



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 943 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE JØRMELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Viganeset 91
4130 HJELMELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jørmeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		73 250	71 250
Gevinst ved salg av varige driftsmidler		127 500	
Leieinntekter		63 615	33 905
Sum inntekter		264 365	105 155
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	172 418	397 075
Avskrivning på varige driftsmidler	6	22 000	34 000
Annen driftskostnad	5	107 994	106 868
Sum kostnader		302 412	537 943
Driftsresultat		-38 047	-432 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	270 500	150 000
Annen renteinntekt		4 034	13 713
Gevinst salg av aksjer i tilknyttet selskap	8	1 396 000	
Sum finansinntekter		1 670 534	163 713
Nedskrivning av lån til datterselskap	7	79 400	1 198 250
Nedskrivning av aksjer i datterselskap	7	775 000	996 500
Annen rentekostnad		472 173	529 455
Sum finanskostnader		1 326 573	2 724 205
Netto finans		343 961	-2 560 492
Ordinært resultat før skattekostnad		305 914	-2 993 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 914	-2 993 280
Årsresultat		305 914	-2 993 280
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		305 914	-2 993 280
Sum overføringer og disponeringer		305 914	-2 993 280



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 408 000	1 452 500
Sum varige driftsmidler		1 408 000	1 452 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	4 655 352	4 655 352
Lån til foretak i samme konsern	7	3 000 000	3 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	505 000	609 000
Lån til tilknyttede selskaper			213 443
Andre fordringer		106 549	213 033
Sum finansielle anleggsmidler		8 266 901	8 690 828
Sum anleggsmidler		9 674 901	10 143 328
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	9	11 500 000	11 500 000
Sum varer		11 500 000	11 500 000
Fordringer			
Kundefordringer		52 910	42 980
Andre fordringer		125 000	250 000
Konsernfordringer	7	1 505 300	1 162 000
Sum fordringer		1 683 210	1 454 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	10	1 604 768	248 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 604 768	248 744
Sum omløpsmidler		14 787 978	13 203 723
SUM EIENDELER		24 462 879	23 347 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer a kr.500,00)	11	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 221 809	10 915 895
Sum opptjent egenkapital		11 221 809	10 915 895
Sum egenkapital		11 521 809	11 215 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	11 834 663	12 023 204
Sum annen langsiktig gjeld		11 834 663	12 023 204
Sum langsiktig gjeld		11 834 663	12 023 204
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		18 677	31 108
Kortsiktig konserngjeld	7	1 045 500	
Annen kortsiktig gjeld		42 229	76 844
Sum kortsiktig gjeld		1 106 407	107 952
Sum gjeld		12 941 070	12 131 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 462 879	23 347 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 536371

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 943 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE JØRMELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Viganeset 91
4130 HJELMELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jørmeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 943 601
BRØDRENE JØRMELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		73 250	71 250
Gevinst ved salg av varige driftsmidler		127 500	
Leieinntekter		63 615	33 905
Sum inntekter		264 365	105 155
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	172 418	397 075
Avskrivning på varige driftsmidler	6	22 000	34 000
Annen driftskostnad	5	107 994	106 868
Sum kostnader		302 412	537 943
Driftsresultat		-38 047	-432 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	270 500	150 000
Annen renteinntekt		4 034	13 713
Gevinst salg av aksjer i tilknyttet selskap	8	1 396 000	
Sum finansinntekter		1 670 534	163 713
Nedskrivning av lån til datterselskap	7	79 400	1 198 250
Nedskrivning av aksjer i datterselskap	7	775 000	996 500
Annen rentekostnad		472 173	529 455
Sum finanskostnader		1 326 573	2 724 205
Netto finans		343 961	-2 560 492
Ordinært resultat før skattekostnad		305 914	-2 993 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 914	-2 993 280
Årsresultat		305 914	-2 993 280
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		305 914	-2 993 280
Sum overføringer og disponeringer		305 914	-2 993 280



Organisasjonsnr: 979 943 601
BRØDRENE JØRMELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 408 000	1 452 500
Sum varige driftsmidler		1 408 000	1 452 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	4 655 352	4 655 352
Lån til foretak i samme konsern	7	3 000 000	3 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	505 000	609 000
Lån til tilknyttede selskaper			213 443
Andre fordringer		106 549	213 033
Sum finansielle anleggsmidler		8 266 901	8 690 828
Sum anleggsmidler		9 674 901	10 143 328
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	9	11 500 000	11 500 000
Sum varer		11 500 000	11 500 000
Fordringer			
Kundefordringer		52 910	42 980
Andre fordringer		125 000	250 000
Konsernfordringer	7	1 505 300	1 162 000
Sum fordringer		1 683 210	1 454 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	10	1 604 768	248 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 604 768	248 744
Sum omløpsmidler		14 787 978	13 203 723
SUM EIENDELER		24 462 879	23 347 051

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer a kr.500,00)	11	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 221 809	10 915 895
Sum opptjent egenkapital		11 221 809	10 915 895
Sum egenkapital		11 521 809	11 215 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	11 834 663	12 023 204
Sum annen langsiktig gjeld		11 834 663	12 023 204
Sum langsiktig gjeld		11 834 663	12 023 204
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	7	1 045 500	31 108
Annen kortsiktig gjeld		42 229	76 844
Sum kortsiktig gjeld		1 106 407	107 952
Sum gjeld		12 941 070	12 131 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 462 879	23 347 051



Organisasjonsnr: 979 943 601
BRØDRENE JØRMELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Se filvedlegg.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	500.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JØRMELAND, ARNE (Daglig leder, Styreleder)	300.00	50.00%	Ordinære aksjer
JØRMELAND, HALLGEIR (Styremedlem)	75.00	12.50%	Ordinære aksjer
JØRMELAND, JANET	75.00	12.50%	Ordinære aksjer
JØRMELAND, SILJE	75.00	12.50%	Ordinære aksjer
JØRMELAND, VEGARD (Styremedlem)	75.00	12.50%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	600.00	100.00%	

Note

1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	110599.00	304873.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20265.00	48769.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41554.00	43433.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



172418.00 397075.00

Note

2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	42884.00	30000.00	18606.00

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	10000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7875.00	11600.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27875.00	21600.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.25

Note

3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Utleigebygg AS	100.00%	100.00%	879301.00	136400.00
Jørpeland Eiendomsutvikling AS	90.00%	90.00%	-3866876.00	-75558.00
Bergebakkane AS	100.00%	100.00%	3016081.00	-1041484.00
Vighedlå AS	50.00%	50.00%	2513602.00	-94579.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS
Taugården, Pb 87
4124 TAU
Telefon 51 74 07 90
E-post mail@revisjonryfylke.no
Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i Brødrene Jørmeland Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brødrene Jørmeland Eiendom AS som viser et overskudd på kr 305 914. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vi viser til informasjon i noter som beskriver at det er vesentlig usikkerhet knyttet til balanseført verdi av aksjer i Bergebakkane AS (note 7), lån til Jørpeland Eiendomsutvikling AS (note 7) og varelager (note 9). Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tau, den 28. juni 2021

John Nag
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: SGHJU-DGOCH-UKSZE-AHTK8-AEYEG-PNU4B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Nag

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-275278

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-07-02 06:53:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: SGHUU-DGOCH-UKSZE-AHTK8-AEYEG-PNU4B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2020

BRØDRENE JØRMELAND EIENDOM AS
4130 HJELMELAND

Penneo Dokumentnrøktei: AQXYB-KFEA7-0E4JI-SOLDQ-D50CJ-GIWZE

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020 BRØDRENE JØRMELAND EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekter		73 250	71 250
Gevinst ved salg av varige driftsmidler		127 500	0
Leieinntekter		63 615	33 905
Sum driftsinntekter		264 365	105 155
Lønnskostnad	1, 2, 3	(172 418)	(397 075)
Avskrivning på varige driftsmidler	6	(22 000)	(34 000)
Annen driftskostnad	5	(107 994)	(106 868)
Sum driftskostnader		(302 412)	(537 943)
Driftsresultat		(38 047)	(432 788)
Inntekt på investering i datterselskap	7	270 500	150 000
Annen renteinntekt		4 034	13 713
Gevinst salg av aksjer i tilknyttet selskap	8	1 396 000	0
Sum finansinntekter		1 670 534	163 713
Nedskrivning av lån til datterselskap	7	(79 400)	(1 198 250)
Nedskrivning av aksjer i datterselskap	7	(775 000)	(996 500)
Annen rentekostnad		(472 173)	(529 455)
Sum finanskostnader		(1 326 573)	(2 724 205)
Netto finans		343 961	(2 560 492)
Ordinært resultat før skattekostnad		305 914	(2 993 280)
Ordinært resultat		305 914	(2 993 280)
Årsresultat		305 914	(2 993 280)
Overføringer			
Annen egenkapital		305 914	(2 993 280)
Sum		305 914	(2 993 280)

Penneo Dokumentnr: AQXYB-KFEA7-0E4JL5OLDQ-D5OCJ-GIWZE



Balanse pr. 31. desember 2020 BRØDRENE JØRMELAND EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 408 000	1 452 500
Sum varige driftsmidler		1 408 000	1 452 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	4 655 352	4 655 352
Langsiktig utlån til datterselskap	7	3 000 000	3 000 000
Investeringer i tilknyttede selskaper	8	505 000	609 000
Lån til tilknyttede selskaper		0	213 443
Andre fordringer		106 549	213 033
Sum finansielle anleggsmidler		8 266 901	8 690 828
Sum anleggsmidler		9 674 901	10 143 328
Omløpsmidler			
Varelager	9	11 500 000	11 500 000
Sum varer		11 500 000	11 500 000
Fordringer			
Kundefordringer		52 910	42 980
Andre fordringer		125 000	250 000
Fordring på datterselskap	7	1 505 300	1 162 000
Sum fordringer		1 683 210	1 454 980
Bankinnskudd	10	1 604 768	248 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 604 768	248 744
Sum omløpsmidler		14 787 978	13 203 723
Sum eiendeler		24 462 879	23 347 051

Penneo Dokumentnr: AQXYB-KFEA7-0E4JF-SOLDQ-D5OCJ-GIWZE



Balanse pr. 31. desember 2020 BRØDRENE JØRMELAND EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer a kr.500,00)	11	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 221 809	10 915 895
Sum opptjent egenkapital		11 221 809	10 915 895
Sum egenkapital		11 521 809	11 215 895
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	11 834 663	12 023 204
Sum annen langsiktig gjeld		11 834 663	12 023 204
Sum langsiktig gjeld		11 834 663	12 023 204
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		18 677	31 108
Kortsiktig konserngjeld	7	1 045 500	0
Annen kortsiktig gjeld		42 229	76 844
Sum kortsiktig gjeld		1 106 407	107 952
Sum gjeld		12 941 070	12 131 156
Sum egenkapital og gjeld		24 462 879	23 347 051

I styret for Brødrene Jørmeland Eiendom AS
Hjelmeland, den 28.juni 2021

Arne Jørmeland
Styrets leder / Daglig leder

Vegard Jørmeland
Styremedlem

Hallgeir Jørmeland
Styremedlem

Penneo Dokumentnr: AQXYB-KFEA7-0E4JF-SOLDQ-D5OCJ-GIWZE



BRØDRENE JØRMELAND EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.
Årsregnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Inntekter

Salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.
Leieinntekter ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Det foretas nedskrivning hvis det foreligger verdifall som ikke regnes som forbigående

Investeringer i datterselskaper

Investeringer i datterselskaper blir behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet.
Konsernbidrag eller utbytte fra datterselskaper inntektsføres i samme år som det underliggende selskapet foretar avsetning til konsernbidrag eller utbytte i sitt regnskap.

Investeringer i tilknyttede selskaper

Investeringer i tilknyttede selskaper blir behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet.
Det foretas en nedskrivning av til antatt virkelig verdi hvis det foreligger verdifall som ikke regnes som forbigående.

Utbytte fra de tilknyttede selskapene inntektsføres i samme år som det underliggende selskapet foretar avsetning til utbytte i sitt regnskap.

Fordringer

Fordringer er ført opp til laveste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi. Det foretas en individuell vurdering av den enkelte fordring for å vurdere behov for eventuell tapsavsetning.

Varelager

Selskapets varelager består av utbyggingsprosjekter. Prosjektene er verdsatt til variabel tilvirkningskost.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	110 599	304 873
Arbeidsgiveravgift	20 265	48 769
Pensjonskostnader	41 554	43 433
Sum	172 418	397 075

Foretaket har sysselsatt 0,25 årsverk i regnskapsåret.



BRØDRENE JØRMELAND EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020

Note 2 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	42 884	30 000	18 606

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	20 000	10 000
Andre tjenester	7 875	11 600
Sum godtgjørelse til revisor	27 875	21 600

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Båtplasser	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	230 500	1 696 000	1 926 500
Avgang i året	(22 500)	0	(22 500)
Anskaffelseskost 31.12.2020	208 000	1 696 000	1 904 000
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(496 000)	(496 000)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	208 000	1 200 000	1 408 000
Årets avskrivninger		22 000	22 000
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	

Note 7 - Investeringer, fordringer og gjeld datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemme- andel	Balanse verdi	Selskapets egenkapital 31.12.2020	Selskapets resultat for 2020
Utleigebygg AS	Hjelmeland	100 %	1 655 100	879 301	136 400
Bergebakkane AS	Sandnes	100 %	3 000 000	3 016 081	(1041 484)
Jørpeland Eiendomsutvikling AS	Strand	90 %	252	(3 866 876)	(75 558)

Foretaksnavn	Langsiktig fordring	Kortsiktig fordring	Kortsiktig gjeld
Utleigebygg AS	0	270 500	(270 500)
Bergebakkane AS	0	1 234 800	(775 000)
Jørpeland Eiendomsutvikling AS	6 871 650	0	0
Sum pålydende	6 871 650	1 505 300	(1 045 500)
Nedskrivning	(3 871 650)	0	0
Balanseført verdi	3 000 000	1 505 300	(1 045 500)



BRØDRENE JØRMELAND EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020

Verdsettelse av aksjer i Bergebakkane AS

Aksjer i Bergebakkane AS er nedskrevet til antatt virkelig verdi. Nedskrivning av aksjer i datterselskap i 2020 utgjør kr 775 000

Vurdering av virkelig verdi av aksjene er basert på bokførte egenkapital i årsregnskap for Bergebakkane AS.

Vesentlig usikkerhet ved den balanseførte verdi av varelager i årsregnskapet til Bergebakkane AS gir vesentlig usikkerhet ved den balanseførte verdi av aksjene i Bergebakkane AS i årsregnskapet til Brødrene Jørmeland Eiendom AS.

Verdsettelse av lån til Jørpeland Eiendomsutvikling AS

Lån til Jørpeland Eiendomsutvikling AS pålydende kr 6 871 650 er nedskrevet til antatt virkelig verdi kr 3 000 000. Nedskrivning av lån i 2020 utgjør kr 79 400

Jørpeland Eiendomsutvikling AS eneste eiendel er en boligtomt på Jørpeland som i årsregnskapet til Jørpeland Eiendomsutvikling AS er balanseført til kr 3 000 000.

Vesentlig usikkerhet ved den balanseførte verdien av boligtomten i årsregnskapet til Jørpeland Eiendomsutvikling AS gir vesentlig usikkerhet ved den balanseførte verdi av fordringen på Jørpeland Eiendomsutvikling AS i årsregnskapet til Brødrene Jørmeland Eiendom AS.

Inntekt på investering i datterselskap

Inntekt på investering i datterselskap gjelder konsernbidrag og utbytte fra Utleigebygg AS

Note 8 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemme- andel	Selskapets egenkapital 31.12.2020	Selskapets resultat for 2020
Vighedlå AS	Hjelmeland	50%	2 513 602	-94 579

Gevinst ved salg av aksjer i tilknyttet selskap

Gevinst ved salg av aksjer i tilknyttet selskap gjelder salg av aksjer i Hjelmeland Tomteutvikling AS

Note 9 - Varer

Anskaffelseskost boligtomter i Bergebakkane Boligfelt	12 355 000
Nedskrivning	(855 000)
Varelager i årsregnskapet	11 500 000

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Selskapets varelager er nedskrevet til antatt virkelig verdi

Styret gjør oppmerksom på at det er vesentlig usikkerhet knyttet til den vurdering av virkelig verdi som danner grunnlag for verdsettelse av varelager per balansedato.

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 2 316.



BRØDRENE JØRMELAND EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	600	500	300 000
Sum	600		300 000

Aksjeeier		Antall aksjer	Eierandel
Arne Jørmeland	Styreleder og daglig leder	300	50,00%
Hallgeir Jørmeland	Styremedlem	75	12,50%
Vegard Jørmeland	Styremedlem	75	12,50%
Janet Jørmeland		75	12,50%
Silje Jørmeland		75	12,50%
Totalt antall aksjer		600	100,00%

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 834 663	12 023 204
Sum	11 834 663	12 023 204

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Fast eiendom	1 200 000	1 222 000
Aksjer i Utleigebygg AS	1 655 100	1 655 100
Varelager	11 500 000	11 500 000
Kundefordringer	52 910	42 980
Sum	14 408 010	14 420 080

Sikkerhet i aksjer i Utleigebygg AS

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon på kr 2 805 072 er indirekte sikret med pant i aksjene i Utleigebygg AS ved at det er tatt pantesikkerhet i eiendommer tilhørende Utleigebygg AS.

Nedbetalingsplan

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon på kr 9 029 591 er nedbetalt til kr 8 011 000 i mars 2021. Lånet er refinansiert i mars 2021 med løpetid på to år. Lånet nedbetales med kr 500 000 per tomt ved salg av boligtomter i boligfeltet Bergebakkane.

For langsiktig gjeld til kredittinstitusjon på kr 2 805 072 er det avtalt en nedbetalingbetaling der kr 1 691 000 forfaller mer enn fem år etter balansedato.

Kausjonsansvar

Selskapet har stillet kausjon for gjeld til kredittinstitusjon på kr 2 883 064 i datterselskapet Bergebakkane AS

Note 13 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	305 914	(2 993 280)
Konsernbidrag	190 500	109 596
+/- Permanente forskjeller	(812 100)	847 000
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	265 900	1 481 050
Årets skattegrunnlag	(49 786)	(555 634)
Betalbar skatt i balansen	0	0



BRØDRENE JØRMELAND EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020

Note 14 – Midlertidige forskjeller - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(2 970 550)	(3 136 450)	165 900
Omløpsmidler	(855 000)	(855 000)	0
Gevinst- og tapskonto	500 000	400 000	100 000
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 209 957)	(5 259 743)	49 786
Sum midlertidige forskjeller	(8 535 507)	(8 851 193)	315 686
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	1 877 812	1 947 262	69 450

Utsatt skattefordel er ikke balanseført



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vegard Jørmeland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-563053

IP: 178.199.xxx.xxx

2021-06-28 16:38:46Z



Arne Jørmeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3391833

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-06-28 19:16:25Z



Arne Jørmeland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3391833

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-06-28 19:16:25Z



Hallgeir Jørmeland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-104391

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-06-30 21:32:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: AQXYB-KFEA7-OE4JI-SOLDQ-D5OCJ-GIWZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>