



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 032 315  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUDSHØGDA KJØPESENTER AS  
Forretningsadresse: Stolvstadvegen 2  
2360 RUDSHØGDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Roger Rinde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		28 880 825	28 198 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 880 825</b>	<b>28 198 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	6 464 885	6 449 648
Annen driftskostnad		8 170 553	7 896 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 635 438</b>	<b>14 346 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 245 387</b>	<b>13 852 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		580 819	972 614
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>580 819</b>	<b>972 614</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		165 725	833 185
Annen finanskostnad		7 784 655	7 314 562
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 950 380</b>	<b>8 147 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 369 561</b>	<b>-7 175 133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 875 826</b>	<b>6 677 604</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 512 662	1 469 041
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 363 164</b>	<b>5 208 563</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 363 164</b>	<b>5 208 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	6 490 917	6 198 192
Overføringer annen egenkapital	4	-1 127 753	-989 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>5 363 164</b>	<b>5 208 563</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	178 557 958	183 488 099
Maskiner og anlegg	2	43 973	54 258
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>178 601 931</b>	<b>183 542 357</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>178 601 931</b>	<b>183 542 357</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	728 088	3 089 572
Andre fordringer	6	541 883	1 072 776
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 269 971</b>	<b>4 162 348</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 783 200</b>	<b>7 765 244</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 053 171</b>	<b>11 927 592</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>193 655 102</b>	<b>195 469 949</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	6 176 000	6 176 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 176 000</b>	<b>6 176 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	60 823 238	55 460 074



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 823 238</b>	<b>55 460 074</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>66 999 238</b>	<b>61 636 074</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 576 271	2 894 361
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 576 271</b>	<b>2 894 361</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	114 666 640	123 266 644
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>114 666 640</b>	<b>123 266 644</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>117 242 911</b>	<b>126 161 005</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6, 6	1 096 085	1 415 245
Skyldige offentlige avgifter		918 130	835 376
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	7 398 738	5 422 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 412 953</b>	<b>7 672 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>126 655 864</b>	<b>133 833 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>193 655 102</b>	<b>195 469 949</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652079

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 032 315  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUDSHØGDA KJØPESENTER AS  
Forretningsadresse: Stolvstadvegen 2  
2360 RUDSHØGDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Roger Rinde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 984 032 315  
RUDSHØGDA KJØPESENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		28 880 825	28 198 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 880 825</b>	<b>28 198 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	6 464 885	6 449 648
Annen driftskostnad		8 170 553	7 896 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 635 438</b>	<b>14 346 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 245 387</b>	<b>13 852 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		580 819	972 614
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>580 819</b>	<b>972 614</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		165 725	833 185
Annen finanskostnad		7 784 655	7 314 562
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 950 380</b>	<b>8 147 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 369 561</b>	<b>-7 175 133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 512 662	1 469 041
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 363 164</b>	<b>5 208 563</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 363 164</b>	<b>5 208 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	6 490 917	6 198 192
Overføringer annen egenkapital	4	-1 127 753	-989 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>5 363 164</b>	<b>5 208 563</b>



Organisasjonsnr: 984 032 315  
RUDSHØGDA KJØPESENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	178 557 958	183 488 099
Maskiner og anlegg	2	43 973	54 258
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>178 601 931</b>	<b>183 542 357</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>178 601 931</b>	<b>183 542 357</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	728 088	3 089 572
Andre fordringer	6	541 883	1 072 776
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 269 971</b>	<b>4 162 348</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 783 200</b>	<b>7 765 244</b>
------------------------------------------------	--	-------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 053 171</b>	<b>11 927 592</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>193 655 102</b>	<b>195 469 949</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	6 176 000	6 176 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 176 000</b>	<b>6 176 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	60 823 238	55 460 074
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 823 238</b>	<b>55 460 074</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>66 999 238</b>	<b>61 636 074</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	2 576 271	2 894 361
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 576 271</b>	<b>2 894 361</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	114 666 640	123 266 644
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>114 666 640</b>	<b>123 266 644</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>117 242 911</b>	<b>126 161 005</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6, 6	1 096 085	1 415 245
Skyldige offentlige			
avgifter		918 130	835 376
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	7 398 738	5 422 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 412 953</b>	<b>7 672 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>126 655 864</b>	<b>133 833 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>193 655 102</b>	<b>195 469 949</b>



Organisasjonsnr: 984 032 315  
RUDSHØGDA KJØPESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	12352.00	500.00	6176000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Coop Innlandet SA	12352.00	100.00%	
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	12352.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Rudshøgda Kjøpesenter AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemmo Dokumentnøkkel: Z6Z0Z-2HYHJ-5M41L-TFJIF-S2P8I-REGK8



## Rudshøgda Kjøpesenter AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		28 880 825	28 198 900
Sum driftsinntekter		<u>28 880 825</u>	<u>28 198 900</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	6 464 885	6 449 648
Annen driftskostnad		8 170 553	7 896 515
Sum driftskostnader		<u>14 635 438</u>	<u>14 346 163</u>
Driftsresultat		<u>14 245 387</u>	<u>13 852 737</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		580 819	972 614
Rentekostnad til foretak i samme konsern		165 725	833 185
Annen finanskostnad		7 784 655	7 314 562
Netto finansposter		<u>-7 369 561</u>	<u>-7 175 133</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>6 875 826</u>	<u>6 677 604</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>1 512 662</u>	<u>1 469 041</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>5 363 164</u>	<u>5 208 563</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	6 490 917	6 198 192
Overføringer annen egenkapital	4	-1 127 753	-989 629
Sum disponert	4	<u>5 363 164</u>	<u>5 208 563</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Z6Z0Z-2HYHJ-5M41L-TFJIF-S2P8I-REGK8



## Rudshøgda Kjøpesenter AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	178 557 958	183 488 099
Maskiner og anlegg	2	43 973	54 258
Sum varige driftsmidler		<u>178 601 931</u>	<u>183 542 357</u>
Sum anleggsmidler		<u>178 601 931</u>	<u>183 542 357</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	728 088	3 089 572
Andre fordringer	6	541 883	1 072 776
Sum fordringer		<u>1 269 971</u>	<u>4 162 348</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>13 783 200</u>	<u>7 765 244</u>
Sum omløpsmidler		<u>15 053 171</u>	<u>11 927 592</u>
Sum eiendeler		<u>193 655 102</u>	<u>195 469 949</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Z6Z0Z-2HY4H-5M41L-TFJIF-S2P8I-REGK8



## Rudshøgda Kjøpesenter AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	6 176 000	6 176 000
Sum innskutt egenkapital		6 176 000	6 176 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	60 823 238	55 460 074
Sum opptjent egenkapital		60 823 238	55 460 074
Sum egenkapital		66 999 238	61 636 074
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	2 576 271	2 894 361
Sum avsetning for forpliktelser		2 576 271	2 894 361
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	114 666 640	123 266 644
Sum annen langsiktig gjeld		114 666 640	123 266 644
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	1 096 085	1 415 245
Skyldige offentlige avgifter		918 130	835 376
Annen kortsiktig gjeld		7 398 738	5 422 249
Sum kortsiktig gjeld		9 412 953	7 672 870
Sum gjeld		126 655 864	133 833 875
Sum egenkapital og gjeld		193 655 102	195 469 949

31. desember 2024  
Rudshøgda, 11. mars 2025

Dag Roger Rinde  
Styreleder

Elisabeth Wiken  
Styremedlem

Laila Hulleberg  
Styremedlem

Ulf Storbekk  
Styremedlem / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: Z6Z0Z-2HYHJ-5M41L-TFJIF-S2P8I-REGK8



## Rudshøgda Kjøpesenter AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Rudshøgda Kjøpesenter AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	239 527 958	182 463	239 710 421
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 524 459	0	1 524 459
Anskaffelseskost 31.12.	241 052 417	182 463	241 234 880
Akk.avskrivning 31.12.	-62 494 460	-138 490	-62 632 949
Balanseført pr. 31.12.	178 557 957	43 973	178 601 931
Årets avskrivninger	6 454 601	10 284	6 464 885
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	0-80 år Saldo	5-10 år Saldo	

Bokført verdi av tomter er inkludert i ovenstående med kr 18 964 660.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	1 830 752	1 748 208
For mye (lite) avsatt tidligere år	0	-19
Endring utsatt skatt	-318 090	-279 148
Årets totale skattekostnad	<u>1 512 662</u>	<u>1 469 041</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	6 875 826	6 677 604
Endring i midlertidige forskjeller	1 445 862	1 268 857
Alminnelig inntekt	8 321 688	7 946 461
Ytet konsernbidrag	-8 321 600	-7 946 400
Årets skattegrunnlag	<u>88</u>	<u>61</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	19	13
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler	<u>11 710 324</u>	<u>13 156 185</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>11 710 324</u>	<u>13 156 185</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 576 271	2 894 361



## Rudshøgda Kjøpesenter AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	6 176 000	55 460 074	61 636 074
Årsresultat	0	5 363 164	5 363 164
Avgitt konsernbidrag	0	-6 490 848	-6 490 848
Mottatt konsernbidrag	0	6 490 848	6 490 848
Egenkapital 31.12.	6 176 000	60 823 238	66 999 238

#### Note 5 - Pantstillelser

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjon	114 666 640	123 266 644
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	178 557 958	183 488 099

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Kundefordringer	0	2 635 993
Andre kortsiktige fordringer	232 687	329 791
Sum	232 687	2 965 784
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Leverandørgjeld	216 817	0
Annen kortsiktig gjeld	2 747 118	2 699 209
Sum	2 963 935	2 699 209

Penneo Dokumentnøkkel: Z6Z0Z-2HY4H-5M41L-TFJIF-S2P8I-REGK8



## Rudshøgda Kjøpesenter AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	12 352	500	6 176 000

Selskapet inngår i konsern med Coop Innlandet SA. Konsernregnskapet er lagt ut på dette selskapets adresse, Stolvsstadvegen 12, 2360 Rudshøgda.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Eier- andel	Stemme- andel
Coop Innlandet SA	100 %	100 %

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	71 666 640	80 266 644

Penneo Dokumentnøkkel: Z6Z0Z-2HYHJ-5M41L-TFJIF-S2P8I-REGK8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hulleberg, Laila

Styremedlem

På vegne av: Rudshøgda Kjøpesenter AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1391546

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-03-27 11:56:58 UTC



### Rinde, Dag Roger

Styreleder

På vegne av: Rudshøgda Kjøpesenter AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1389911

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-03-27 12:02:17 UTC



### Storbekk, Ulf

Styremedlem/daglig leder

På vegne av: Rudshøgda Kjøpesenter AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1549481

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-03-27 12:59:59 UTC



### Wiken, Elisabeth

Styremedlem

På vegne av: Rudshøgda kjøpesenter AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1860980

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-28 07:09:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z6Z0Z-2HYHJ-5N41L-TFJF-S2P8I-REGK8

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188  
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Rudshøgda Kjøpesenter AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rudshøgda Kjøpesenter AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 1. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Kjetil Lund  
statsautorisert revisor

Penneco Dokumentnøkkel: HGUFD-BMA5J-19TIL-TD873-TGF72-NICFM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lund, Tor Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1309924

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-01 10:24:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HGUFU-BMASJ-T9TIL-TD873-TGF72-NICFM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.