 482	
Konsernfordringer	4	5 126 140	4 651 239
Sum fordringer		5 132 622	4 651 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 196 177	3 874 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 196 177	3 874 917
Sum omløpsmidler		10 328 798	8 526 156
SUM EIENDELER		114 024 362	107 790 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		12 639 426	12 639 426
Sum innskutt egenkapital		12 759 426	12 759 426
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 564 463	3 532 684
Sum opptjent egenkapital		6 564 463	3 532 684



Sum egenkapital	6	19 323 890	16 292 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 9	84 762 061	80 854 562
Sum annen langsiktig gjeld		84 762 061	80 854 562
Sum langsiktig gjeld		84 762 061	80 854 562
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		34 735	
Kortsiktig konserngjeld	4	8 994 432	9 689 229
Annen kortsiktig gjeld		909 244	954 346
Sum kortsiktig gjeld		9 938 411	10 643 575
Sum gjeld		94 700 472	91 498 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 024 362	107 790 247



Organisasjonsnr: 922 719 217
AT TRAKTOREIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i AT Traktoreiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AT Traktoreiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 6. april 2022

PricewaterhouseCoopers AS

Arne Birkeland

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Birkeland, Arne	BANKID_MOBILE	2022-05-24 14:41

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap			
At Traktoreiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	23 255	183 614
Sum driftskostnader		23 255	183 614
Driftsresultat		-23 255	-183 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3, 4	5 126 140	4 651 239
Tap på investering i datterselskap	3	0	784 243
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 484 044	792 607
Annen renteinntekt		0	632
Annen finansinntekt		5 133	849
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	89 556	155 898
Annen rentekostnad		2 615 609	1 944 236
Resultat av finansposter		3 910 152	2 560 951
Ordinært resultat før skattekostnad		3 886 897	2 377 336
Skattekostnad på ordinært resultat	5	855 117	695 547
Årsresultat		3 031 780	1 681 789
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 031 780	1 681 789
Sum overføringer	6	3 031 780	1 681 789



Balanse			
At Traktoreiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	53 569 485	49 546 168
Lån til foretak i samme konsern	4, 7	50 126 079	49 717 923
Sum finansielle anleggsmidler		103 695 564	99 264 092
Sum anleggsmidler		103 695 564	99 264 092
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 482	0
Fordring på konsernselskap	4	5 126 140	4 651 239
Sum fordringer		5 132 622	4 651 239
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 196 177	3 874 917
Sum omløpsmidler		10 328 798	8 526 156
Sum eiendeler		114 024 362	107 790 247

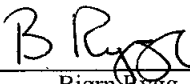
At Traktoreiendom AS

Side 1



Balanse			
At Traktoreiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		12 639 426	12 639 426
Sum innskutt egenkapital		12 759 426	12 759 426
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 564 463	3 532 684
Sum opptjent egenkapital		6 564 463	3 532 684
Sum egenkapital	6	19 323 890	16 292 110
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	84 762 061	80 854 562
Sum annen langsiktig gjeld		84 762 061	80 854 562
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		34 735	0
Gjeld til konsernselskap	4	8 994 432	9 689 229
Annen kortsiktig gjeld		909 244	954 346
Sum kortsiktig gjeld		9 938 411	10 643 575
Sum gjeld		94 700 472	91 498 137
Sum egenkapital og gjeld		114 024 362	107 790 247

Sandnes, 06.04.2022
Styret i At Traktoreiendom AS


Bjørn Rygg
styreleder/daglig leder

At Traktoreiendom AS Side 2



AT Traktoreiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

AT Traktoreiendom AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert på Forus. Selskapet er en del av BRI Eiendom AS som er et underkonsern av BR Industrier AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert på BR Industrier AS sitt hovedkontor, adressen er Forusbeen 210, 4313 Sandnes.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdgang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



AT Traktoreiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Løvpålagt revisjon	14 000	21 199
Teknisk bistand med årsregnskap og ligningspapirer	11 536	17 275
Sum godtgjørelse til revisor (ekskl. mva)	25 536	38 474

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Investeringer i datterselskap

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %	Bokført verdi i eierselskap
Datterselskap:					
Anzett AS	Sandnes	100 %	6 071 700	191 654	4 437 424
Sørfjordveien 529 AS	Sandnes	100 %	1 102 332	243 864	671 468
Torvvegen 34 Eide AS	Sandnes	100 %	12 524 400	18 542	13 042 713
Heimdalsvegen 170 Løinstrand AS	Sandnes	100 %	1 173 688	436 487	6 153 299
Industrivegen 2 Stjørdal AS	Sandnes	100 %	2 573 525	899 176	13 035 366
Lomovegen 5 Vinstra AS	Sandnes	100 %	1 190 486	650 048	13 212 927
Industrivegen 16 Jessheim AS	Sandnes	100 %	30 000	660 720	1 451 844
Rønning Utleie AS	Sandnes	100 %	30 000	-52 119	1 456 902
Kampenemosen 1 Østfold AS	Sandnes	100 %	135 352	27 810	107 542
Sum					53 569 485

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Lån til foretak i samme konsern	
	2021	2020
Mellomregning Industrivegen 16 Jessheim AS	33 096 080	33 972 594
Mellomregning AT Traktorholding AS	100 000	0
Mellomregning Sørfjordveien 529 AS	4 697 481	5 249 627
Mellomregning Lomovegen 5 AS	445 901	0
Mellomregning Anzett AS	1 103 529	4 169 955
Mellomregning Kampenemosen 1 Østfold AS	6 452 238	0
Mellomregning Rønning Utleie AS	4 230 850	4 811 864
Mellomregning BR Industrier AS	0	1 513 883
Sum	50 126 079	49 717 923

Inntektsførte renter er beregnet med ca 3 % og er på 1 484 044 kr i 2021.



AT Traktoreiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

	Gjeld til konsernselskap	
	2021	2020
Gjeld BRI Eiendom AS	1 856 834	4 312 882
Mellomværende Industrivegen 2 Stjørdal AS	523 269	480 504
Mellomværende Torvvegen 34 Eide AS	1 461 923	620 779
Gjeld Lomovegen 5 Vinstra AS	0	308 529
Gjeld Heimdalsvegen 170 Leinstrand AS	338 708	251 708
Avsatt konsernbidrag	4 813 698	3 708 747
Sum	8 994 432	9 689 229

Kostnadsførte renter er beregnet med ca 3 % og er på 89 556 kr i 2021.

	Fordring på konsernselskap	
	2021	2020
Mottatt konsernbidrag fra Heimdalsvegen 170 Leinstrand AS	588 979	562 935
Mottatt konsernbidrag fra Industrivegen 2 Stjørdal AS	1 216 280	1 179 471
Mottatt konsernbidrag fra Lomovegen 5 Vinstra AS	991 439	1 055 022
Mottatt konsernbidrag fra Industrivegen 16 Jessheim AS	1 781 865	1 618 371
Mottatt konsernbidrag fra Torvvegen 34 Eide AS	162 404	0
Mottatt konsernbidrag fra Rønning Utleie AS	385 173	235 440
Sum	5 126 140	4 651 239

Note 5 Skatt

	2021	2020
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel		
Midlertidige forskjeller		
Midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt i balansen	0	0

Selskapet balansefører utsatt skattefordel på bakgrunn av forventet fremtidig skattepliktig inntekt.

	2021	2020
Grunnlag for betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	3 886 897	2 377 336
Permanente forskjeller	0	784 243
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	3 886 897	3 161 579
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i regnskapet	3 886 897	3 161 579
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-346 889
+ Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
- Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-3 729 009	-2 814 690
Skattepliktig inntekt / underskudd	157 888	0
Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt	34 735	0
Effekt av avgitt konsernbidrag	820 382	619 232
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	76 317
Skattekostnad	855 117	695 547



AT Traktoreiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksje	Annen	Annen	Sum
	kapital	innskutt egenkapital	egenkapital	
Egenkapital 01.01.	120 000	12 639 426	3 532 684	16 292 110
Årets resultat	0	0	3 031 780	3 031 780
Egenkapital 31.12.	120 000	12 639 426	6 564 464	19 323 890

Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	50 126 079	49 717 923
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på konserninnterne langsiktige lån.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet er en del av konsernet BRI Eiendom AS som er et underkonsern av BR Industrier AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert på BR Industrier AS sitt hovedkontor, adressen er Forusbeen 210, 4313 Sandnes.

Aksjekapitalen på kr 120 000 består av 30 aksjer à kr 4 000.

Oversikt over aksjonærene 31.12.

	Antall	Eierandel
BRI Eiendom AS	30	100 %
Totalt antall aksjer	30	100 %

Daglig leder/styrets leder Bjørn Rygg eier 90,1 % av aksjene i BRI Eiendom AS gjennom BR Industrier AS.

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	84 762 061	80 854 562
Sum	84 762 061	80 854 562

Banken har panterett i fast eiendom til datterselskap.
Selskapet har avgitt pant i kundefordringer som sikkerhet for banklånet.

Note 10 Rentebytteavtale

AT Traktoreiendom AS har per 31.12.21 inngått følgende rentebytteavtale:

	Slutt dato	Beløp 31.12	Markedsverdi
AT Traktoreiendom AS	01.07.2025	33 057 500	1 030 102

Rentebytteavtalene er inngått for å sikre seg mot endringer i rentenivået ved at flytende rente byttes mot fastrente. Kontraktbeløpe reduseres i takt med nedbetaling på langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner. Sikringbokføring er benyttet iht. Norsk Regnskap Standard NRS (F) om finansielle instrumenter. Urealisert gevinst på kontrakt utgjør kr 1 030 102 og er ikke balanseført.