



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 702 023  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØVLESVINGEN 59 - 81 AS  
Forretningsadresse: Salhusvegen 55  
5131 NYBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.11.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Osvold Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 856 848	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 856 848</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 460 868	0
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		209 498	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 670 366</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 186 483</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		544 773	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>544 773</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-544 773</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 641 710</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3, 4	359 746	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 281 963</b>	<b>0</b>
Annen egenkapital		1 281 963	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		8 726 186	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 856 848	0
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		12 856 848	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	0
Sum omløpsmidler		21 613 034	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 613 034</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	7	-6 500	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 500</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 281 963	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 281 963</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 305 463</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	359 746	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>359 746</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 990 573	0
Langsiktig konserngjeld	8, 9	10 680 766	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 671 339</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 074 533	0
Annen kortsiktig gjeld		201 953	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 276 486</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 307 571</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 613 034</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 400529

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 702 023  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØVLESVINGEN 59 - 81 AS  
Forretningsadresse: Salhusvegen 55  
5131 NYBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.11.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Espen Osvold Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 702 023  
GRØVLESVINGEN 59 - 81 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 856 848	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 856 848</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 460 868	0
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		209 498	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 670 366</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 186 483</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		544 773	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>544 773</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-544 773</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 641 710</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3, 4	359 746	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 281 963</b>	<b>0</b>
Annen egenkapital		1 281 963	0



Organisasjonsnr: 936 702 023  
GRØVLESVINGEN 59 - 81 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		8 726 186	0
<b>Fordringer</b>			
<b>Kundefordringer</b>			
		12 856 848	0
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
	5	0	0
Sum fordringer		12 856 848	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		30 000	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		30 000	0
Sum omløpsmidler		21 613 034	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 613 034</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	7	-6 500	0
Sum innskutt egenkapital		23 500	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	7	1 281 963	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 281 963</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 305 463</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	359 746	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>359 746</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 990 573	0
Langsiktig konserngjeld	8, 9	10 680 766	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 671 339</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 074 533	0
Annen kortsiktig gjeld		201 953	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 276 486</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 307 571</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 613 034</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 936 702 023  
GRØVLESVINGEN 59 - 81 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter

både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

## Note

9

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

G. Foss Eiendom AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Salhusvegen 55, 5131 Nyborg

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Benytter unntak for små foretak.

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10680766.00	0.00

**Note**

8

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

7990573.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

8726186.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Pareto Bank ASA som er långiver til selskapet har et pant på 75 000 000 i gnr 173/bnr 25 i Bergen kommune.

**Mer om gjeld**

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

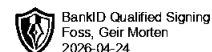
Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AG::NDA



Årsregnskap for  
**GRØVLESVINGEN 59 - 81 AS**

936702023

Regnskapsår  
13.11.2025 - 31.12.2025



GRØVLESVINGEN 59 - 81 AS  
936 702 023

## Resultatregnskap

	Note	13.11 - 31.12.2025
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		12 856 848
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 856 848</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Varekostnad		-10 460 868
Annen driftskostnad		-209 498
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-10 670 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 186 483</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-544 773
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-544 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-544 773</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 641 710</b>
Skattekostnad	3, 4	-359 746
<b>Årsresultat</b>		<b>1 281 963</b>
<b>Overføringer</b>		
Annen egenkapital		1 281 963
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 281 963</b>



GRØVLESVINGEN 59 - 81 AS  
936 702 023

## Balanse

	Note	31.12.2025
<b>EIENDELER</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Varer</b>		
Varer		8 726 186
<b>Sum varer</b>		<b>8 726 186</b>
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		12 856 848
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 856 848</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 613 034</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 613 034</b>



GRØVLESVINGEN 59 - 81 AS  
936 702 023

## Balanse

	Note	31.12.2025
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	6, 7	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-6 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	7	1 281 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 281 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 305 463</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning og forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	3, 4	359 746
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>359 746</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 990 573
Langsiktig konserngjeld	8, 9	10 680 766
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 671 339</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		1 074 533
Annen kortsiktig gjeld		201 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 276 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 307 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 613 034</b>

NYBORG, 22.04.2026

Geir Morten Foss  
styrets leder



GRØVLESVINGEN 59 - 81 AS  
936 702 023

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med Eiendomsutvikling og investeringsvirksomhet. Selskapet vil eie og investere i aksjer, verdipapirer, eiendom m.m. og ytelser som faller naturlig med dette, herunder ta på seg relevante konsulent og rådgivende oppdrag for andre. Firmaet holder til i Bergen kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



GRØVLESVINGEN 59 - 81 AS  
936 702 023

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>13.11 -</b>
	<b>31.12.2025</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	359 746
<b>Skattekostnad</b>	<b>359 746</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	
Resultat før skatt	1 641 710
Permanente forskjeller	-6 500
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 642 254
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 045</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	13.11.2025	31.12.2025	Endring
Omløpsmidler	0	1 642 254	-1 642 254
Fremførbart underskudd	0	-7 045	7 045
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>1 635 210</b>	<b>-1 635 210</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1 635 210</b>	<b>-1 635 210</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>359 746</b>	<b>-359 746</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
G. Foss Eiendom AS	300	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet er indirekte eid 100% av Geir Morten Foss gjennom G. Foss Holding AS.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	1 281 963	1 281 963
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-6 500	0	-6 500
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-6 500</b>	<b>1 281 963</b>	<b>1 305 463</b>



GRØVLESVINGEN 59 - 81 AS  
936 702 023

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 990 573
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	8 726 186
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pareto Bank ASA som er långiver til selskapet har et pant på 75 000 000 i gnr 173/bnr 25 i Bergen kommune.

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

G. Foss Eiendom AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Saihusvegen 55, 5131 Nyborg

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Benytter unntak for små foretak.

### Annen langsiktig gjeld

	13.11 - 31.12.2025	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 680 766	0