



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 007 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE JELØY INVEST AS
Forretningsadresse: Fjordgløtt 11
1516 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Johan Falleth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		544 708	11
Sum kostnader		544 708	11
Driftsresultat		-544 708	-11
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Annen renteinntekt		1	27
Annen finansinntekt		33 316	122 939
Sum finansinntekter		33 318	122 965
Annen finanskostnad	3		49 999
Sum finanskostnader			49 999
Netto finans		33 318	72 966
Resultat før skattekostnad		-511 391	72 955
Årsresultat		-511 391	72 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-511 391	72 955
Totalresultat		-511 391	72 955
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-511 391	72 955
Sum overføringer og disponeringer		-511 391	72 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	7 500	7 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Andre langsiktige fordringer			544 700
Sum finansielle anleggsmidler		7 500	552 200
Sum anleggsmidler		7 500	552 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1
Sum fordringer			1
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		570 678	311 928
Sum investeringer		570 678	311 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112	1 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112	1 802
Sum omløpsmidler		570 790	313 731
SUM EIENDELER		578 290	865 931

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		752 790	241 399
Sum opptjent egenkapital		-752 790	-241 399
Sum egenkapital	5, 7	-728 360	-216 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 306 650	1 082 900
Sum kortsiktig gjeld		1 306 650	1 082 900
Sum gjeld		1 306 650	1 082 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		578 290	865 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347020

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 007 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE JELØY INVEST AS
Forretningsadresse: Fjordgløtt 11
1516 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øystein Johan Falleth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026



Organisasjonsnr: 917 007 101
SØNDRE JELØY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		544 708	11
Sum kostnader		544 708	11
Driftsresultat		-544 708	-11
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Annen renteinntekt		1	27
Annen finansinntekt		33 316	122 939
Sum finansinntekter		33 318	122 965
Annen finanskostnad	3		49 999
Sum finanskostnader			49 999
Netto finans		33 318	72 966
Resultat før skattekostnad		-511 391	72 955
Årsresultat		-511 391	72 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-511 391	72 955
Totalresultat		-511 391	72 955
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-511 391	72 955
Sum overføringer og disponeringer		-511 391	72 955



Organisasjonsnr: 917 007 101
SØNDRE JELØY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	7 500	7 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Andre langsiktige fordringer			544 700
Sum finansielle anleggsmidler		7 500	552 200
Sum anleggsmidler		7 500	552 200

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			1
Sum fordringer			1

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		570 678	311 928
Sum investeringer		570 678	311 928

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		112	1 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112	1 802

Sum omløpsmidler		570 790	313 731
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		578 290	865 931
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		752 790	241 399
Sum opptjent egenkapital		-752 790	-241 399
Sum egenkapital	5, 7	-728 360	-216 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 306 650	1 082 900
Sum kortsiktig gjeld		1 306 650	1 082 900
Sum gjeld		1 306 650	1 082 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		578 290	865 931



Organisasjonsnr: 917 007 101
SØNDRE JELØY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



RESULTATREGNSKAP

SØNDRE JELØY INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		544 708	11
Sum driftskostnader		544 708	11
Driftsresultat		-544 708	-11
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	27
Annen finansinntekt		33 316	122 939
Annen finanskostnad	3	0	49 999
Resultat av finansposter		33 318	72 966
Resultat før skattekostnad		-511 391	72 955
Resultat		-511 391	72 955
Årsresultat		-511 391	72 955
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	72 955
Overført til udekket tap		511 391	0
Sum overføringer		-511 391	72 955



BALANSE

SØNDRE JELØY INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	7 500	7 500
Andre langsiktige fordringer		0	544 700
Sum finansielle anleggsmidler		7 500	552 200
Sum anleggsmidler		7 500	552 200
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		0	1
Sum fordringer		0	1
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		570 678	311 928
Sum investeringer		570 678	311 928
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112	1 802
Sum omløpsmidler		570 790	313 731
Sum eiendeler		578 290	865 931



BALANSE

SØNDRE JELØY INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-752 790	-241 399
Sum opptjent egenkapital		-752 790	-241 399
Sum egenkapital	5, 7	-728 360	-216 969
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		1 306 650	1 082 900
Sum kortsiktig gjeld		1 306 650	1 082 900
Sum gjeld		1 306 650	1 082 900
Sum egenkapital og gjeld		578 290	865 931

Styret i Søndre Jeløy Invest AS

Øystein Johan Falleth
styreleder



SØNDRE JELØY INVEST AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstids- tidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note nr. 2. - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Alle dets anliggender ivaretas av styret på ulønnet basis.

Revisor

Det ble gjort fravalg revisor fra stiftelsen.

Note nr. 3. - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet eier 7.500 aksjer a kr. 1 i MIT Eiendom AS som tilsvarer 25% av aksjekapitalen.

Note nr. 4. Aksjonærer

Aksjekapitalen i Søndre Jeløy Invest AS består av 30.000 aksjer hver pålydende kr. 1. Øystein Falleth (styreleder) eier samtlige aksjer i selskapet.



SØNDRE JELØY INVEST AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note nr. 5. Egenkapital

Følgende endringer har funnet sted i egenkapitalen i 2024:

	Aksje- kapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Totalt
Egenkapital 01.01.24	30 000	-5 570	-241 399	-216 969
Årets overskudd			-511 391	-511 391
Egenkapital 31.12.24	30 000	-5 570	-752 790	-728 360

Note nr. 6. - Skatter

Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Resultat før skattekostnad	-511 391	72 955
Permanente forskjeller	512 384	-69 252
Anvendelse av fremførbart underskudd	-994	-3 703
Grunnlag betalbar skatt	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2024
Fremførbart underskudd	315 228	316 221
Sum forskjeller	315 228	316 221
Utsatt skattefordel 22 %	69 350	69 569

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

Note nr. 7. - Fortsatt drift

Ut over avkastning på aksjer og andeler står selskapet uten inntektsgivende drift. Selskapet har ingen løpende kostnader og all gjeld er til selskapets eneaksjonær som vil stå tilbake med sitt krav mot selskapet.

Ser man bort fras lån fra aksjonær er egenkapitalen positiv og forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.