



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 952 872
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKÅREGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hilde Hagland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 705 296	1 705 296
Sum inntekter		1 705 296	1 705 296
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	68 041	75 012
Annen driftskostnad	4	592 341	585 136
Sum kostnader		660 382	660 149
Driftsresultat		1 044 914	1 045 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		302	0
Sum finansinntekter		302	0
Annen rentekostnad		218 902	176 899
Sum finanskostnader		218 902	176 899
Netto finans		218 600	176 899
Ordinært resultat før skattekostnad		826 314	868 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		826 314	868 249
Årsresultat		826 314	868 248
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-826 314	-868 248
Sum overføringer og disponeringer		-826 314	-868 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	25 532 125	25 532 125
Sum varige driftsmidler		25 532 125	25 532 125
Sum anleggsmidler		25 532 125	25 532 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 321	0
Andre fordringer		102 960	99 890
Sum fordringer		131 281	99 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 256	385 957
Sum omløpsmidler		363 537	485 848
SUM EIENDELER		25 895 662	26 017 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 430 388	9 604 074
Sum opptjent egenkapital		10 430 388	9 604 074
Sum egenkapital		10 430 387	9 604 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 390 728	5 349 626
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	26 440 728	27 399 626
Sum annen langsiktig gjeld		30 831 456	32 749 252
Sum langsiktig gjeld		30 831 456	32 749 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 428	0
Skyldige offentlige avgifter		921	921
Annen kortsiktig gjeld		45 198	38 352
Sum kortsiktig gjeld		49 547	39 273
Sum gjeld		15 465 275	16 413 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 895 662	26 017 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413662

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 952 872
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKÅREGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hilde Hagland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 984 952 872
SKÅREGATEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 705 296	1 705 296
Sum inntekter		1 705 296	1 705 296
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	68 041	75 012
Annen driftskostnad	4	592 341	585 136
Sum kostnader		660 382	660 149
Driftsresultat		1 044 914	1 045 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		302	0
Sum finansinntekter		302	0
Annen rentekostnad		218 902	176 899
Sum finanskostnader		218 902	176 899
Netto finans		218 600	176 899
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		826 314	868 249
Årsresultat		826 314	868 248
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-826 314	-868 248
Sum overføringer og disponeringer		-826 314	-868 248



Organisasjonsnr: 984 952 872
SKÅREGATEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

25 532 125

25 532 125

Sum varige driftsmidler

25 532 125

25 532 125

Sum anleggsmidler

25 532 125

25 532 125

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

28 321

0

Andre fordringer

102 960

99 890

Sum fordringer

131 281

99 890

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

232 256

385 957

Sum omløpsmidler

363 537

485 848

SUM EIENDELER

25 895 662

26 017 973

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10 430 388

9 604 074

Sum opptjent egenkapital

10 430 388

9 604 074

Sum egenkapital

10 430 387

9 604 074

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

4 390 728

5 349 626

Øvrig langsiktig gjeld

7,8

26 440 728

27 399 626

Sum annen langsiktig gjeld

30 831 456

32 749 252



Sum langsiktig gjeld	30 831 456	32 749 252
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 428	0
Skyldige offentlige avgifter	921	921
Annen kortsiktig gjeld	45 198	38 352
Sum kortsiktig gjeld	49 547	39 273
Sum gjeld	15 465 275	16 413 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 895 662	26 017 973



Organisasjonsnr: 984 952 872
SKÅREGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp
---------------	-------

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Skåregaten Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		1 705 296	1 705 296	1 705 296	1 859 000
Sum inntekter		1 705 296	1 705 296	1 705 296	1 859 000
Kostnader					
Lønn	2	52 173	52 173	57 792	57 800
Styrehonorar	2	13 000	13 000	13 000	13 000
Refusjoner		-7 350	0	0	0
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	9 189	9 524	9 982	10 100
Sosiale kostnader/ aktiviteter	3	1 029	315	500	1 000
Energi, strøm		34 094	39 262	45 000	40 000
Renovasjon, vann og avløp		166 785	138 591	160 000	175 000
Eiendomsskatt		48 614	46 939	48 000	50 000
Verktøy, inventer, rekvisita		5 638	3 131	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	60 625	63 008	10 000	15 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4	2 355	1 766	10 000	10 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		26 220	64 429	50 000	50 000
Forsikringsskadesaker		10 000	0	0	0
Revisjonshonorar		7 280	6 890	6 890	7 500
Forretningsførerhonorar		75 919	75 374	75 920	76 000
Forretningsførerhonorar - tilleggstenester		0	3 125	0	0
Kontorrekvisita		481	0	0	0
Porto og andre framsendelseskostnader		208	446	1 000	600
TV/ Internett		100 402	95 094	100 000	105 000
Forsikring		52 351	45 974	50 000	55 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 369	1 107	2 000	2 000
Sum kostnader		660 382	660 149	642 084	670 000
Driftsresultat		1 044 914	1 045 147	1 063 212	1 189 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		302	0	0	0
Rentekostnader		218 902	176 899	186 874	181 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		218 600	176 899	186 874	181 000
Årets resultat		826 314	868 248	876 338	1 008 000
Overført til/fra annen egenkapital		-826 314	-868 248	0	0



Årsregnskap 2024 Skåregaten Borettslag

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	25 532 125	25 532 125
Sum anleggsmidler		25 532 125	25 532 125
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		28 321	0
Forskuddsbetalte kostnader		102 960	99 890
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		232 256	385 957
Sum omløpsmidler		363 537	485 848
SUM EIENDELER		25 895 662	26 017 973

2172 Skåregaten Borettslag, org.nr. 984952872



Årsregnskap 2024 Skåregaten Borettslag

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		9 602 074	8 733 826
Årets resultat		826 314	868 248
Sum opptjent egenkapital		10 430 387	9 604 074
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	6	4 390 728	5 349 626
Borettsinnskudd	7	11 025 000	11 025 000
Sum langsiktig gjeld	8	15 415 728	16 374 626
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		21 345	14 369
Leverandørgjeld		3 428	0
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		921	921
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 527	6 527
Påløpne renter		17 326	17 456
Sum kortsiktig gjeld		49 547	39 273
Sum gjeld		15 465 275	16 413 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 895 662	26 017 973

Skåregaten Borettslag, 31.12.2024

Anne Hilde Hågland
Styreleder

Jonas Grønningen
Medlem

Irene Lilland
Medlem

2172 Skåregaten Borettslag, org.nr. 984952872



Noter 2024 Skåregaten Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innskrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	446 575	541 475
Årets resultat	826 314	868 248
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-958 898	-963 148
B. Årets endringer disponible midler	-132 584	-94 900
C. Disponible midler pr 31.12	313 990	446 575
Avstemming		
Omløpsmidler	363 537	485 848
Kortsiktig gjeld	49 547	39 273
Disponible midler pr. 31.12	313 990	446 575



Noter 2024 Skåregaten Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5000 Lønn ansatte	45 646	45 646
5020 Feriepenger	6 527	6 527
5330 Styrehonorar	13 000	13 000
5800 Refusjon sykepenger	-7 350	0
Sum	57 823	65 173

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Det har vært 1 person i deltidsstilling i 2024. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2024 Skåregaten Borettslag

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	8 269	8 269
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	920	920
5920 Yrkesskadeforsikring	0	335
5995 Andre sosiale kostnader	1 029	315
Sum	10 218	9 839

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	60 625	63 008
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 355	1 766
Sum	62 980	64 774

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Eiendeler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 532 125
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 532 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 532 125
Anskaffelsesår :	2003
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter 2024 Skåregaten Borettslag

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	135251734
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2003
Rentesats:	4.659 %
Beregnet innfridd:	01.01.2029
Opprinnelig lånebeløp:	17 000 000
Lånesaldo 01.01:	5 349 626
Avdrag i perioden:	958 898
Lånesaldo 31.12:	4 390 728

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 135251734	1	250 899	250 899
	1	238 952	238 952
	1	236 963	236 963
	3	236 959	710 877
	1	225 011	225 011
	4	221 030	884 120
	1	215 058	215 058
	3	209 082	627 246
	1	207 093	207 093
	3	199 124	597 372
	1	197 135	197 135

Note 7 - Borettsinnskudd

Opprinnelig	11 025 000
Sum Borettsinnskudd	11 025 000

Note 8 - Langsiktig gjeld - pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er 15 415 728 kr sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på 25 532 125 kr.



Resultat og balanse med noter for Skåregaten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skåregaten Borettslag

Styreleder	Anne Hilde Hagland (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Jonas Grønningen (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Irene Lilland (sign.)	21.03.2025



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skåregaten Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Skåregaten Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 8K2E0-TVTPV-FFQRR-4TYQM-G3OM4-0450R



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Skåregaten Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 24. mars 2025
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8K2E0-TV7PV-FFORR-4TYQM-G3OM4-045OR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marcussen, Jøm-Didrik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-1647836

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-24 11:54:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8K2E0-TVTPV-FFQRR-4TYQM-G3OM4-04S0R

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.