



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 969 216 094  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: LUNNER GRUNNEIERLAG SA  
Forretningsadresse: Hilde Waaler  
Lunnerlinna 105A  
2730 LUNNER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Klæstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		147 884	165 674
<b>Sum inntekter</b>		<b>147 884</b>	<b>165 674</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 888	8 280
Lønnskostnad	2	40 000	34 000
Annen driftskostnad		247 372	12 635
<b>Sum kostnader</b>		<b>300 260</b>	<b>54 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-152 376</b>	<b>110 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		519	930
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>519</b>	<b>930</b>
Annen rentekostnad			2
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>519</b>	<b>928</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-151 857</b>	<b>111 687</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		240	9 119
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-152 097</b>	<b>102 568</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-152 097</b>	<b>102 568</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-152 098</b>	<b>102 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-152 098	102 567
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-152 098</b>	<b>102 567</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 263	72 619
Andre fordringer		18 922	
Sum fordringer		47 185	72 619
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 374	281 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 374	281 885
Sum omløpsmidler		177 559	354 504
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>177 559</b>	<b>354 504</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	169 448	321 546
Sum opptjent egenkapital		169 448	321 546
Sum egenkapital		169 448	321 546
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 620	2 720
Betalbar skatt		240	9 119
Skyldige offentlige avgifter			21 119
Annen kortsiktig gjeld		2 250	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 110</b>	<b>32 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 110</b>	<b>32 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>177 558</b>	<b>354 504</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 284015

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 969 216 094  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: LUNNER GRUNNEIERLAG SA  
Forretningsadresse: Hilde Waaler  
Lunnerlinna 105A  
2730 LUNNER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Klæstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 969 216 094  
LUNNER GRUNNEIERLAG SA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		147 884	165 674
<b>Sum inntekter</b>		<b>147 884</b>	<b>165 674</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 888	8 280
Lønnskostnad	2	40 000	34 000
Annen driftskostnad		247 372	12 635
<b>Sum kostnader</b>		<b>300 260</b>	<b>54 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-152 376</b>	<b>110 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		519	930
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>519</b>	<b>930</b>
Annen rentekostnad			2
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>519</b>	<b>928</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-151 857</b>	<b>111 687</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		240	9 119
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-152 097</b>	<b>102 568</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-152 097</b>	<b>102 568</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-152 098</b>	<b>102 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-152 098	102 567
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-152 098</b>	<b>102 567</b>



Organisasjonsnr: 969 216 094  
LUNNER GRUNNEIERLAG SA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		28 263	72 619
Andre fordringer		18 922	
Sum fordringer		47 185	72 619

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 374	281 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 374	281 885

Sum omløpsmidler		177 559	354 504
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		177 559	354 504
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	169 448	321 546
Sum opptjent egenkapital		169 448	321 546

Sum egenkapital		169 448	321 546
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		5 620	2 720
Betalbar skatt		240	9 119
Skyldige offentlige avgifter			21 119
Annen kortsiktig gjeld		2 250	
Sum kortsiktig gjeld		8 110	32 958

Sum gjeld		8 110	32 958
-----------	--	-------	--------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

177 558

354 504



Organisasjonsnr: 969 216 094  
LUNNER GRUNNEIERLAG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2021

**LUNNER GRUNNEIERLAG SA**  
**Organisasjonsnr. 969 216 094**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Immaterielle eiendeler*

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

#### *Langsiktige tilvirkningskontrakter*

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

#### Note 2 - Lønnskostnader mv

	2021	2020
Lønnskostnader	40000	34000
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>40 000</b>	<b>34 000</b>

Selskapet har sysselsatt årsverk i regnskapsåret.

#### Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Styremedlemmer Medlemmer av andre organer

Samlet lån  
Samlet sikkerhetsstillelse  
Rentesats  
Hovedvilkår



Tilbakebetalt beløp  
Avskrevne beløp  
Frafalte beløp

## Note 3 - Egenkapital

	Andels- innskudd	Etter- betalingsfond	Medlems- kapitalkonto	Kollektiv egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>				321 546	<b>321 546</b>
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>				<b>321 546</b>	<b>321 546</b>
Årsresultat				-152 098	-152 098
Avsatt til medlemskapitalkonto					
Utbetalt fra medlemskapitalkonto					
Avsatt til etterbetalingsfond					
Utbetalt fra etterbetalingsfond					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinskudd					
Tinginskudd					
Nedsettelse/tilbakebetaling av andelsinnskudd					
Gjeldsettergivelse					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
<b>Andre endringer</b>					
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>				<b>169 448</b>	<b>169 448</b>