



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 896 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILESTREDET 39 AS
Forretningsadresse: c/o Pervez Akhtar Chodhary
Kjelsåsveien 45A
0488 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATO REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 568 212	2 725 158
Sum inntekter		2 568 212	2 725 158
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	232 000	232 000
Annen driftskostnad	3	864 239	582 018
Sum kostnader		1 096 239	814 018
Driftsresultat		1 471 973	1 911 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	306 379	296 696
Sum finansinntekter		306 379	296 696
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	32 392	31 298
Annen rentekostnad		629 393	417 322
Annen finanskostnad		12 228	2 739
Sum finanskostnader		674 013	451 359
Netto finans		-367 634	-154 663
Ordinært resultat før skattekostnad		1 104 340	1 756 476
Skattekostnad på resultat	5	247 435	386 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		856 905	1 370 035
Årsresultat		856 905	1 370 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		856 905	1 370 035
Totalresultat		856 905	1 370 035
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		856 905	1 370 035
Sum overføringer og disponeringer		856 905	1 370 035



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	436 613	398 851
Sum immaterielle eiendeler		436 613	398 851
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	9 818 728	10 050 728
Sum varige driftsmidler		9 818 728	10 050 728
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	7 260 752	8 229 080
Sum finansielle anleggsmidler		7 260 752	8 229 080
Sum anleggsmidler		17 516 093	18 678 659
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			73 614
Andre kortsiktige fordringer		72 050	30 000
Sum fordringer		72 050	103 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 507 971	730 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 507 971	730 346
Sum omløpsmidler		2 580 021	833 960
SUM EIENDELER		20 096 113	19 512 619

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 748 865	8 891 961
Sum opptjent egenkapital		9 748 865	8 891 961
Sum egenkapital		9 948 865	9 091 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 000 000	9 120 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	832 709	807 702
Sum annen langsiktig gjeld		9 832 709	9 927 702
Sum langsiktig gjeld		9 832 709	9 927 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 573
Betalbar skatt	5	285 197	423 278
Annen kortsiktig gjeld		29 342	61 105
Sum kortsiktig gjeld		314 539	492 956
Sum gjeld		10 147 248	10 420 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 096 113	19 512 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616249

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 896 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILESTREDET 39 AS
Forretningsadresse: c/o Pervez Akhtar Chodhary
Kjelsåsveien 45A
0488 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATO REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 981 896 556
PILESTREDET 39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 568 212	2 725 158
Sum inntekter		2 568 212	2 725 158
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	232 000	232 000
Annen driftskostnad	3	864 239	582 018
Sum kostnader		1 096 239	814 018
Driftsresultat		1 471 973	1 911 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	306 379	296 696
Sum finansinntekter		306 379	296 696
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	32 392	31 298
Annen rentekostnad		629 393	417 322
Annen finanskostnad		12 228	2 739
Sum finanskostnader		674 013	451 359
Netto finans		-367 634	-154 663
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 104 340	1 756 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		856 905	1 370 035
Årsresultat		856 905	1 370 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		856 905	1 370 035
Totalresultat		856 905	1 370 035
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		856 905	1 370 035
Sum overføringer og disponeringer		856 905	1 370 035



Organisasjonsnr: 981 896 556
PILESTREDET 39 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	436 613	398 851
Sum immaterielle eiendeler		436 613	398 851

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	9 818 728	10 050 728
Sum varige driftsmidler		9 818 728	10 050 728

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	7 260 752	8 229 080
Sum finansielle anleggsmidler		7 260 752	8 229 080

Sum anleggsmidler

		17 516 093	18 678 659
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			73 614
Andre kortsiktige fordringer		72 050	30 000
Sum fordringer		72 050	103 614

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 507 971	730 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 507 971	730 346

Sum omløpsmidler

		2 580 021	833 960
--	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER

		20 096 113	19 512 619
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	9 748 865	8 891 961
Sum opptjent egenkapital		9 748 865	8 891 961
Sum egenkapital		9 948 865	9 091 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 000 000	9 120 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	832 709	807 702
Sum annen langsiktig gjeld		9 832 709	9 927 702
Sum langsiktig gjeld		9 832 709	9 927 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 573
Betalbar skatt	5	285 197	423 278
Annen kortsiktig gjeld		29 342	61 105
Sum kortsiktig gjeld		314 539	492 956
Sum gjeld		10 147 248	10 420 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 096 113	19 512 619



Organisasjonsnr: 981 896 556
PILESTREDET 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap
2023

Pilestredet 39 AS

Org.nr.: 981 896 556



Resultatregnskap			
Pilestredet 39 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 568 212	2 725 158
Sum driftsinntekter		2 568 212	2 725 158
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	232 000	232 000
Annen driftskostnad	3	864 239	582 018
Sum driftskostnader		1 096 239	814 018
Driftsresultat		1 471 973	1 911 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	306 379	296 696
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	32 392	31 298
Annen rentekostnad		629 393	417 322
Annen finanskostnad		12 228	2 739
Resultat av finansposter		-367 634	-154 663
Resultat før skattekostnad		1 104 340	1 756 476
Skattekostnad på resultat	5	247 435	386 441
Resultat		856 905	1 370 035
Årsresultat		856 905	1 370 035
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		856 905	1 370 035
Sum overføringer		856 905	1 370 035
Pilestredet 39 AS		Side 2	



Balanse			
Pilestredet 39 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	436 613	398 851
Sum immaterielle eiendeler		436 613	398 851
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	9 818 728	10 050 728
Sum varige driftsmidler		9 818 728	10 050 728
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	7 260 752	8 229 080
Sum finansielle anleggsmidler		7 260 752	8 229 080
Sum anleggsmidler		17 516 093	18 678 659
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	73 614
Andre kortsiktige fordringer		72 050	30 000
Sum fordringer		72 050	103 614
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 507 971	730 346
Sum omløpsmidler		2 580 021	833 960
Sum eiendeler		20 096 113	19 512 619
Pilestredet 39 AS			Side 3



Balanse			
Pilestredet 39 AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 748 865	8 891 961
Sum opptjent egenkapital		<u>9 748 865</u>	<u>8 891 961</u>
Sum egenkapital		<u>9 948 865</u>	<u>9 091 961</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 000 000	9 120 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	832 709	807 702
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 832 709</u>	<u>9 927 702</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 573
Betalbar skatt	5	285 197	423 278
Annen kortsiktig gjeld		29 342	61 105
Sum kortsiktig gjeld		<u>314 539</u>	<u>492 956</u>
Sum gjeld		<u>10 147 248</u>	<u>10 420 658</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 096 113</u>	<u>19 512 619</u>
Oslo, 27.06.2024 Styret i Pilestredet 39 AS			
<hr/> Pervez Akhtar Chodhary styreleder			
Pilestredet 39 AS		Side 4	



PILESTREDET 39 AS NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



PILESTREDET 39 AS NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Bolig- og næringsseksjon og tomt
Kostpris 1.1.	13 026 728
Tilgang/avgang i året	0
Sum kostpris 31.12.	13 026 728
Akk. avskrivninger 1.1.	2 976 000
Årets ordinære avskrivninger	232 000
Sum akk. avskrivninger 31.12.	3 208 000
Bokført verdi 31.12.	9 818 728
Avskrivningsprosent	2-3 %

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapet har ikke ansatte og har følgelig ingen pensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Akhtar JE AS	7 260 752	8 229 080	0	0
Grønland Eiendomsinvest AS	0	0	832 709	807 702
SUM	7 260 752	8 229 080	832 709	807 702

Fordringen til Akhtar JE AS har i 2023 gitt en renteinntekt på NOK 306 379. Lånet til Grønland Eiendomsinvest AS har gitt en rentekostnad på NOK 32 392. Rentesats er på 4 % p.a.



PILESTREDET 39 AS
NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	285 197	423 278
Endring i utsatt skatt	-37 762	-36 837
Skattekostnad ordinært resultat	247 435	386 441
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 104 340	1 756 476
Permanente forskjeller	20 367	72
Endring i midlertidige forskjeller	171 646	167 442
Skattepliktig inntekt	1 296 352	1 923 990
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	285 197	423 278
Sum betalbar skatt i balansen	285 197	423 278

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 984 604	-1 812 959	171 646
Sum	-1 984 604	-1 812 959	171 646
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 984 604	-1 812 959	171 646
Utsatt skattefordel (22 %)	-436 613	-398 851	37 762

Note 6 Langsiktig gjeld og pantestillelser

Selskapet har i 2023 inngått avtale om pantelån hos DnB Bank ASA med 1. prioritetspant i selskapets eiendom. Banklån er avdragsfritt og løper med flytende rente frem til 2028.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør per 31.12.2023 NOK 9 818 728.

Note 7 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er kr 200 000 og består av 1 000 aksjer hver pålydende kr 200. Det foreligger kun en aksjeklasse.

Samtlige aksjer eies av Akhtar JE AS som eies av styreleder Pervez Akhtar Chodhary.



PILESTREDET 39 AS
NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 8 Egenkapitalbevegelser

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	200 000	0	8 891 961	9 091 961
<u>Årets endringer:</u>				
Årets resultat	0	0	856 905	856 905
Pr 31.12.2023	200 000	0	9 748 865	9 948 865



Årsregnskap
2023

Pilestredet 39 AS

Org.nr.: 981 896 556



Resultatregnskap			
Pilestredet 39 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 568 212	2 725 158
Sum driftsinntekter		2 568 212	2 725 158
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	232 000	232 000
Annen driftskostnad	3	864 239	582 018
Sum driftskostnader		1 096 239	814 018
Driftsresultat		1 471 973	1 911 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	306 379	296 696
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	32 392	31 298
Annen rentekostnad		629 393	417 322
Annen finanskostnad		12 228	2 739
Resultat av finansposter		-367 634	-154 663
Resultat før skattekostnad		1 104 340	1 756 476
Skattekostnad på resultat	5	247 435	386 441
Resultat		856 905	1 370 035
Årsresultat		856 905	1 370 035
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		856 905	1 370 035
Sum overføringer		856 905	1 370 035

Pilestredet 39 AS

Side 2



Balanse			
Pilestredet 39 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	436 613	398 851
Sum immaterielle eiendeler		436 613	398 851
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	9 818 728	10 050 728
Sum varige driftsmidler		9 818 728	10 050 728
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	7 260 752	8 229 080
Sum finansielle anleggsmidler		7 260 752	8 229 080
Sum anleggsmidler		17 516 093	18 678 659
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	73 614
Andre kortsiktige fordringer		72 050	30 000
Sum fordringer		72 050	103 614
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 507 971	730 346
Sum omløpsmidler		2 580 021	833 960
Sum eiendeler		20 096 113	19 512 619

Pilestredet 39 AS

Side 3



Balanse			
Pilestredet 39 AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 748 865	8 891 961
Sum opptjent egenkapital		<u>9 748 865</u>	<u>8 891 961</u>
Sum egenkapital		<u>9 948 865</u>	<u>9 091 961</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 000 000	9 120 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	832 709	807 702
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 832 709</u>	<u>9 927 702</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 573
Betalbar skatt	5	285 197	423 278
Annen kortsiktig gjeld		29 342	61 105
Sum kortsiktig gjeld		<u>314 539</u>	<u>492 956</u>
Sum gjeld		<u>10 147 248</u>	<u>10 420 658</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 096 113</u>	<u>19 512 619</u>
Oslo, 27.06.2024 Styret i Pilestredet 39 AS			
<hr/> Pervez Akhtar Chodhary styreleder			
Pilestredet 39 AS			Side 4



PILESTREDET 39 AS NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



PILESTREDET 39 AS NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Bolig- og næringsseksjon og tomt
Kostpris 1.1.	13 026 728
Tilgang/avgang i året	0
Sum kostpris 31.12.	13 026 728
Akk. avskrivninger 1.1.	2 976 000
Årets ordinære avskrivninger	232 000
Sum akk. avskrivninger 31.12.	3 208 000
Bokført verdi 31.12.	9 818 728
Avskrivningsprosent	2-3 %

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapet har ikke ansatte og har følgelig ingen pensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Akhtar JE AS	7 260 752	8 229 080	0	0
Grønland Eiendomsinvest AS	0	0	832 709	807 702
SUM	7 260 752	8 229 080	832 709	807 702

Fordringen til Akhtar JE AS har i 2023 gitt en renteinntekt på NOK 306 379. Lånet til Grønland Eiendomsinvest AS har gitt en rentekostnad på NOK 32 392. Rentesats er på 4 % p.a.



PILESTREDET 39 AS NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	285 197	423 278
Endring i utsatt skatt	-37 762	-36 837
Skattekostnad ordinært resultat	247 435	386 441
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 104 340	1 756 476
Permanente forskjeller	20 367	72
Endring i midlertidige forskjeller	171 646	167 442
Skattepliktig inntekt	1 296 352	1 923 990
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	285 197	423 278
Sum betalbar skatt i balansen	285 197	423 278

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 984 604	-1 812 959	171 646
Sum	-1 984 604	-1 812 959	171 646
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 984 604	-1 812 959	171 646
Utsatt skattefordel (22 %)	-436 613	-398 851	37 762

Note 6 Langsiktig gjeld og pantestillelser

Selskapet har i 2023 inngått avtale om pantelån hos DnB Bank ASA med 1. prioritetspant i selskapets eiendom. Banklån er avdragsfritt og løper med flytende rente frem til 2028.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør per 31.12.2023 NOK 9 818 728.

Note 7 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er kr 200 000 og består av 1 000 aksjer hver pålydende kr 200. Det foreligger kun en aksjeklasse.

Samtlige aksjer eies av Akhtar JE AS som eies av styreleder Pervez Akhtar Chodhary.



PILESTREDET 39 AS
NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 8 Egenkapitalbevegelser

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	200 000	0	8 891 961	9 091 961
<u>Årets endringer:</u>				
Årets resultat	0	0	856 905	856 905
Pr 31.12.2023	200 000	0	9 748 865	9 948 865



Elektronisk signatur

Signert av

Chodhary, Pervez Akhtar
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/03/2024 13:47:51

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



berge lundal

Til generalforsamling i Pilestredet 39 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pilestredet 39 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2023
Pilestredet 39 AS

avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27.06.2024

berge & lundal revisjonsselskap as

Christian Jensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Jensen, Christian
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/04/2024 07:12:23

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.