



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 263 075  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAGAPARKEN PANORAMA BYGG 1 SAMEIGE  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	603 374	515 711
Anna driftsinntekt	3	106 220	153 657
<b>Sum inntekter</b>		<b>709 594</b>	<b>669 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	15 484	15 484
Annan driftskostnad	6,7,8	849 853	624 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>865 337</b>	<b>640 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-155 743</b>	<b>29 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		15 577	14 211
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 577</b>	<b>14 211</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 577</b>	<b>14 211</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-140 166</b>	<b>43 418</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-140 166</b>	<b>43 418</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		-140 166	43 418
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-140 166</b>	<b>43 418</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav		98 824	80 801
Sum krav		98 824	80 801
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		303 465	326 179
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		303 465	326 179
Sum omløpsmiddel		402 289	406 980
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>402 289</b>	<b>406 980</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Annan innskoten egenkapital		0	0
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital		206 365	346 531
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>206 365</b>	<b>346 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>206 365</b>	<b>346 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		149 830	30 875
Skuldige offentlege avgifter		1 484	1 484
Anna kortsiktig gjeld		44 610	28 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>195 924</b>	<b>60 449</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>195 924</b>	<b>60 449</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>402 289</b>	<b>406 980</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 483441

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 263 075  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAGAPARKEN PANORAMA BYGG 1 SAMEIGE  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 919 263 075  
SAGAPARKEN PANORAMA BYGG 1 SAMEIGE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	603 374	515 711
Anna driftsinntekt	3	106 220	153 657
<b>Sum inntekter</b>		<b>709 594</b>	<b>669 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	15 484	15 484
Annan driftskostnad	6, 7, 8	849 853	624 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>865 337</b>	<b>640 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-155 743</b>	<b>29 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		15 577	14 211
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 577</b>	<b>14 211</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 577</b>	<b>14 211</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-140 166</b>	<b>43 418</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-140 166</b>	<b>43 418</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-140 166	43 418
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-140 166</b>	<b>43 418</b>



Organisasjonsnr: 919 263 075  
SAGAPARKEN PANORAMA BYGG 1 SAMEIGE

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav		98 824	80 801
Sum krav		98 824	80 801
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		303 465	326 179
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		303 465	326 179
Sum omløpsmiddel		402 289	406 980
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>402 289</b>	<b>406 980</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		0	0
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		206 365	346 531
Sum opptent eigenkapital		206 365	346 531



<b>Sum egenkapital</b>	<b>206 365</b>	<b>346 531</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld	0	0
Sum anna langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	149 830	30 875
Skuldige offentlige avgifter	1 484	1 484
Anna kortsiktig gjeld	44 610	28 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>195 924</b>	<b>60 449</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>195 924</b>	<b>60 449</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>402 289</b>	<b>406 980</b>



Organisasjonsnr: 919 263 075  
SAGAPARKEN PANORAMA BYGG 1 SAMEIGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Rekneskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatrekneskapen**

**Lønnskostnader**



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
<b>Konsernrekneskap</b>		
<b>Morselskapet sitt namn</b>		
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>		
<b>Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa</b>		
<b>Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld</b>		
<b>Krav</b>		
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
3

**Lån og sikkerheitsstilling til medlem**  
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:** Medlem av:

**Meir om lån og sikkerheitsstilling**



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sagaparken Panorama Bygg 1 Sameige

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sagaparken Panorama Bygg 1 Sameige som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knaresund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokumentnr: 9H1V7R-6JUG-5Q044-0W0DT-EA71N-R766N



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 9H1V7R-6JUG-5QO44-0WODT-EA71N-R766N



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-23 19:19:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9H1V7R-6JIG-5Q0H4-0W0DT-EA7IN-RT66N

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sagaparken Panorama Bygg 1 Sameige  
2024**

---

Sagaparken Panorama Bygg 1 Sameige Org.nr. 919263075

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2024

Sagaparken Panorama Bygg 1 Sameige  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	603 375	515 711	548 332	662 400
A konto innbetalt energi		106 220	117 440	0	127 200
Andre inntekter	3	0	36 217	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>709 595</b>	<b>669 368</b>	<b>548 332</b>	<b>789 600</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	4, 5	14 000	14 000	14 000	14 000
Arbeidsgiveravgift	4	1 484	1 484	1 484	1 484
Andre kostnader fellesanlegg		0	0	2 771	2 771
Felles strøm og varme		42 313	37 114	45 800	168 500
Kostnader fellesmåling energi		106 220	117 440	0	0
Kommunale avg. og eiendomsskatt		96 823	92 098	96 000	100 000
Andre driftskostnader	6	154 559	213 590	218 200	257 600
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	2 043	9 769	0	0
Vedlikehold	8	317 474	48 408	60 000	100 000
Forretningsførersel		47 293	40 863	40 848	46 200
Revisjonshonorar		11 975	11 138	12 000	12 650
Andre konsulenthonorarer		10 000	0	0	0
Forsikring		61 154	54 257	60 000	70 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>865 337</b>	<b>640 161</b>	<b>551 103</b>	<b>773 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-155 743</b>	<b>29 207</b>	<b>-2 771</b>	<b>16 395</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		15 577	14 198	0	0
Andre renteinntekter		0	13	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 577</b>	<b>14 211</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>15 577</b>	<b>14 211</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>-140 166</b>	<b>43 418</b>	<b>-2 771</b>	<b>16 395</b>
Til/fra annen EK		-140 166	43 418	0	0
Sum disponeringer		-140 166	43 418	0	0

Resultatrapport 2024 for Sagaparken Panorama Bygg 1 Sameige

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Sagaparken Panorama Bygg 1 Sameige

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	72 912	64 332
Andre fordringer	25 912	16 469
<b>Sum fordringer</b>	<b>98 824</b>	<b>80 801</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>		
Innestående bank	303 465	326 179
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>	<b>303 465</b>	<b>326 179</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>402 289</b>	<b>406 980</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>402 289</b>	<b>406 980</b>

Balanserapport 2024 for Sagaparken Panorama Bygg 1 Sameige

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Sagaparken Panorama Bygg 1 Sameige

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	206 365	346 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>206 365</b>	<b>346 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>206 365</b>	<b>346 531</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	30 610	14 090
Leverandørgjeld	149 830	30 875
Skyldige off. myndigheter	1 484	1 484
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	14 000	14 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>195 924</b>	<b>60 449</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>195 924</b>	<b>60 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>402 289</b>	<b>406 980</b>

Nordfjordeid,  
Styret for Sagaparken Panorama Bygg 1 Sameige

Truls Songstad  
Styrets leder

Grethe Dahl Sandven  
Styremedlem

Jostein Aarskog  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sagaparken Panorama Bygg 1 Sameige

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskap 2024

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

### Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	0	0	525 932	0
3801 Andel driftskostnader	558 732	507 864	0	614 600
3811 Utleige gjesteleilighet	20 436	0	22 400	22 400
3817 Internett	13 452	7 847	0	13 400
3825 Leieinntekter El-bil	10 755	0	0	12 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>603 375</b>	<b>515 711</b>	<b>548 332</b>	<b>662 400</b>

### Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3885 Andre inntekter	0	36 217	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>36 217</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

### Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	14 000	14 000	14 000	14 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>14 000</b>	<b>14 000</b>	<b>14 000</b>	<b>14 000</b>

Sagaparken Panorama Bygg 1 Sameige org.nr. 919263075

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskap 2024

### Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold og matteleie	94 582	94 083	98 000	110 000
6372 Heis	16 387	22 488	21 000	22 000
6375 TV/Internett	13 452	7 847	0	13 600
6377 Vakhold	3 045	2 876	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	17 740	73 089	87 200	100 000
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	0	0
6800 Kontorkostnader	690	0	0	0
6900 Telefonutgifter	1 950	1 422	1 300	1 300
7740 Øreavrundning	1	0	0	0
7770 Bankgebyr	1 076	1 144	10 700	10 700
7779 Andre gebyr	5 636	642	0	0
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>154 559</b>	<b>213 590</b>	<b>218 200</b>	<b>257 600</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	194	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	1 050	9 145	0	0
6510 Verktøy og redskap	799	0	0	0
6540 Inventar	0	625	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>2 043</b>	<b>9 769</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	19 019	20 975	60 000	100 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	13 537	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	35 850	5 233	0	0
6606 Vedlikehold heis	6 972	6 780	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	50 181	0	0	0
6615 Vedlikehold låssystemer	21 223	1 882	0	0
6616 Vedlikehold tak	147 845	0	0	0
6634 Vedl.hold brann-vernustyr /alarmsystem	36 383	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>317 474</b>	<b>48 408</b>	<b>60 000</b>	<b>100 000</b>

Sagaparken Panorama Bygg 1 Sameige org.nr. 919263075

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskap 2024

<b>Note 9 - Disponible midler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>346 531</b>	<b>303 113</b>
Periodens resultat	-140 166	43 418
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-140 166</b>	<b>43 418</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>206 365</b>	<b>346 531</b>

Sagaparken Panorama Bygg 1 Sameige org.nr. 919263075

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-8182 - Årsop...


Name Date  
Songstad, Truls 2025-04-23

Identification

 bankID™ Songstad, Truls

Name Date  
Sandven, Grethe Dahl 2025-04-18

Identification

 bankID™ Sandven, Grethe Dahl

Name Date  
Aarskog, Jostein 2025-04-08

Identification

 bankID™ Aarskog, Jostein



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))