



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 208 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANDBU EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Aka AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 447 544	2 375 365
Sum inntekter		2 447 544	2 375 365
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	271 995	271 995
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		176 628	415 676
Sum kostnader		448 622	687 671
Driftsresultat		1 998 922	1 687 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	224 629	179 961
Annen rentekostnad			41
Sum finanskostnader		224 629	180 002
Netto finans		-224 629	-180 002
Resultat før skattekostnad		1 774 293	1 507 692
Skattekostnad på resultat	5	390 344	331 693
Årsresultat		1 383 949	1 175 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 383 949	1 175 999
Totalresultat		1 383 949	1 175 999
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 202 942	939 065
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	181 007	236 934
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 383 949	1 175 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	78 284	129 337
Sum immaterielle eiendeler		78 284	129 337
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	9 149 584	9 421 578
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		9 149 584	9 421 578
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		9 227 868	9 550 915
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			28 379
Andre kortsiktige fordringer		6 976	6 344
Konsernfordringer	4, 8	3 087 009	1 859 498
Sum fordringer		3 093 984	1 894 220
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		3 093 984	1 894 220
SUM EIENDELER		12 321 852	11 445 136

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	195 000	195 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 150 687	1 150 687
Sum innskutt egenkapital		2 145 687	2 145 687
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	4 852 386	4 671 379
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		4 852 386	4 671 379
Sum egenkapital		6 998 073	6 817 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 669 508	3 322 502
Sum annen langsiktig gjeld		3 669 508	3 322 502
Sum langsiktig gjeld		3 669 508	3 322 502
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 645 171	1 297 168
Annen kortsiktig gjeld		9 101	8 400
Sum kortsiktig gjeld		1 654 272	1 305 568
Sum gjeld		5 323 779	4 628 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 321 852	11 445 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440451

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 208 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANDBU EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Aka AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 991 208 666
BRANDBU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 447 544	2 375 365
Sum inntekter		2 447 544	2 375 365
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	271 995	271 995
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		176 628	415 676
Sum kostnader		448 622	687 671
Driftsresultat		1 998 922	1 687 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	224 629	179 961
Annen rentekostnad			41
Sum finanskostnader		224 629	180 002
Netto finans		-224 629	-180 002
Resultat før skattekostnad		1 774 293	1 507 692
Skattekostnad på resultat	5	390 344	331 693
Årsresultat		1 383 949	1 175 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 383 949	1 175 999
Totalresultat		1 383 949	1 175 999
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 202 942	939 065
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	181 007	236 934



Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 383 949	1 175 999



Organisasjonsnr: 991 208 666
BRANDBU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	78 284	129 337
Sum immaterielle eiendeler		78 284	129 337

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	9 149 584	9 421 578
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		9 149 584	9 421 578

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		9 227 868	9 550 915

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			28 379
Andre kortsiktige fordringer		6 976	6 344
Konsernfordringer	4, 8	3 087 009	1 859 498
Sum fordringer		3 093 984	1 894 220

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	8		
Sum omløpsmidler		3 093 984	1 894 220

SUM EIENDELER		12 321 852	11 445 136
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	195 000	195 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 150 687	1 150 687
Sum innskutt egenkapital		2 145 687	2 145 687



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	4 852 386	4 671 379
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		4 852 386	4 671 379
Sum egenkapital		6 998 073	6 817 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 669 508	3 322 502
Sum annen langsiktig gjeld		3 669 508	3 322 502
Sum langsiktig gjeld		3 669 508	3 322 502
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 645 171	1 297 168
Annen kortsiktig gjeld		9 101	8 400
Sum kortsiktig gjeld		1 654 272	1 305 568
Sum gjeld		5 323 779	4 628 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 321 852	11 445 136



Organisasjonsnr: 991 208 666
BRANDBU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
for
Brandbu Eiendom AS

Penneo Dokumentnr: EN8BF-E3QA8-E4JC-AC0AJ-MU4J3-EA6VE



Resultatregnskap			
Brandbu Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 447 544	2 375 365
Sum leieinntekter		2 447 544	2 375 365
Avskrivning av driftsmidler	3	271 995	271 995
Annen driftskostnad		176 628	415 676
Sum driftskostnader		448 622	687 671
Driftsresultat		1 998 922	1 687 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	224 629	179 961
Annen rentekostnad		0	41
Sum finanskostnader		224 629	180 002
Resultat av finansposter		-224 629	-180 002
Resultat før skattekostnad		1 774 293	1 507 692
Skattekostnad på resultat	5	390 344	331 693
Resultat		1 383 949	1 175 999
Årsresultat		1 383 949	1 175 999
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 202 942	939 065
Avsatt til annen egenkapital	6	181 007	236 934
Sum overføringer		1 383 949	1 175 999
Brandbu Eiendom AS			Side 2

Penneo Dokumentnr: EN8BF-E3QA8-E4JQ-AC0AJ-MU4J3-EAØVE



Balanse			
Brandbu Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	78 284	129 337
Sum immaterielle eiendeler		78 284	129 337
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	9 149 584	9 421 578
Sum varige driftsmidler		9 149 584	9 421 578
Sum anleggsmidler		9 227 868	9 550 915
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	28 379
Andre kortsiktige fordringer		6 976	6 344
Fordring konsernkonto	8	3 087 009	1 859 498
Sum fordringer		3 093 984	1 894 220
Sum omløpsmidler		3 093 984	1 894 220
Sum eiendeler		12 321 852	11 445 136

Penneo Dokumentnr: EN8BF-E3QAS-E4JQ-AC0AJ-MU4J3-EA6VE



Balanse			
Brandbu Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	195 000	195 000
Overkurs	6	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 150 687	1 150 687
Sum innskutt egenkapital		2 145 687	2 145 687
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 852 386	4 671 379
Sum opptjent egenkapital		4 852 386	4 671 379
Sum egenkapital		6 998 073	6 817 066
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	3 669 508	3 322 502
Sum annen langsiktig gjeld		3 669 508	3 322 502
Sum langsiktig gjeld		3 669 508	3 322 502
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 645 171	1 297 168
Annen kortsiktig gjeld		9 101	8 400
Sum kortsiktig gjeld		1 654 272	1 305 568
Sum gjeld		5 323 779	4 628 070
Sum egenkapital og gjeld		12 321 852	11 445 136
Hønefoss, 30. april 2025 Styret i Brandbu Eiendom AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Brandbu Eiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnr: EN8BF-E3QAB-E410-AC0AJ-MU4J3-EA6VE



Brandbu Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pennco Dokumentnr: EN8BI-E3QAB-E4JO-AC0AJ-MU4J3-EAØVE



Brandbu Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Brandbu Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	217 712	13 543 542	13 761 254
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	217 712	13 543 542	13 761 254
Akkumulerte avskrivninger 01.01		4 339 675	4 339 675
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		4 611 670	4 611 670
Bokført verdi pr. 31.12	217 712	8 931 872	9 149 584
Årets ordinære avskrivninger		271 995	271 995
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	3 669 508	3 322 502	102 938	93 238
Avgitt konsernbidrag			1 542 233	1 203 930
Sum	3 669 508	3 322 502	1 645 171	1 297 168

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 3 669 508. Lånet er renteberegnet med 6,65% p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 224 629.

Pennco Dokumentnr: EN8BF-E3QA8-E4JO-AC0AJ-MU4J3-EA6VE

**Brandbu Eiendom AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	339 291	264 865
Endring i utsatt skattefordel	51 053	66 828
Skattekostnad ordinært resultat	390 344	331 693
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 774 293	1 507 692
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-232 060	-303 762
Avgitt konsernbidrag	-1 542 233	-1 203 930
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	339 291	264 865
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-339 291	-264 865
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 774 293	1 507 692
Beregnet skatt av resultat før skatt	390 344	331 692
Sum	390 344	331 692
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	474 255	449 718	-24 537
Gevinst – og tapskonto	-830 092	-1 037 614	-207 523
Sum	-355 836	-587 896	-232 060
Grunnlag for utsatt skattefordel	-355 836	-587 896	-232 060
Utsatt skattefordel (22 %)	-78 284	-129 337	-51 053

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	195 000	800 000	1 150 687	4 671 379	6 817 066
Årets resultat				1 383 949	1 383 949
Konsernbidrag avgitt				-1 202 942	-1 202 942
Pr 31.12	195 000	800 000	1 150 687	4 852 386	6 998 073

Side 7

Penneo Dokumentnr: EN8BF-E3QA8-E4I0-AC0AJ-MU4J3-EA0VE



Brandbu Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2024	2023
Bygninger	9 149 584	9 421 578
Sum	9 149 584	9 421 578

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brandbu Eiendom AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	19 500	10,0	195 000
Sum	19 500		195 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
AKA BUTIKKEIENDOM AS	19 500	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	19 500	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Pennco Dokumentnr: EN88BI-E3QA8-E4JC-AC0AJ-MU4J3-EA6VE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 06:57:48 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-02 04:37:40 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: EN88F-E3QA8-E41J-AC0AJ-MU4J3-EA6VE



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brandbu Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brandbu Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: N3IEA-4SCYL-GWQMK-SW4DT-EUZEM-4SIXE



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Brandbu Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N3IEA-4SQVL-GWCMK-SW4DT-EUZEM-4SIXE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 18:46:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N3IEA-4SQVL-GWQMK-SW4DT-EUZEM-4SIXE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.