



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klemmavegen 10
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Brøto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		111 102	
Annen driftsinntekt		591 095	577 896
Sum inntekter		702 197	577 896
Kostnader			
Lønnskostnad	1	377 567	24 009
Avskrivning på varige driftsmidler		100 514	100 022
Annen driftskostnad		220 327	187 287
Sum kostnader		698 408	311 318
Driftsresultat		3 788	266 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 464	26 906
Annen finansinntekt		3 128	2 427
Sum finansinntekter		20 592	29 333
Annen rentekostnad		174	
Sum finanskostnader		174	
Netto finans		20 418	29 333
Ordinært resultat før skattekostnad		24 207	295 911
Skattekostnad på ordinært resultat		9 308	67 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 899	228 672
Årsresultat		14 899	228 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 899	228 672
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		14 899	228 672
Sum overføringer og disponeringer		14 899	228 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 719 418	2 772 651
Maskiner og anlegg		51 011	30 773
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	240 667	278 667
Sum varige driftsmidler		3 011 096	3 082 090
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		3 011 097	3 082 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 436
Andre fordringer	4	30 823	9 342
Sum fordringer		30 823	24 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 910 095	1 905 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 910 095	1 905 419
Sum omløpsmidler		1 940 918	1 930 197
SUM EIENDELER		4 952 015	5 012 289

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	112 500	112 500
Sum innskutt egenkapital		112 500	112 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 694 056	4 679 157
Sum opptjent egenkapital		4 694 056	4 679 157
Sum egenkapital		4 806 556	4 791 657
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-620	4 135
Betalbar skatt	8	9 308	68 445
Skyldig offentlige avgifter		94 486	120 033
Annen kortsiktig gjeld	9	42 285	28 019
Sum kortsiktig gjeld		145 460	220 632
Sum gjeld		145 460	220 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 952 015	5 012 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 549354

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klemmavegen 10
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Brøto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 182 056
TOLIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		111 102	
Annen driftsinntekt		591 095	577 896
Sum inntekter		702 197	577 896
Kostnader			
Lønnskostnad	1	377 567	24 009
Avskrivning på varige driftsmidler		100 514	100 022
Annen driftskostnad		220 327	187 287
Sum kostnader		698 408	311 318
Driftsresultat		3 788	266 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 464	26 906
Annen finansinntekt		3 128	2 427
Sum finansinntekter		20 592	29 333
Annen rentekostnad		174	
Sum finanskostnader		174	
Netto finans		20 418	29 333
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		9 308	67 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 899	228 672
Årsresultat		14 899	228 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 899	228 672
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		14 899	228 672
Sum overføringer og disponeringer		14 899	228 672



Organisasjonsnr: 989 182 056
TOLIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 719 418	2 772 651
Maskiner og anlegg		51 011	30 773
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	240 667	278 667
Sum varige driftsmidler		3 011 096	3 082 090

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1

Sum anleggsmidler		3 011 097	3 082 091
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			15 436
Andre fordringer	4	30 823	9 342
Sum fordringer		30 823	24 778

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 910 095	1 905 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 910 095	1 905 419

Sum omløpsmidler		1 940 918	1 930 197
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 952 015	5 012 289
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	112 500	112 500
Sum innskutt egenkapital		112 500	112 500

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	4 694 056	4 679 157
Sum opptjent egenkapital		4 694 056	4 679 157
Sum egenkapital		4 806 556	4 791 657
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-620	4 135
Betalbar skatt	8	9 308	68 445
Skyldig offentlige avgifter		94 486	120 033
Annen kortsiktig gjeld	9	42 285	28 019
Sum kortsiktig gjeld		145 460	220 632
Sum gjeld		145 460	220 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 952 015	5 012 289



Organisasjonsnr: 989 182 056
TOLIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	750.00	150.00	112500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tore Sauthon	670.00	89.33%	Ordinære aksjer
Berit Haug Sauthon	80.00	10.67%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	750.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	234410.00		28416.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Tolin Eiendom AS

Frodig Økonomi AS
- autorisert regnskapsførerselskap

Utarbeidet av:
Frodig Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 4
3541 NESBYEN



Tolin Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		111 102	0
Annen driftsinntekt		591 095	577 896
Sum driftsinntekter		702 197	577 896
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	377 567	24 009
Avskrivning på varige driftsmidler		100 514	100 022
Annen driftskostnad		220 327	187 287
Sum driftskostnader		698 408	311 318
DRIFTSRESULTAT		3 788	266 578
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17 464	26 906
Annen finansinntekt		3 128	2 427
Sum finansinntekter		20 592	29 333
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		174	0
Sum finanskostnader		174	0
NETTO FINANSPOSTER		20 418	29 333
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		24 207	295 911
Skattekostnad på ordinært resultat		9 308	67 239
ORDINÆRT RESULTAT		14 899	228 672
ARSRESULTAT		14 899	228 672
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		14 899	228 672
SUM OVERFØRINGER		14 899	228 672

Årsregnskap for Tolin Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989182056



Tolin Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 719 418	2 772 651
Maskiner og anlegg		51 011	30 773
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	240 667	278 667
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1	1
Sum anleggsmidler		3 011 097	3 082 091
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	15 436
Andre fordringer	4	30 823	9 342
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 910 095	1 905 419
Sum omløpsmidler		1 940 918	1 930 197
SUM EIENDELER		4 952 015	5 012 289
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	112 500	112 500
Sum innskutt egenkapital		112 500	112 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 694 056	4 679 157
Sum opptjent egenkapital		4 694 056	4 679 157
Sum egenkapital		4 806 556	4 791 657
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-620	4 135
Betalbar skatt	8	9 308	68 445
Skyldig offentlige avgifter		94 486	120 033
Annen kortsiktig gjeld	9	42 285	28 019
Sum kortsiktig gjeld		145 460	220 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 952 015	5 012 289

Nesbyen, 1.mars 2021

Tore Sauthon
Styreleder og daglig leder



Tolin Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke pensjonsforpliktelser

Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Tolin Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989182056



Tolin Eiendom AS

Noter 2020

	I år	I fjor
Lønn	342 802	20 947
Arbeidsgiveravgift	34 766	2 686
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	376
Totalt	377 567	24 009

Lønn og godtgjørelser til ledende personer:

Styreleder og daglig leder, Tore Sauthon: 262 826

Note 2 - Bygninger

Avskrivningstabell

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 562 810	320 700	482 000	4 365 510
+ Tilgang	0	29 520	0	29 520
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 562 810	350 220	482 000	4 395 030
Akk. av/nedskr. pr 1/1	790 159	289 928	203 332	1 283 419
+ Ordinære avskrivninger	53 232	9 282	38 000	100 514
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	843 391	299 210	241 332	1 383 934
Balanseført verdi pr 31/12	2 719 419	51 010	240 668	3 011 096
Prosentstøt for ord. avskr.	3-7	10-20	10-20	

Note 3 - Finansielle anl.midler:

Selskapet har eierandeler over 20 % i følgende selskaper:

Selskap	Antall aksjer	Pålydende verdi	Regnsk.m. verdi	Eierandel
Nesbyen Næringshage AS	1.450	34	1	33,3%

Nesbyen Næringshages egenkapital pr. 31.12.2018 var kr. -1.242.000
Det er pr. 28.02.2021 ikke registrert regnskap for 2019 i Regnskapsregisteret.

Regnskapsmessig verdi aksjer i Nesbyen Næringshage AS er nedskrevet med kr 49.299,-



Tolin Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Andre fordringer

Fordringer til aksjonær og nærstående pr. 2020 utgjør kr. 0

Fordring til Nesbyen Næringshage AS, som pr. 31.12.2018 har en negativ egenkapital på kr. 1.242.000, utgjør kr. 0

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd utgjør pr 31.12.2020 kr 0 og utgjorde pr 31.12.2019 kr 20 000.

Note 6 - Egenkapitalutvikling

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	112 500	4 679 157	4 791 657
Årets resultat		14 899	14 899
Pr 31.12.	112 500	4 694 056	4 806 556

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet har 750 aksjer hver pålydende kr 150, samlet aksjekapital utgjør kr 112 500. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:	Antall aksjer
Tore Sauthon	670
Berit Haug Sauthon	80

Note 8 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnader		24 207
Permanente og andre forskjeller		-2 962
Endring i midlertidige forskjeller		21 066
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
Inntekt		42 310
	2020	2019
Betalbar skatt	9 308	68 445
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	-1 206
Samlede ordinære skattekostnader	9 308	67 239

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Noter for Tolin Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989182056



Tolin Eiendom AS

Noter 2020

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-33 139	-12 073
Sum negative skatteøkende forskjeller	33 139	12 073
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	33 139	12 073

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Inkludert i kortsiktig gjelder er gjeld til aksjonær med kr. 1 711

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Leietaker i næringsbygget med adresse Klemmavegen 10, 3550 Gol, har sagt opp sitt leieforhold med virkning fra 1. januar 2021. Leietaker har lagt ned sin avdeling på Gol. Det arbeides med å skaffe nye leietakere, men dette er ikke avklart nye letakere når årsregnskapet for 2020 godkjennes.

Dette vil påvirke resultatet i 2021 vesentlig. Det må også vektlegges at situasjonen rundt Covid-19 kan bidra til å gjøre arbeidet med å skaffe nye leietakere noe vanskligere enn ved normale tilstander.