

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 553 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLBAKK HOLDING AS
Forretningsadresse: Nerhovsvegen 46
7070 BOSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari-Anne Gran Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		20 830	49 574
Sum kostnader		20 830	49 574
Driftsresultat		-20 830	-49 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		548 687	330 618
Sum finanskostnader		548 687	330 618
Netto finans		-548 687	-330 618
Resultat før skattekostnad		-569 517	-380 192
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-569 517	-380 192
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-569 517	-380 192
Sum overføringer og disponeringer		-569 517	-380 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	352 095	352 095
Lån til foretak i samme konsern	6	11 373 444	11 768 496
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		11 725 539	12 120 591
Sum anleggsmidler		11 725 539	12 120 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	484	445
Konsernfordringer		0	17 735
Sum fordringer		484	18 180
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 544	377 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 544	377 359
Sum omløpsmidler		150 029	395 539
SUM EIENDELER		11 875 567	12 516 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	3 750 000	3 750 000
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		3 750 000	3 750 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 008 084	438 567
Sum opptjent egenkapital		-1 008 084	-438 567
Sum egenkapital		2 741 916	3 311 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 038 002	9 186 631
Sum annen langsiktig gjeld		9 038 002	9 186 631
Sum langsiktig gjeld		9 038 002	9 186 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 443	5 034
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		93 207	13 033
Sum kortsiktig gjeld		95 650	18 067
Sum gjeld		9 133 652	9 204 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 875 567	12 516 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462323

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 553 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLBAKK HOLDING AS
Forretningsadresse: Nerhovsvegen 46
7070 BOSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari-Anne Gran Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 553 852
VOLLBAKK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		20 830	49 574
Sum kostnader		20 830	49 574
Driftsresultat		-20 830	-49 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		548 687	330 618
Sum finanskostnader		548 687	330 618
Netto finans		-548 687	-330 618
Resultat før skattekostnad		-569 517	-380 192
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-569 517	-380 192
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-569 517	-380 192
Sum overføringer og disponeringer		-569 517	-380 192



Organisasjonsnr: 926 553 852
VOLLBAKK HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	352 095	352 095
Lån til foretak i samme konsern	6	11 373 444	11 768 496
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		11 725 539	12 120 591
Sum anleggsmidler		11 725 539	12 120 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	484	445
Konsernfordringer		0	17 735
Sum fordringer		484	18 180
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 544	377 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 544	377 359
Sum omløpsmidler		150 029	395 539
SUM EIENDELER		11 875 567	12 516 130

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 8	3 750 000	3 750 000
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		3 750 000	3 750 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 008 084	438 567
Sum opptjent egenkapital		-1 008 084	-438 567
Sum egenkapital		2 741 916	3 311 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 038 002	9 186 631
Sum annen langsiktig gjeld		9 038 002	9 186 631
Sum langsiktig gjeld		9 038 002	9 186 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 443	5 034
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		93 207	13 033
Sum kortsiktig gjeld		95 650	18 067
Sum gjeld		9 133 652	9 204 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 875 567	12 516 130



Organisasjonsnr: 926 553 852
VOLLBAKK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
11373444.00

Mer om fordringer

Selskapet har en fordring mot Erling Skakkes gt 45 AS på kr 11 373 444,- pr 31.12.23.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7917144.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9038002.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
352095.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Lånet i Orkla Sparebank er sikret ved pant i eiendommen i Erling Skakkes gate 45, samt leieinntektene i Erling Skakkes gt 45 og aksjene i Erling Skakkes gt 45 AS. Selskapet har fått innvilget 1 års avdragsfritak fra og med 06.06.2023. Det er videre avtalt avdragsfritak et nytt avdragsfritak fram til 06.06.25, men alle dokumentene er ikke signert enda.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VOLLBAKK HOLDING AS
926 553 852

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-20 830	-49 574
Sum driftskostnader		-20 830	-49 574
Driftsresultat		-20 830	-49 574
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-548 687	-330 618
Sum finanskostnader		-548 687	-330 618
Netto finans		-548 687	-330 618
Resultat før skattekostnad		-569 517	-380 192
Årsresultat		-569 517	-380 192
Overføringer			
Udekket tap	4	-569 517	-380 192
Sum overføringer		-569 517	-380 192



VOLLBAKK HOLDING AS
926 553 852

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	352 095	352 095
Lån til foretak i samme konsern	6	11 373 444	11 768 496
Sum finansielle anleggsmidler		11 725 539	12 120 591
Sum anleggsmidler		11 725 539	12 120 591
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	17 735
Andre kortsiktige fordringer	7	484	445
Sum fordringer		484	18 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 544	377 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 544	377 359
Sum omløpsmidler		150 029	395 539
SUM EIENDELER		11 875 567	12 516 130



VOLLBAKK HOLDING AS
926 553 852

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	3 750 000	3 750 000
Sum innskutt egenkapital		3 750 000	3 750 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 008 084	-438 567
Sum opptjent egenkapital		-1 008 084	-438 567
Sum egenkapital		2 741 916	3 311 433
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 038 002	9 186 631
Sum annen langsiktig gjeld		9 038 002	9 186 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 443	5 034
Annen kortsiktig gjeld		93 207	13 033
Sum kortsiktig gjeld		95 650	18 067
Sum gjeld		9 133 652	9 204 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 875 567	12 516 130

Trondheim, 22.05.2024

Pål Sivert Espås
styrets leder

Asgeir Tørstad
styremedlem

Anstein Hansen
styremedlem

Trond Wullum
styremedlem

Kari-Anne Gran Hansen
styremedlem / daglig leder



VOLLBAKK HOLDING AS
926 553 852

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-569 517	-380 192
Skattepliktig inntekt	-569 517	-380 192

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-438 567	-1 008 084	569 517
Netto forskjeller	-438 567	-1 008 084	569 517
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	438 567	1 008 084	-569 517
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



VOLLBAKK HOLDING AS
926 553 852

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	3 750 000	-438 567	3 311 433
Årsresultat	0	-569 517	-569 517
Egenkapital 31.12.2023	3 750 000	-1 008 084	2 741 916

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 917 144
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 038 002
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	352 095
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lånet i Orkla Sparebank er sikret ved pant i eiendommen i Erling Skakkes gate 45, samt leieinntektene i Erling Skakkes gt 45 og aksjene i Erling Skakkes gt 45 AS.

Selskapet har fått innvilget 1 års avdragsfritak fra og med 06.06.2023.

Det er videre avtalt avdragsfritak et nytt avdragsfritak fram til 06.06.25, men alle dokumentene er ikke signert enda.

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	11 373 444
---	------------

Mer om fordringer

Selskapet har en fordring mot Erling Skakkes gt 45 AS på kr 11 373 444,- pr 31.12.23.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 750	1 000	3 750 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kari-Anne Gran Hansen	3 750	100,00	Ordinære