



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 580 927
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NLE BENTO AS
Forretningsadresse:	Uranienborg terrasse 9 0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Hines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			2 330 979
Gevinst ved salg av eiendom			2 100 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>4 430 979</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	14 560	173 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 560</b>	<b>173 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 560</b>	<b>4 257 529</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 692	4 956
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 692</b>	<b>4 956</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		178 624	90 232
Annen finanskostnad		8 074	5 794
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 698</b>	<b>96 026</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-177 006</b>	<b>-91 070</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-191 565</b>	<b>4 166 459</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 171	969 742
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-184 394</b>	<b>3 196 717</b>
<b>Årsresultat</b>	5, 9	<b>-184 394</b>	<b>3 196 717</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-184 394</b>	<b>3 196 717</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-184 394</b>	<b>3 196 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-184 394	3 196 717
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-184 394</b>	<b>3 196 717</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	7, 7	1 000	1 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 035
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 035</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 664	5 245 043
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>230 664</b>	<b>5 245 043</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>230 664</b>	<b>5 246 079</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>231 664</b>	<b>5 247 079</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	31 000	100 000
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>31 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Gjeld til konsernselskap	6	200 664	5 139 632
Annen kortsiktig gjeld			7 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 664</b>	<b>5 147 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>200 664</b>	<b>5 147 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>231 664</b>	<b>5 247 079</b>



# Årsregnskap 2019 NLE Bento AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 580 927



<b>Resultatregnskap</b>			
NLE Bento AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Leieinntekter		0	2 330 979
Gevinst ved salg av eiendom		0	2 100 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>4 430 979</u>
Annen driftskostnad	2	14 560	173 450
Sum driftskostnader		<u>14 560</u>	<u>173 450</u>
Driftsresultat		<u>-14 560</u>	<u>4 257 529</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 692	4 956
Rentekostnad til foretak i samme konsern		178 624	90 232
Annen finanskostnad		8 074	5 794
Resultat av finansposter		<u>-177 006</u>	<u>-91 070</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-191 565	4 166 459
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 171	969 742
Ordinært resultat		<u>-184 394</u>	<u>3 196 717</u>
Årsresultat	5, 9	<u>-184 394</u>	<u>3 196 717</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		40 030	32 108 102
Overført fra innskutt egenkapital		-224 424	-28 911 385
Sum overføringer		<u>-184 394</u>	<u>3 196 717</u>
NLE Bento AS			



<b>Balanse</b>			
NLE Bento AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 035
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>1 035</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 664	5 245 043
Sum omløpsmidler		<u>230 664</u>	<u>5 246 079</u>
Sum eiendeler		<u>231 664</u>	<u>5 247 079</u>
NLE Bento AS			



<b>Balanse</b>			
NLE Bento AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	31 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>31 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	5	<u>31 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	6	200 664	5 139 632
Annen kortsiktig gjeld		0	7 446
Sum kortsiktig gjeld		<u>200 664</u>	<u>5 147 078</u>
Sum gjeld		<u>200 664</u>	<u>5 147 079</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>231 664</u>	<u>5 247 079</u>
I styret for NLE Bento AS			
Bergen, den 31.08.2020			
<u>Leif-Rune Husebye Rein</u> styreleder	<u>Jørn Bjarte Nøstdal</u> styremedlem	<u>Leif Raanes</u> styremedlem	
<u>Nils Arne Rudi Gundersen</u> daglig leder			
NLE Bento AS			



## NLE Bento AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen lønnskostnader. Selskapet plikter derfor heller ikke å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer m.v.

	2019	2018
Revisjon	14 063	19 593
Annet	0	0
<b>Sum</b>	<b>14 063</b>	<b>19 593</b>



## NLE Bento AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	3 651 154	
Endring i utsatt skatt	-7 171	-2 681 412	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-7 171</b>	<b>969 742</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-191 565	4 166 459	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-9 961	11 708 122	
Mottatt konsernbidrag	32 595	0	
Avgitt konsernbidrag	0	-15 874 581	
Avskåret rentefradrag	168 932	0	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	-7 171	3 651 154	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-3 651 154	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	7 171	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	-39 846	-49 807	-9 961
<b>Sum</b>	<b>-39 846</b>	<b>-49 807</b>	<b>-9 961</b>
Avskåret rentefradrag	-168 932	0	168 932
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	208 778	49 807	-158 971
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NLE Bento AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NLE Bento AS pr. 31.12.2019 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	310	31 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>31 000</b>

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Nordea Liv Eiendom AS	100	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2019	100 000	0	0	100 000
Kapitalnedsettelse, vedtatt ikke registrert	-70 000		0	-70 000
Kapitalforhøyelse, vedtatt ikke registrert	1 000	199 000	0	200 000
Årets resultat	0	-184 394	0	-184 394
Mottatt konsernbidrag fra Nordea Liv Eiendom AS, netto etter skatt	0	25 424	0	25 424
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt til Nordea Liv Eiendom AS	0	-40 030	0	-40 030
<b>Egenkapital pr. 31.12.2019</b>	<b>31 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>31 000</b>

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
<b>Gjeld</b>		
Nordea Liv Eiendom AS	200 664	5 139 632
<b>Sum</b>	<b>200 664</b>	<b>5 139 632</b>



## NLE Bento AS

### Note 7 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Kostpris	Resultat 2019	Egenkapital 31.12.2019
NLE Bento ANS	99%	1 000	0	0

Aksjene i NLE Bento ANS er bokført til NOK 1 000 pr. 31.12.2019.

### Note 8 Regnskapsfører

Regnskapsfører for selskapet på vegne av Livsforsikringsselskapet Nordea Liv Norge AS er CBRE Accounting Services AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Livsforsikringsselskapet Nordea Liv Norge AS.

### Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2019 viser et resultat på kr. -184 394 etter skatt, mot kr. 3 196 717 i 2018. Eiendommen er i 2018 solgt til Nordea Liv Eiendom AS og NLE Bento AS vil fungere som hjemmelsselskap. Det er ingen økonomisk aktivitet i selskapet utover dette.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Til generalforsamlingen i NLE Bento AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert NLE Bento ASs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

*PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - NLE Bento AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 31. august 2020  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon Haugervåg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Haugervåg, Jon	BANKID_MOBILE	2020-09-14 10:31

### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.