



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 369 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVENIR AS
Forretningsadresse: Sundegaten 3A
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar netland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	Note 2	17 670 221	2 463 377
Sum inntekter		17 670 221	2 463 377
Kostnader			
Avskrivning	Note 2	176 651	250 740
Annen driftskostnad	Note 7	3 282 007	1 682 279
Sum kostnader		3 458 658	1 933 019
Driftsresultat		14 211 563	530 358
Annen rentekostnad		332 610	712 890
Sum finanskostnader		332 610	712 890
Netto finans		-332 610	-712 890
Ordinært resultat før skattekostnad	Note 6	13 878 953	-182 532
Skattekostnad på ordinært resultat		2 418 146	-542 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 460 807	359 886
Årsresultat		11 460 807	359 886
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond			1 923 118
Konsernbidrag		-2 887 381	-2 283 004
Overføring til annen egenkapital		-8 573 426	
Sum overføringer og disponeringer		-11 460 807	-359 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Note 2&5	13 637 605	14 616 362
Sum varige driftsmidler		13 637 605	14 616 362
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		30 306 697	19 716 996
Sum finansielle anleggsmidler		30 306 697	19 716 996
Sum anleggsmidler		43 944 302	34 333 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		47 927	
Sum fordringer		47 927	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		413 085	1 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 085	1 812
Sum omløpsmidler		461 012	1 812
SUM EIENDELER		44 405 314	34 335 170

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	Note 4	544 000	544 000
Overkurs		850 000	850 000
Sum innskutt egenkapital		1 394 000	1 394 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	Note 3	24 019 872	15 446 446
Sum opptjent egenkapital		24 019 872	15 446 446
Sum egenkapital	Note 3	25 413 872	16 840 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	Note 6	4 587 818	2 169 672
Sum avsetninger for forpliktelser		4 587 818	2 169 672
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	Note 5	11 250 000	15 251 027
Sum annen langsiktig gjeld		11 250 000	15 251 027
Sum langsiktig gjeld		15 837 818	17 420 699
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	Note 5		
Leverandørgjeld		229 596	
Skyldige offentlige avgifter			33 542
Annen kortsiktig gjeld		2 924 028	40 483
Sum kortsiktig gjeld		3 153 624	74 025
Sum gjeld		18 991 442	17 494 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 405 314	34 335 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 209337

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 369 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVENIR AS
Forretningsadresse: Sundegaten 3A
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar netland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 910 369 369
AVENIR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	Note 2	17 670 221	2 463 377
Sum inntekter		17 670 221	2 463 377
Kostnader			
Avskrivning	Note 2	176 651	250 740
Annen driftskostnad	Note 7	3 282 007	1 682 279
Sum kostnader		3 458 658	1 933 019
Driftsresultat		14 211 563	530 358
Annen rentekostnad		332 610	712 890
Sum finanskostnader		332 610	712 890
Netto finans		-332 610	-712 890
Ordinært resultat før skattekostnad	Note 6	13 878 953	-182 532
Skattekostnad på ordinært resultat		2 418 146	-542 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 460 807	359 886
Årsresultat		11 460 807	359 886
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond			1 923 118
Konsernbidrag		-2 887 381	-2 283 004
Overføring til annen egenkapital		-8 573 426	
Sum overføringer og disponeringer		-11 460 807	-359 886



Organisasjonsnr: 910 369 369
AVENIR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Note 2&5	13 637 605	14 616 362
Sum varige driftsmidler		13 637 605	14 616 362
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		30 306 697	19 716 996
Sum finansielle anleggsmidler		30 306 697	19 716 996
Sum anleggsmidler		43 944 302	34 333 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		47 927	
Sum fordringer		47 927	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		413 085	1 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 085	1 812
Sum omløpsmidler		461 012	1 812
SUM EIENDELER		44 405 314	34 335 170

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	Note 4	544 000	544 000
Overkurs		850 000	850 000
Sum innskutt egenkapital		1 394 000	1 394 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	Note 3	24 019 872	15 446 446
Sum opptjent egenkapital		24 019 872	15 446 446



Sum egenkapital	Note 3	25 413 872	16 840 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	Note 6	4 587 818	2 169 672
Sum avsetninger for forpliktelser		4 587 818	2 169 672
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	Note 5	11 250 000	15 251 027
Sum annen langsiktig gjeld		11 250 000	15 251 027
Sum langsiktig gjeld		15 837 818	17 420 699
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	Note 5		
Leverandørgjeld		229 596	
Skyldige offentlige avgifter			33 542
Annen kortsiktig gjeld		2 924 028	40 483
Sum kortsiktig gjeld		3 153 624	74 025
Sum gjeld		18 991 442	17 494 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 405 314	34 335 170



Organisasjonsnr: 910 369 369
AVENIR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
Note 4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	544.00	1000.00	544000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Netland Holding as	544.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	544.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Bruli Revisjon AS

Til generalforsamlingen i
Avenir AS

Strandgaten 22
Postboks 210
N-4402 Flekkefjord
Telefon 38 32 04 00
karin@brulirevisjon.no
Bank: 3030 0522501
Org. nr. 989 225 219

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Avenir AS som viser et overskudd på kr 11 460 807. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Statsautorisert revisor Karin Bruli

Medlem av Den norske Revisorforening



Bruli Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsbetninger>

Flekkefjord, 31. mars 2022

Bruli Revisjon AS

Karin Bruli
Statsautorisert revisor

**AVENIR as, org.nr. 910.369.369**

NOTER år 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balanse dagen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 Varige driftsmidler: Avskrivbare

Saldoklasser:	Gr-D	Gr-J	Gr-H	Gr-I	
Prosent:	20 %	10 %	4 %	2 %	
Tekst:	x	Teknisk i	Industri-	Forretnings-	
	Biler	næringsbygg	bygg	bygg	SUM
Anskaffelseskost 01.01	0	4.577.960	3.637.484	11.901.201	20.116.645
Årets tilgang	0	0	0	583.694	583.694
Årets avgang	0	-2.000.000	1.500.000	-1.000.000	-4.500.000
Anskaffelseskost 31.12	0	2.577.960	2.137.484	11.484.895	16.200.339
Akk. Avskrivninger 01.01	0	3.378.820	2.633.514	8.191.841	14.204.175
Årets avskrivninger	0	88.955	5.280	82.416	176.651
Avskrivninger solgt	0	-1.658.390	-628.030	-827.760	3.114.180
Akk. Avskrivninger 31.12	0	1.809.365	2.010.764	7.446.497	11.266.626
Bokført verdi 01.01	0	1.199.140	1.003.970	3.709.360	5.912.470
Bokført verdi 31.12	0	768.595	126.720	4.038.398	5.912.470

Note 2 Varige driftsmidler. Ikke avskrivbare

	Tomter	Boliger		SUM
Anskaffelseskost 31.12	1.022.800	7.681.092	0	8.703.892
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1.022.800	7.681.092	0	8.703.892
Bokført verdi 01.01	1.252.800	7.681.092	0	8.933.892
Bokført verdi 31.12	1.022.800	7.681.092	0	8.703.892



Note 3 Egenkapital.

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen kapital	E.K. SUM
Egenkapital 31.12.2019	544.000	850.000	17.369.565	18.763.565
Årets overskudd 2020			+ 359.886	+ 359.886
Avgitt konsernbidrag 2020			- 2.283.004	- 2.283.004
Egenkapital 31.12.2020	544.000	850.000	15.446.446	16.840.446
Årets overskudd 2021			+ 11.460.807	+ 11.460.807
Avgitt konsernbidrag 2021			- 2.887.381	- 2.887.381
Egenkapital pr. 31.12.21	544.000	850.000	24.019.872	25.413.872

Note 4 Aksjekapital og aksjonærforhold

Aksjekapitalen i selskapet kr. 544.000,-, fordelt på 544 aksjer a kr. 1.000,-.

Eneaksjonær er holdingselskapet Netland Holding as, organisasjonsnummer 971.125.764.

Netland Holding as er 100 % eid av Reidar Netland. Reidar Netland er daglig leder og enestyre.

Note 5 Pantstillelser.

Vi har følgende oversikt for gjeld, som er sikret med pant i eiendommer:

Pr. 31.12. år:	år 2021	år 2020
Pantegjeld	11.250.000	15.251.027
Bokført verdi pantsatte egne eiendommer	5.332.662	14.616.362
Bokført verdi eiendommer i Sagodden as	0	8.226.389
Sum pantsatte eiendommer:	5.332.662	22.842.751

Note 6 Skatt.

	år 2020	år 2019
Betalbar skatt:		
Årets skattekostnad	0	0
Utsatt skatt:		
Grunnlag utsatt skatt 1/1	9.862.144	12.327.680
Grunnlag utsatt skatt, årets endring	10.991.572	- 2465.536
Grunnlag utsatt skatt 31/12	20.853.716	9.862.144
Avsatt utsatt skatt 1/1	2.169.672	2.712.090
Avsatt utsatt skatt, årets endring	2.418.146	- 542.418
Avsatt utsatt skatt 31/12	4.587.818	2.169.672

Grunnlag utsatt skatt er gevinst ved ekspropriasjon år 2016, i.h.h.t. § 14-70 i skatteloven.

Note 7 Lønnskostnader, og kostnad revisor.

	år 2020	år 2019
Lønnskostnader:		
Lønnskostnader.	0	0
Revisor:		
Kostnadsført honorar i året:	5.000	5.000