



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 255 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJ. BJØRNSONSGT. 84 AS
Forretningsadresse: c/o Front Real Estate AS
Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 913255887

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 415 289	1 402 699
Sum inntekter		1 415 289	1 402 699
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 072	27 693
Annen driftskostnad		309 628	252 875
Sum kostnader		322 700	280 568
Driftsresultat		1 092 590	1 122 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	26 172	
Annen finansinntekt		680	1 072
Sum finansinntekter		26 852	1 072
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		16 611
Sum finanskostnader			16 611
Netto finans		26 852	-15 539
Resultat før skattekostnad		1 119 442	1 106 593
Skattekostnad på resultat	3	249 966	243 451
Årsresultat	4	869 476	863 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		869 476	863 142
Totalresultat		869 476	863 142
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		878 599	879 581
Avsatt til annen egenkapital		-9 123	-16 439



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		869 476	863 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	58 903	61 059
Sum immaterielle eiendeler		58 903	61 059
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 720	29 792
Sum varige driftsmidler		16 720	29 792
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	694 274	
Sum finansielle anleggsmidler		694 274	
Sum anleggsmidler		769 897	90 851
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			43 152
Andre kortsiktige fordringer		79 150	57 358
Sum fordringer		79 150	100 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 005 722	2 008 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 005 722	2 008 498
Sum omløpsmidler		1 084 871	2 109 007
SUM EIENDELER		1 854 768	2 199 858

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	517 474	526 597
Sum opptjent egenkapital		517 474	526 597
Sum egenkapital		547 474	556 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		246 363
Sum annen langsiktig gjeld			246 363
Sum langsiktig gjeld		0	246 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 613	99 629
Kortsiktig konserngjeld	2	1 167 781	1 162 452
Annen kortsiktig gjeld		97 901	134 817
Sum kortsiktig gjeld		1 307 294	1 396 898
Sum gjeld		1 307 294	1 643 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 854 768	2 199 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555694

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 255 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJ. BJØRNSONSGT. 84 AS
Forretningsadresse: c/o Front Real Estate AS
Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 255 887
BJ. BJØRNSONSGT. 84 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 415 289	1 402 699
Sum inntekter		1 415 289	1 402 699
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 072	27 693
Annen driftskostnad		309 628	252 875
Sum kostnader		322 700	280 568
Driftsresultat		1 092 590	1 122 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	26 172	
Annen finansinntekt		680	1 072
Sum finansinntekter		26 852	1 072
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		16 611
Sum finanskostnader			16 611
Netto finans		26 852	-15 539
Resultat før skattekostnad		1 119 442	1 106 593
Skattekostnad på resultat	3	249 966	243 451
Årsresultat	4	869 476	863 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		869 476	863 142
Totalresultat		869 476	863 142
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		878 599	879 581
Avsatt til annen egenkapital		-9 123	-16 439
Sum overføringer og disponeringer		869 476	863 142



Organisasjonsnr: 913 255 887
BJ. BJØRNSONSGT. 84 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	58 903	61 059
Sum immaterielle eiendeler		58 903	61 059
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 720	29 792
Sum varige driftsmidler		16 720	29 792
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	694 274	
Sum finansielle anleggsmidler		694 274	
Sum anleggsmidler		769 897	90 851
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			43 152
Andre kortsiktige fordringer		79 150	57 358
Sum fordringer		79 150	100 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 005 722	2 008 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 005 722	2 008 498
Sum omløpsmidler		1 084 871	2 109 007
SUM EIENDELER		1 854 768	2 199 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	517 474	526 597
Sum opptjent egenkapital		517 474	526 597
Sum egenkapital		547 474	556 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		246 363
Sum annen langsiktig gjeld			246 363
Sum langsiktig gjeld		0	246 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 613	99 629
Kortsiktig konserngjeld	2	1 167 781	1 162 452
Annen kortsiktig gjeld		97 901	134 817
Sum kortsiktig gjeld		1 307 294	1 396 898
Sum gjeld		1 307 294	1 643 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 854 768	2 199 858



Organisasjonsnr: 913 255 887
BJ. BJØRNSONSGT. 84 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Bj. Bjørnsonsgt. 84 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bj. Bjørnsonsgt. 84 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2CILH-HL6XE-3PIAO-TANJO-FM1MG-T77W3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rebne, Fredrik Bratt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-17 11:48:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2CILH-HL6XE-3PIAO-TANUO-FM11Ng-T77W3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.