



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 150 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVD. NIELS  
JUELSGT. 37 AS  
Forretningsadresse: Skovveien 11  
0268 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 326 317	3 184 274
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 326 317</b>	<b>3 184 274</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		503 055	478 884
<b>Sum kostnader</b>		<b>503 055</b>	<b>478 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 823 262</b>	<b>2 705 390</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 366 610	998 934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 366 610</b>	<b>998 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 366 610</b>	<b>-998 934</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 456 652</b>	<b>1 706 456</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	397 338	298 546
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 059 314</b>	<b>1 407 910</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 059 314</b>	<b>1 407 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	1 408 742	1 058 482
Overføringer annen egenkapital	3	-349 428	349 428
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 059 314</b>	<b>1 407 910</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	31 823 034	31 680 867
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 823 034</b>	<b>31 680 867</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 823 034</b>	<b>31 680 867</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			1 298
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 298</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 298</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 823 034</b>	<b>31 682 165</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	90 000	90 000
Overkurs	3	3 122 166	3 122 166
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 206 596</b>	<b>3 206 596</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 570	354 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 570</b>	<b>354 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 212 166</b>	<b>3 561 594</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	26 804 788	26 763 544
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 804 788</b>	<b>26 763 544</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 804 788</b>	<b>26 763 544</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 806 080	1 357 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 806 080</b>	<b>1 357 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 610 868</b>	<b>28 120 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 823 034</b>	<b>31 682 165</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 564150

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 150 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVD. NIELS  
JUELSGT. 37 AS  
Forretningsadresse: Skovveien 11  
0268 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 150 204  
TANDBERG EIENDOM AVD. NIELS  
JUELSGT. 37 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 326 317	3 184 274
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 326 317</b>	<b>3 184 274</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		503 055	478 884
<b>Sum kostnader</b>		<b>503 055</b>	<b>478 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 823 262</b>	<b>2 705 390</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 366 610	998 934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 366 610</b>	<b>998 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 366 610</b>	<b>-998 934</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 456 652</b>	<b>1 706 456</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	397 338	298 546
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 059 314</b>	<b>1 407 910</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 059 314</b>	<b>1 407 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	1 408 742	1 058 482
Overføringer annen egenkapital	3	-349 428	349 428
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 059 314</b>	<b>1 407 910</b>



Organisasjonsnr: 927 150 204  
TANDBERG EIENDOM AVD. NIELS  
JUELSGT. 37 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

4

31 823 034

31 680 867

Sum varige driftsmidler

31 823 034

31 680 867

Sum anleggsmidler

31 823 034

31 680 867

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

1 298

Sum fordringer

1 298

Sum omløpsmidler

0

1 298

SUM EIENDELER

31 823 034

31 682 165

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 5

90 000

90 000

Overkurs

3

3 122 166

3 122 166

Annen innskutt egenkapital

3

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

3 206 596

3 206 596

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

5 570

354 998

Sum opptjent egenkapital

5 570

354 998

Sum egenkapital

3 212 166

3 561 594

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

6

26 804 788

26 763 544

Sum annen langsiktig gjeld

26 804 788

26 763 544

Sum langsiktig gjeld

26 804 788

26 763 544

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	6	1 806 080	1 357 027
Sum kortsiktig gjeld		1 806 080	1 357 027
Sum gjeld		28 610 868	28 120 571
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 823 034</b>	<b>31 682 165</b>



Organisasjonsnr: 927 150 204  
TANDBERG EIENDOM AVD. NIELS  
JUELSGT. 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	30.00	90000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom	3000.00	100.00%	Ordinære
Portefølje D AS			aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Ultimate morselskap Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avd. Niels Juelsgt. 37 AS inngår. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Tandberg Eiendom AS.

Note  
7

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Tandberg Eiendom Avd. Niels Juelsgt. 37 AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: A1V7C-13NAY-N6UES-NA7PD-IJFZT-UZGUM



## Tandberg Eiendom Avd. Niels Juelsgt. 37 AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 326 317	3 184 274
Sum driftsinntekter		<u>3 326 317</u>	<u>3 184 274</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		503 055	478 884
Driftsresultat		<u>2 823 262</u>	<u>2 705 390</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 366 610	998 934
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 456 652</u>	<u>1 706 456</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>397 338</u>	<u>298 546</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 059 314</u>	<u>1 407 910</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	1 408 742	1 058 482
Overføringer annen egenkapital	3	-349 428	349 428
Sum disponert		<u>1 059 314</u>	<u>1 407 910</u>

Penneo Dokumentnøkkel: A1V7C-13NAY-N6UES-NA7PD-IJFZT-UZGUM



## Tandberg Eiendom Avd. Niels Juelsgt. 37 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	31 823 034	31 680 867
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		0	1 298
Sum eiendeler		<u>31 823 034</u>	<u>31 682 165</u>



## Tandberg Eiendom Avd. Niels Juelsgt. 37 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	90 000	90 000
Overkurs	3	3 122 166	3 122 166
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>3 206 596</u>	<u>3 206 596</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	5 570	354 998
Sum egenkapital		<u>3 212 166</u>	<u>3 561 594</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	26 804 788	26 763 544
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 806 080	1 357 027
Sum gjeld		<u>28 610 868</u>	<u>28 120 571</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>31 823 034</u>	<u>31 682 165</u>

Oslo, 31. mai 2024

\_\_\_\_\_  
Gudbrand Erik Tandberg  
styrets leder / daglig leder

\_\_\_\_\_  
Espen Tandberg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Franz Petter Tandberg  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: A1V7C-13NAY-N6UES-NA7PD-IUFZT-UZGUM



## Tandberg Eiendom Avd. Niels Juelsgt. 37 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Korreksjon av tidligere års feil og sammenligningstall*

Det er foretatt en korreksjon av tidligere års feil relatert til fordeling av konsernets forvaltningshonorar. Korreksjonen har hatt påvirkning på selskapets andre driftskostnader, øvrig langsiktig gjeld og egenkapital, se egenkapitalnoten. Sammenligningstallene er som følge av dette omarbeidet.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres lineært over utleieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Tandberg Eiendom Avd. Niels Juelsgt. 37 AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Skatteeffekt av konsernbidrag	397 338	298 546
Årets totale skattekostnad	<u>397 338</u>	<u>298 546</u>

  

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 456 652	1 357 028
Permanente forskjeller	<u>349 428</u>	<u>0</u>
Alminnelig inntekt	1 806 080	1 357 028
Ytet konsernbidrag	<u>-1 806 080</u>	<u>-1 357 028</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	90 000	3 122 166	-5 570	5 570	3 212 166
Korreksjon av tidligere års feil	0	0	0	349 428	349 428
Omarbeidet egenkapital 01.01.	90 000	3 122 166	-5 570	354 998	3 561 594
Årsresultat	0	0	0	1 059 314	1 059 314
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 408 742	-1 408 742
Egenkapital 31.12.	90 000	3 122 166	-5 570	5 570	3 212 166

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	31 680 867	31 680 867
Tilgang kjøpte driftsmidler	142 167	142 167
Anskaffelseskost 31.12.	<u>31 823 034</u>	<u>31 823 034</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>31 823 034</u>	<u>31 823 034</u>

Bygget består av boligseksjoner og er ikke gjenstand for avskrivninger.

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner.



## Tandberg Eiendom Avd. Niels Juelsgt. 37 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	3 000	30	90 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tandberg Eiendom Portefølje D AS	3 000	100 %	100 %

Ultimate morselskap Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avd. Niels Juelsgt. 37 AS inngår. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Tandberg Eiendom AS.

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	26 804 788	26 763 544
Konsernbidrag	1 806 080	1 357 028
Sum	<u>28 610 868</u>	<u>28 120 572</u>

#### Note 7 - Lønnsrelaterte forhold

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tandberg, Franz Petter

Board member

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-4091352

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-06-06 12:31:51 UTC



## Tandberg, Espen

Board member

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1321375

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-06-07 15:01:24 UTC



## Tandberg, Gudbrand Erik

Chalman

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1172815

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-06-08 09:26:51 UTC



## Tandberg, Gudbrand Erik

CEO

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1172815

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-06-08 09:26:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A1V7C-13NAY-N6UES-NA7PD-IJFZT-UZGUM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tandberg Eiendom Avd. Niels Juelsgt. 37 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tandberg Eiendom Avd. Niels Juelsgt. 37 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3E8U4-Q2VEB-BAWVE-TCTE6-F2B08-B5KON



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-23 07:57:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3E8U4-Q2VEB-BAXVE-TCTE6-F2B08-B5KON

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>