



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 261 931  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUDDAL HYTTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gaustavegen 184  
3697 TUDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Bøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |      | 40 000         |                |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>40 000</b>  |                |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Annen driftskostnad                          |      | 38 752         | 22 199         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>38 752</b>  | <b>22 199</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>1 248</b>   | <b>-22 199</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| Annen renteinntekt                           |      | 600            | 59             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>600</b>     | <b>59</b>      |
| Annen rentekostnad                           |      | 35 275         | 25 956         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>35 275</b>  | <b>25 956</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-34 675</b> | <b>-25 897</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-33 427</b> | <b>-48 096</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-33 427</b> | <b>-48 096</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-33 427</b> | <b>-48 096</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                |
| Udekket tap                                  | 4    | -16 801        |                |
| Overføringer annen egenkapital               | 4    | -16 625        | -48 096        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-33 426</b> | <b>-48 096</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Sum varer                                  | 5    | 595 877          | 620 087          |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Andre fordringer                           |      | 102 200          |                  |
| Sum fordringer                             |      | 102 200          |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 584 062          | 767 255          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 282 139        | 1 387 342        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>1 282 139</b> | <b>1 387 342</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Aksjekapital                               | 4    | 30 000           | 30 000           |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 30 000           | 30 000           |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                          | 4    | -16 801          | 16 625           |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -16 801          | 16 625           |
| Sum egenkapital                            |      | 13 199           | 46 625           |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6           | 925 431          | 891 156          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>925 431</b>   | <b>891 156</b>   |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>925 431</b>   | <b>891 156</b>   |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 22 061           | 8 112            |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 321 448          | 441 449          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>343 509</b>   | <b>449 561</b>   |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>1 268 940</b> | <b>1 340 717</b> |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>1 282 139</b> | <b>1 387 342</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 710031

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 261 931  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUDDAL HYTTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gaustavegen 184  
3697 TUDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Bøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 261 931  
TUDDAL HYTTEUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                              | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                 |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                              |             | 40 000         |                |
| <b>Sum inntekter</b>                             |             | <b>40 000</b>  |                |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |                |                |
| Annen driftskostnad                              |             | 38 752         | 22 199         |
| <b>Sum kostnader</b>                             |             | <b>38 752</b>  | <b>22 199</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>1 248</b>   | <b>-22 199</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>    |             |                |                |
| Annen renteinntekt                               |             | 600            | 59             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                       |             | <b>600</b>     | <b>59</b>      |
| Annen rentekostnad                               |             | 35 275         | 25 956         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                       |             | <b>35 275</b>  | <b>25 956</b>  |
| <b>Netto finans</b>                              |             | <b>-34 675</b> | <b>-25 897</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | <b>-33 427</b> | <b>-48 096</b> |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>-33 427</b> | <b>-48 096</b> |
| <b>Årsresultat</b>                               |             | <b>-33 427</b> | <b>-48 096</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |             |                |                |
| Udekket tap                                      | 4           | -16 801        |                |
| Overføringer annen<br>egenkapital                | 4           | -16 625        | -48 096        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |             | <b>-33 426</b> | <b>-48 096</b> |



Organisasjonsnr: 923 261 931  
TUDDAL HYTTEUTVIKLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Sum varer                                  | 5    | 595 877          | 620 087          |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Andre fordringer                           |      | 102 200          |                  |
| Sum fordringer                             |      | 102 200          |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 584 062          | 767 255          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 282 139        | 1 387 342        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>1 282 139</b> | <b>1 387 342</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Aksjekapital                               | 4    | 30 000           | 30 000           |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 30 000           | 30 000           |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                          | 4    | -16 801          | 16 625           |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -16 801          | 16 625           |
| Sum egenkapital                            |      | 13 199           | 46 625           |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| Annen langsiktig gjeld                     |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                     | 6    | 925 431          | 891 156          |
| Sum annen langsiktig gjeld                 |      | 925 431          | 891 156          |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 925 431          | 891 156          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                            |      | 22 061           | 8 112            |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 321 448          | 441 449          |



|                          |           |           |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum kortsiktig gjeld     | 343 509   | 449 561   |
| Sum gjeld                | 1 268 940 | 1 340 717 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 282 139 | 1 387 342 |



Organisasjonsnr: 923 261 931  
TUDDAL HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Tuddal Hytteutvikling AS

Org.nr: 923 261 931

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.



## Tuddal Hytteutvikling AS

Org.nr: 923 261 931

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Skatt

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2023           | 2022           |
|---|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad       | -33 427        | -48 096        |
| Permanente forskjeller                    | 0              | -59            |
| Årets skattegrunnlag                      | <u>-33 427</u> | <u>-48 155</u> |

  

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>            | 2023     | 2022    |
|--|----------|---------|
| Akkumulert fremførbart underskudd                        | -122 970 | -89 543 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12                  | -122 970 | -89 543 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -122 970 | -89 543 |
| Sum  | 0        | 0       |

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 4 - Egenkapital

|                    | Aksjekapital  | Annen egenkapital | Sum           |
|--------------------|---------------|-------------------|---------------|
| Egenkapital 01.01. | 30 000        | 16 626            | 46 626        |
| Årsresultat        | 0             | -33 426           | -33 426       |
| Egenkapital 31.12. | <u>30 000</u> | <u>-16 800</u>    | <u>13 200</u> |

#### Note 5 - Varer

|                         | 2023    | 2022    |
|-------------------------|---------|---------|
| Varer under tilvirkning | 595 877 | 620 087 |

Varer under tilvirkning gjelder påløpte fremmedtjenester knyttet til tomteutvikling for hytter.

#### Note 6 - Gjeld

Øvrig langsiktig gjeld på kr 925 431 gjelder lån fra aksjonær og nærstående til selskapet. Lånet renteberegnes i henhold til avtale, og nedbetales etter styrevedtak i selskapet.