



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 631 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVEST EN AS  
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 4  
5012 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Garfors  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 704 250	1 616 517
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 704 250</b>	<b>1 616 517</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	6 133	18 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 2	488 881	351 519
<b>Sum kostnader</b>		<b>495 014</b>	<b>369 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 209 236</b>	<b>1 246 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		127	103
Annen finansinntekt		35 957	95 523
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		81 688	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117 772</b>	<b>95 626</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		8 348	23 467
Annen rentekostnad		1 181 616	782 509
Annen finanskostnad		283	14 054
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 190 247</b>	<b>820 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 072 475</b>	<b>-724 404</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>136 761</b>	<b>522 595</b>
Skattekostnad på resultat	3	78 490	105 233
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 271</b>	<b>417 362</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>58 271</b>	<b>417 362</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>58 271</b>	<b>417 362</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>58 271</b>	<b>417 362</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		58 271	417 362
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 271</b>	<b>417 362</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 312 000	17 312 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 312 000</b>	<b>17 312 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	7 023 013	7 023 013
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Andre langsiktige fordringer	7	212 251	184 971
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 235 264</b>	<b>7 207 984</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 547 264</b>	<b>24 519 984</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 900	13 800
Andre kortsiktige fordringer		388 312	385 454
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>446 212</b>	<b>399 254</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5, 6		
Markedsbaserte aksjer	6	347 132	352 592
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
<b>Sum investeringer</b>		<b>347 132</b>	<b>352 592</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 000	5 808



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 000	5 808
Sum omløpsmidler		801 344	757 654
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 348 608</b>	<b>25 277 638</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		20 001	20 001
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>320 001</b>	<b>320 001</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 570 391	4 512 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 570 391</b>	<b>4 512 120</b>

#### Sum egenkapital

4	<b>4 890 392</b>	<b>4 832 121</b>
---	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	90 314	46 877
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>90 314</b>	<b>46 877</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 623 299	19 278 641
Langsiktig konserngjeld	7	1 217 200	565 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 840 499</b>	<b>19 843 841</b>

#### Sum langsiktig gjeld

<b>19 930 813</b>	<b>19 890 718</b>
-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		7 678	12 573
Betalbar skatt	3	35 053	133 456
Skyldig offentlige avgifter		676	
Annen kortsiktig gjeld	7	483 996	408 770



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum kortsiktig gjeld		527 403	554 799
Sum gjeld		20 458 216	20 445 517
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 348 608</b>	<b>25 277 638</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 712647

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 631 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVEST EN AS  
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 4  
5012 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Garfors  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 631 961  
INVEST EN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 704 250	1 616 517
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 704 250</b>	<b>1 616 517</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	6 133	18 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 2	488 881	351 519
<b>Sum kostnader</b>		<b>495 014</b>	<b>369 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 209 236</b>	<b>1 246 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		127	103
Annen finansinntekt		35 957	95 523
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		81 688	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117 772</b>	<b>95 626</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		8 348	23 467
Annen rentekostnad		1 181 616	782 509
Annen finanskostnad		283	14 054
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 190 247</b>	<b>820 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 072 475</b>	<b>-724 404</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	78 490	105 233
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 271</b>	<b>417 362</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>58 271</b>	<b>417 362</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>58 271</b>	<b>417 362</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>58 271</b>	<b>417 362</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avsatt til annen egenkapital	58 271	417 362
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>58 271</b>	<b>417 362</b>



Organisasjonsnr: 987 631 961  
INVEST EN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 312 000	17 312 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 312 000</b>	<b>17 312 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	7 023 013	7 023 013
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Andre langsiktige fordringer	7	212 251	184 971
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 235 264</b>	<b>7 207 984</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 547 264</b>	<b>24 519 984</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 900	13 800
Andre kortsiktige fordringer		388 312	385 454
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>446 212</b>	<b>399 254</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5, 6		
Markedsbaserte aksjer	6	347 132	352 592
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
<b>Sum investeringer</b>		<b>347 132</b>	<b>352 592</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 000	5 808
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 000</b>	<b>5 808</b>



Sum omløpsmidler		801 344	757 654
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 348 608</b>	<b>25 277 638</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		20 001	20 001
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>320 001</b>	<b>320 001</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 570 391	4 512 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 570 391</b>	<b>4 512 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 890 392</b>	<b>4 832 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	90 314	46 877
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>90 314</b>	<b>46 877</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 623 299	19 278 641
Langsiktig konserngjeld	7	1 217 200	565 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 840 499</b>	<b>19 843 841</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 930 813</b>	<b>19 890 718</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 678	12 573
Betalbar skatt	3	35 053	133 456
Skyldig offentlige avgifter		676	
Annen kortsiktig gjeld	7	483 996	408 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>527 403</b>	<b>554 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 458 216</b>	<b>20 445 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 348 608</b>	<b>25 277 638</b>



Organisasjonsnr: 987 631 961  
INVEST EN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Invest En AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 987 631 961



## RESULTATREGNSKAP

### INVEST EN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 704 250	1 616 517
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 704 250</b>	<b>1 616 517</b>
Lønnskostnad	1	6 133	18 000
Annen driftskostnad	1, 2	488 881	351 519
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>495 014</b>	<b>369 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 209 236</b>	<b>1 246 999</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		127	103
Annen finansinntekt		35 957	95 523
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		81 688	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		8 348	23 467
Annen rentekostnad		1 181 616	782 509
Annen finanskostnad		283	14 054
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 072 475</b>	<b>-724 404</b>
Resultat før skattekostnad		136 761	522 595
Skattekostnad på resultat	3	78 490	105 233
<b>Resultat</b>		<b>58 271</b>	<b>417 362</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>58 271</b>	<b>417 362</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		58 271	417 362
<b>Sum overføringer</b>		<b>58 271</b>	<b>417 362</b>

INVEST EN AS

SIDE 2



### BALANSE

#### INVEST EN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 312 000	17 312 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 312 000</b>	<b>17 312 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	7 023 013	7 023 013
Andre langsiktige fordringer	7	212 251	184 971
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 235 264</b>	<b>7 207 984</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 547 264</b>	<b>24 519 984</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		57 900	13 800
Andre kortsiktige fordringer		388 312	385 454
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>446 212</b>	<b>399 254</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	347 132	352 592
<b>Sum investeringer</b>		<b>347 132</b>	<b>352 592</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 000	5 808
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>801 344</b>	<b>757 654</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 348 608</b>	<b>25 277 638</b>



### BALANSE

#### INVEST EN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 8	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		20 001	20 001
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>320 001</b>	<b>320 001</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 570 391	4 512 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 570 391</b>	<b>4 512 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 890 392</b>	<b>4 832 121</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	90 314	46 877
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>90 314</b>	<b>46 877</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 623 299	19 278 641
Langsiktig konserngjeld	7	1 217 200	565 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 840 499</b>	<b>19 843 841</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 678	12 573
Betalbar skatt	3	35 053	133 456
Skyldig offentlige avgifter		676	0
Annen kortsiktig gjeld	7	483 996	408 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>527 403</b>	<b>554 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 458 216</b>	<b>20 445 517</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 348 608</b>	<b>25 277 638</b>

Styret i Invest En AS

Ole Johan Helle  
styreleder

Magnus Byrkjeflot  
styremedlem

Leif Arne Helle  
styremedlem

Åsmund Garfors  
styremedlem/daglig leder

Arnfinn Nonslid  
styremedlem

SÆTRE ANDREAS  
styremedlem

INVEST EN AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lengre er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	5 376	0
Arbeidsgiveravgift	757	0
Andre ytelser	0	18 000
<b>Sum</b>	<b>6 133</b>	<b>18 000</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Styret har mottatt julegaver fra selskapet. Det er ikke utbetalt annen godtgjørelse til daglig leder eller andre styremedlemmer i 2022.



## Note 2 Spesifikasjon av anleggsmidler

Boligeiendom	Bokført verdi
Skogvei 45 (Bergen)	3 710 000
Klaus Hansens Vei 1E (Bergen)	10 452 000
Dag Hammerskjoldsv. 4 (Bergen)	3 150 000
<b>Sum</b>	<b>17 312 000</b>

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 053	133 456
Endring i utsatt skattefordel	43 437	-28 223
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>78 490</b>	<b>105 233</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	136 761	522 595
Permanente forskjeller	-80 057	-44 266
Endring i midlertidige forskjeller	102 629	128 287
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>159 333</b>	<b>606 616</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 053	133 456
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>35 053</b>	<b>133 456</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	410 517	513 146	102 629
<b>Sum</b>	<b>410 517</b>	<b>513 146</b>	<b>102 629</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>410 517</b>	<b>513 146</b>	<b>102 629</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>90 314</b>	<b>112 892</b>	<b>22 578</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	0	20 001	4 512 120	4 832 121
Årets resultat				58 271	58 271
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>20 001</b>	<b>4 570 391</b>	<b>4 890 392</b>



## Note 5 Datterselskap

Anleggsmidler	Eierandel	Kostpris	Bokført Verdi
Eiendom En AS	100%	7 023 013	7 023 013

Lån fra datterselskap Eiendom En AS utgjorde kr 1 217 200 pr. 31.12.2023.

Eiendom En AS leverte et positivt resultat for regnskapsåret 2023.

Foretaksnavn	Forretningskontor	Eierandel	Årets resultat	Egenkapital
Eiendom En AS	Bergen	100%	920 901	4 772 324

## Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Antall Aksjer	Balanseført verdi	Markedsverdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Cirka Group AS	3000	10 350	9 606
DNO ASA	350	3 537	3 537
Petronor E&P ASA	5000	40 510	40 510
Pryme B.V	30200	319 516	319 516
<b>Sum</b>	<b>3 350</b>	<b>373 913</b>	<b>373 169</b>

## Note 7 Pantstillelser, gartantier o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-15 836 457	-16 680 760
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Dag Hammerskjoldsv. 4	3 150 000	3 150 000
Klaus Hansens vei 1	10 452 000	10 452 000
Skogvei 45	3 710 000	3 710 000
<b>Sum</b>	<b>17 312 000</b>	<b>17 312 000</b>

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I INVEST EN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DEVOP AS	75	25,0	25,0



Åsmund Garfors	60	20,0	20,0
HELLE NÆRING AS	48	16,0	16,0
Arnfinn Nonslid	42	14,0	14,0
ONWEB AS	42	14,0	14,0
SÆTRE ANDREAS	33	11,0	11,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



Til generalforsamlingen i Invest En AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Invest En AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 58 271,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (Inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

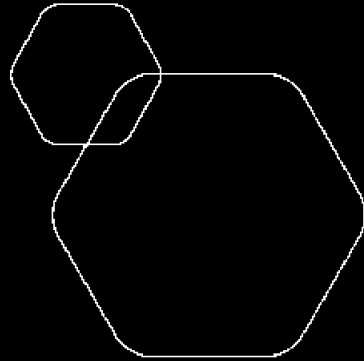
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juli 2024

statsautorisert revisor

Ici Revisjon AS

Strømgaten 4, 5015 Bergen Org.nr.: 999079539 post@icirevisjon.no



# Årsregnskap 2023

## Invest En AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 987 631 961

	BankID Signing Leif Arne Helle 2024-07-30
	BankID Signing Asmund Garfors 2024-07-30
	BankID Signing Magnus Byrkjeflot 2024-07-30
	BankID Signing Ole Johan Helle 2024-07-30
	BankID Signing SÆTRE ANDREAS 2024-07-31
	BankID Signing Arnfinn Nonslid 2024-07-31



## RESULTATREGNSKAP

### INVEST EN AS

#### DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Annen driftsinntekt

**Sum driftsinntekter**

Lønnskostnad

Annen driftskostnad

**Sum driftskostnader**

**Driftsresultat**

#### FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Annen renteinntekt

Annen finansinntekt

Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler

Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler

Annen rentekostnad

Annen finanskostnad

**Resultat av finansposter**

Resultat før skattekostnad

Skattekostnad på resultat

**Resultat**

#### EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER

**Årsresultat**

#### OVERFØRINGER

Avsatt til annen egenkapital

**Sum overføringer**

Note

2023

1 704 250

**1 704 250**

6 133

488 881

**495 014**

**1 209 236**

127

35 957

81 688

8 348

1 181 616

283

**-1 072 475**

136 761

78 490

**58 271**

4


**58 271**

58 271

**58 271**

 BankID Signing  
Leif Arne Helle  
2024-07-30

 BankID Signing  
Asmund Garfors  
2024-07-30

 BankID Signing  
Magnus Byrkjeflot  
2024-07-30

 BankID Signing  
Ole Johan Helle  
2024-07-30

 BankID Signing  
SÆTRE ANDREAS  
2024-07-31

 BankID Signing  
Arnfinn Nonslid  
2024-07-31

18 000

351 519

**369 519**

**1 246 999**

103

95 523

0

23 467

782 509

14 054

**-724 404**

522 595

105 233

**417 362**

**417 362**

417 362

**417 362**

INVEST EN AS


SIDE 2



<b>BALANSE</b>			
<b>INVEST EN AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 312 000	17 312 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 312 000</b>	<b>17 312 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	7 023 013	7 023 013
Andre langsiktige fordringer	7	212 251	184 971
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 235 264</b>	<b>7 207 984</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 547 264</b>	<b>24 519 984</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		57 900	13 800
Andre kortsiktige fordringer		388 312	385 454
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>446 212</b>	<b>399 254</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	347 132	352 592
<b>Sum investeringer</b>		<b>347 132</b>	<b>352 592</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 000	5 808
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>801 344</b>	<b>757 654</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 348 608</b>	<b>25 277 638</b>

 BankID Signing  
Leif Arne Helle  
2024-07-30

 BankID Signing  
Asmund Garfors  
2024-07-30

 BankID Signing  
Magnus Byrkjeflot  
2024-07-30

 BankID Signing  
Ole Johan Helle  
2024-07-30

 BankID Signing  
SÆTRE ANDREAS  
2024-07-31

 BankID Signing  
Arnfinn Nonslid  
2024-07-31



<b>BALANSE</b>			
<b>INVEST EN AS</b>			
	Note	2023	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 8	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		20 001	20 001
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>320 001</b>	<b>320 001</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 570 391	4 512 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 570 391</b>	<b>4 512 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 890 392</b>	<b>4 832 121</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	90 314	46 877
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>90 314</b>	<b>46 877</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 623 299	19 278 641
Langsiktig konserngjeld	7	1 217 200	565 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 840 499</b>	<b>19 843 841</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 678	12 573
Betalbar skatt	3	35 053	133 456
Skyldig offentlige avgifter		676	0
Annen kortsiktig gjeld	7	483 996	408 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>527 403</b>	<b>554 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 458 216</b>	<b>20 445 517</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 348 608</b>	<b>25 277 638</b>

BankID Signing  
Leif Arne Helle  
2024-07-30

BankID Signing  
Åsmund Garfors  
2024-07-30

BankID Signing  
Magnus Byrkjeflot  
2024-07-30

BankID Signing  
Ole Johan Helle  
2024-07-30

BankID Signing  
SÆTRE ANDREAS  
2024-07-31

BankID Signing  
Arnfinn Nonslid  
2024-07-31

Styret i Invest En AS

Ole Johan Helle  
styreleder

Magnus Byrkjeflot  
styremedlem

Leif Arne Helle  
styremedlem

Åsmund Garfors  
styremedlem/daglig leder

Arnfinn Nonslid  
styremedlem

SÆTRE ANDREAS  
styremedlem

INVEST EN AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i  
Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer i  
regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring  
av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres  
reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Andre eiendeler er klassifisert som  
omløpsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved  
verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning  
grunnlaget for nedskrivningen ikke lengre er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter  
balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av  
anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til  
anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i  
givers regnskap.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.  
Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	5 376	0
Arbeidsgiveravgift	757	0
Andre ytelser	0	18 000
<b>Sum</b>	<b>6 133</b>	<b>18 000</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Styret har mottatt julegaver fra selskapet. Det er ikke utbetalt annen godtgjørelse til daglig leder eller andre  
styremedlemmer i 2022.





## Note 2 Spesifikasjon av anleggsmidler

### Boligeiendom


Skogvei 45 (Bergen)


Klaus Hansens Vei 1E (Bergen)


Dag Hammerskjoldsv. 4 (Bergen)


**Sum**

 BankID Signing  
Leif Arne Helle  
2024-07-30

 BankID Signing  
Asmund Garfors  
2024-07-30

 BankID Signing  
Magnus Byrkjeflot  
2024-07-30

 BankID Signing  
Ole Johan Helle  
2024-07-30

 BankID Signing  
SÆTRE ANDREAS  
2024-07-31

 BankID Signing  
Arnfinn Nonslid  
2024-07-31

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 053	133 456
Endring i utsatt skattefordel	43 437	-28 223
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>78 490</b>	<b>105 233</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	136 761	522 595
Permanente forskjeller	-80 057	-44 266
Endring i midlertidige forskjeller	102 629	128 287
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>159 333</b>	<b>606 616</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 053	133 456
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>35 053</b>	<b>133 456</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	410 517	513 146	102 629
<b>Sum</b>	<b>410 517</b>	<b>513 146</b>	<b>102 629</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>410 517</b>	<b>513 146</b>	<b>102 629</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>90 314</b>	<b>112 892</b>	<b>22 578</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	300 000	0	20 001	4 512 120	4 832 121
Årets resultat				58 271	58 271
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>20 001</b>	<b>4 570 391</b>	<b>4 890 392</b>



## Note 5 Datterselskap

Anleggsmidler	Eierandel	Kostpris
Eiendom En AS	100%	7 023 013


Lån fra datterselskap Eiendom En AS utgjorde kr 1 217 200 pr. 31.12.2023.

Eiendom En AS leverte et positivt resultat for regnskapsåret 2023.

Foretaksnavn	Forretningskontor	Eierandel	Årets resultat	Egenkapital
Eiendom En AS	Bergen	100%	920 901	4 772 324

 BankID Signing  
Leif Arne Helle  
2024-07-30

 BankID Signing  
Åsmund Garfors  
2024-07-30

 BankID Signing  
Magnus Byrkjeflot  
2024-07-30

 BankID Signing  
Ole Johan Helle  
2024-07-30

 BankID Signing  
SÆTRE ANDREAS  
2024-07-31

 BankID Signing  
Arnfinn Nonslid  
2024-07-31

## Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Antall Aksjer	Balanseført verdi	Markedsverdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Cirka Group AS	3000	10 350	9 606
DNO ASA	350	3 537	3 537
Petronor E&P ASA	5000	40 510	40 510
Pryme B.V	30200	319 516	319 516
<b>Sum</b>	<b>3 350</b>	<b>373 913</b>	<b>373 169</b>

## Note 7 Pantstillelser, gartantier o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-15 836 457	-16 680 760
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Dag Hammerschjoldsv. 4	3 150 000	3 150 000
Klaus Hansens vei 1	10 452 000	10 452 000
Skogvei 45	3 710 000	3 710 000
<b>Sum</b>	<b>17 312 000</b>	<b>17 312 000</b>

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I INVEST EN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:







	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DEVOP AS	75	25,0	25,0



Åsmund Garfors	60	20,0	 BankID Signing Leif Arne Helle 2024-07-30
HELLE NÆRING AS	48	16,0	 BankID Signing Åsmund Garfors 2024-07-30
Arnfinn Nonslid	42	14,0	 BankID Signing Magnus Byrkjeflot 2024-07-30
ONWEB AS	42	14,0	 BankID Signing Ole Johan Helle 2024-07-30
SÆTRE ANDREAS	33	11,0	 BankID Signing SÆTRE ANDREAS 2024-07-31
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	 BankID Signing Arnfinn Nonslid 2024-07-31