



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 212 821
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKARPSNO ELDREBOLIGER
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 613 568	1 613 568
Annen driftsinntekt		62 367	79 497
Sum inntekter		1 675 935	1 693 065
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	55 050
Annen driftskostnad		835 043	702 182
Sum kostnader		892 093	757 232
Driftsresultat		783 842	935 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 787	12 035
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		108 971	130 534
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-96 184	-118 499
Ordinært resultat før skattekostnad		687 659	817 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		687 659	817 334
Totalresultat		687 659	817 334
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		687 659	817 334
Sum overføringer og disponeringer		687 659	817 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		22 717 151	22 717 151
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 717 151	22 717 151
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			19 094
Andre fordringer		39 412	34 417
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		589 128	583 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 128	583 551
Sum omløpsmidler		628 541	637 062
SUM EIENDELER		23 345 692	23 354 213

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 800	2 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 867 709	9 180 051
Sum opptjent egenkapital		9 867 709	9 180 051
Sum egenkapital		9 870 509	9 182 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		10 180 000	10 180 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 279 241	3 978 605
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		13 459 241	14 158 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			844
Annen kortsiktig gjeld		15 942	11 914
Sum kortsiktig gjeld		15 942	12 758
Sum gjeld		13 475 183	14 171 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 345 692	23 354 213



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 606376

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 212 821
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKARPSNO ELDREBOLIGER
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 964 212 821
BORETTSLAGET SKARPSNO ELDREBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 613 568	1 613 568
Annen driftsinntekt		62 367	79 497
Sum inntekter		1 675 935	1 693 065
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	55 050
Annen driftskostnad		835 043	702 182
Sum kostnader		892 093	757 232
Driftsresultat		783 842	935 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 787	12 035
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		108 971	130 534
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-96 184	-118 499
Ordinært resultat før skattekostnad		687 659	817 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		687 659	817 334
Totalresultat		687 659	817 334
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		687 659	817 334
Sum overføringer og disponeringer		687 659	817 334



Organisasjonsnr: 964 212 821
BORETTSLAGET SKARPSNO ELDREBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		22 717 151	22 717 151
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 717 151	22 717 151
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		39 412	19 094
Sum fordringer		0	34 417
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 128	583 551
Sum omløpsmidler		589 128	583 551
SUM EIENDELER		23 345 692	23 354 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 800	2 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	9 867 709	9 180 051
Sum opptjent egenkapital	9 867 709	9 180 051
Sum egenkapital	9 870 509	9 182 851
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	10 180 000	10 180 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 279 241	3 978 605
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	13 459 241	14 158 605
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		844
Annen kortsiktig gjeld	15 942	11 914
Sum kortsiktig gjeld	15 942	12 758
Sum gjeld	13 475 183	14 171 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 345 692	23 354 213



Organisasjonsnr: 964 212 821
BORETTSLAGET SKARPSNO ELDREBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7050.00	7050.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	50000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	107050.00	57050.00

Mer om årsverk og lønn

Lønn gjelder i sin helhet styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Skarpsno Eldreboliger

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Skarpsno Eldreboliger.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2021. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EQEY7-Q0GPD-N8CH8-VY2ZF-BTWQT-JCQ1N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-29 12:03:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EQEY7-Q0GPD-N8CH8-VY2ZF-BTWQT-JCQ1N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Skarpsno Eldreboliger - Årsregnskap 2021 til ny signering pga. feil dato

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Sand, Leiv Atle (30.11.1956), signert 26.04.2022 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Fængsrud, John Chr (16.10.1951), signert 26.04.2022 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Resultatregnskap

Borettslaget Skarpsno Eldreboliger

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		1 613 568	1 613 568	1 613 568
Andre inntekter	2	62 367	69 226	79 497
Sum driftsinntekter		1 675 935	1 682 794	1 693 065
Styrehonorar		50 000	50 000	50 000
Andre personalkostnader	3	7 050	7 050	5 050
Kommunale avgifter		132 920	130 000	125 924
Vedlikehold	4	198 454	281 500	102 458
Kollektiv avtale TV/bredbånd		137 666	138 000	135 368
Driftskostnader	5	193 804	205 000	177 967
Honorarer	6	59 500	60 000	52 125
Forsikring		106 214	105 000	100 059
Andre kostnader	7	6 485	11 490	8 282
Sum driftskostnader		892 093	988 040	757 232
Driftsresultat		783 842	694 754	935 833
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	12 787	0	12 035
Finanskostnader	9	108 971	116 500	130 534
Netto finansresultat		-96 184	-116 500	-118 499
Årets resultat		687 659	578 254	817 334
Overføringer				
Overført annen egenkapital		687 659	0	817 334
Sum overføringer		687 659	0	817 334

Borettslaget Skarpsno Eldreboliger Org.nr. 964212821

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sand, Leiv Aile (30.11.1956), 26.04.2022
- Fængsrud, John Chr (16.10.1951), 26.04.2022

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Borettslaget Skarpsno Eldreboliger

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Varige driftsmidler	10	22 717 151	22 717 151
Sum anleggsmidler		22 717 151	22 717 151
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	19 094
Andre fordringer		39 412	34 417
Bankinnskudd mv.	11	589 128	583 551
Sum omløpsmidler		628 541	637 062
Sum eiendeler		23 345 692	23 354 213
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		2 800	2 800
Annen egenkapital		9 867 709	9 180 051
Sum egenkapital	12	9 870 509	9 182 851
Gjeld			
Beboerobligasjoner		10 180 000	10 180 000
Langsiktig gjeld	13	3 279 241	3 978 605
Sum langsiktig gjeld		13 459 241	14 158 605
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		35	0
Leverandørgjeld		0	844
Påløpte kostnader		15 907	11 914
Sum kortsiktig gjeld		15 942	12 758
Sum gjeld		13 475 183	14 171 362
Sum egenkapital og gjeld		23 345 692	23 354 213
Pantstillelser			
Disponible midler	14	24 330 000	24 330 000
	15	612 599	624 304

OSLO, 31.12.2021
Styret for Borettslaget Skarpsno Eldreboliger

John Christian Fængsrud
Styrets leder

Leiv Atle Sand
Styremedlem

Reidar Anstein Karlsen
Styremedlem

Borettslaget Skarpsno Eldreboliger Org.nr. 964212821

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sand, Leiv Atle (30.11.1956), 26.04.2022
- Fængsrud, John Chr (16.10.1951), 26.04.2022

Forseglet av



Posten Norge



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Garasje	43 200	50 000	46 050
Strøm el-bil/hybrid	6 000	6 000	6 000
Parkering	3 575	3 850	4 675
Eierskiftegebyrer	9 592	9 376	22 772
Sum	62 367	69 226	79 497

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	5 050
Sum	7 050	7 050	5 050

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold bygning utv.	1 207	60 000	7 873
Vedlikehold utearealer	74 773	30 000	26 279
Vedlikehold bygning innv.	0	30 000	0
Vedlikehold og drift heis	47 795	80 000	30 902
Vedl. nøkler, låser, skilt	3 266	0	2 971
Vedlikehold VVS	9 742	15 000	542
Vedlikehold elektro	42 284	15 000	4 339
Vedlikehold garasjeanlegg	1 500	15 000	11 001
Vedl.hold ventilasjon	17 888	36 500	18 550
Sum	198 454	281 500	102 458

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sand, Leiv Atle (30.11.1956), 26.04.2022
- Fængsrud, John Chr (16.10.1951), 26.04.2022

Forseglet av



Posten Norge



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Strøm fellesanlegg	51 914	50 000	28 641
Renhold	14 950	0	0
Renhold søppelkasser	867	0	0
Annen renovasjon	0	5 000	0
Skadedyrkontroll	3 781	0	0
Snebrøyting, strøing, m.m.	18 557	19 000	18 527
Vaktmestertjenester og Vaktmestertjenester ekstra	103 170	130 000	129 345
Porto	125	0	0
	439	1 000	1 454
Sum	193 804	205 000	177 967

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Revisjon	9 500	10 000	7 125
Forretningsførsel	50 000	50 000	45 000
Sum	59 500	60 000	52 125

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Kontingenter	1 490	1 490	1 490
Bankomkostninger	4 995	5 000	4 599
Diverse kostnader	0	5 000	2 203
Øreavrundning	0	0	-10
Sum	6 485	11 490	8 282

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Bankrenter	0	0	141
Andre finansinntekter	12 787	0	11 894
Sum	12 787	0	12 035

Andre finansinntekter gjelder kundeutbytte fra Gjensidige

Note 9 Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Renter Lån Statens Husbank	92 528	95 000	111 349
Renter Lån Dnb	16 443	21 500	19 184
Sum	108 971	116 500	130 534

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sand, Leiv Atle (30.11.1956), 26.04.2022
- Fængsrud, John Chr (16.10.1951), 26.04.2022

Forseglet av



Posten Norge



Note 10 Anleggsmidler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Boligbygg - 1992	20 348 471	20 348 471
Tomt - 1992	1 968 680	1 968 680
Parkanlegg - 1992	400 000	400 000
Sum	22 717 151	22 717 151

Styret anser årets vedlikehold som tilstrekkelig for å opprettholde bygningens verdi, og disse anleggsmidlene avskrives ikke.

Note 11 Bankinnskudd m.v.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Driftskto.DNB 1503.48.05714	589 128	583 551
Sum	589 128	583 551

Note 12 Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innskutt egenkapital		
Andelskapital: 28 andeler ákr 100,-	2 800	2 800
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	9 180 051	8 362 716
Periodens resultat	687 659	817 334
Sum opptjent egenkap. 31.12	9 867 709	9 180 051
Sum egenkapital 31.12	9 870 509	9 182 851

Note 13 Langsiktig gjeld

Kreditors navn	Den Norske Stats Husbank	
Året for lånetopptak	1992	
Opprinnelig låneopptak	13 450 000	
Nedbetalt	01.12.2025	
Rentebetingelser	Fast rente 10 år tom 01.06.22 - Rentesats 2,869%	
Betalingsstermer	01.03, 01.06, 01.09 og 01.12.	
Formålet med låneopptaket	Oppføring	
	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Gjeld 01.01	3 524 829	4171 277
Årets avdrag	656 270	646 448
<u>Gjeld 31.12</u>	<u>2 859 559</u>	<u>3 524 829</u>

Lånet innfris i 2025.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sand, Leiv Atle (30.11.1956), 26.04.2022
- Fængsrud, John Chr (16.10.1951), 26.04.2022

Forseglet av



Posten Norge



Kreditors navn	DNB		
Året for lånetopptak	2011		
Opprinnelig låneopptak	700 000		
Lånets løpetid	20 år		
Rentebetingelser	Flytende rente på 4,15 %		
	Regnskap	Regnskap	
	2021	2020	
Gjeld 01.01	453 776	485 928	
Årets avdrag	34 094	32 152	
Gjeld 31.12	419 682	453 776	
<i>Av restbeløpet forfaller kr 231 305,- senere enn 5 år etter balansedato.</i>			
Sum langsiktig gjeld 31.12	3 279 241	3 978 605	

Note 14 Pant

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 13 459 241,- sikret ved pant. Pantobligasjonen er på kr 24 330 000,-. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2021 en bokført verdi på kr 22 717 121,-.

Note 15 Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler 1/1	624 304	485 570
Årets resultat	687 659	817 334
- Endring langsiktig gjeld	-699 364	-678 600
Endring disponible midler	- 11 705	138 734
Disponible midler 31/12	612 599	624 304
Som består av:		
Omløpsmidler	628 541	637 062
Kortsiktig gjeld	15 942	12 758
Sum	612 599	624 304

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sand, Leiv Aile (30.11.1956), 26.04.2022
- Fængsrud, John Chr (16.10.1951), 26.04.2022

Forseglet av



Posten Norge