



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 225 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: XL KONGENS GATE 19 AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 19  
6002 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 095 120	1 095 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 095 120</b>	<b>1 095 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	525 800	535 761
Annen driftskostnad		223 768	227 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>749 568</b>	<b>763 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>345 552</b>	<b>332 097</b>
Annen rentekostnad		277 820	221 559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>277 820</b>	<b>221 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-277 820</b>	<b>-221 559</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>67 732</b>	<b>110 538</b>
Skattekostnad på resultat	3	14 900	24 319
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 832</b>	<b>86 219</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 832</b>	<b>86 219</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>52 832</b>	<b>86 219</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>52 832</b>	<b>86 219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		168 301	191 560
Overført fra annen egenkapital		-115 469	-105 341
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>52 832</b>	<b>86 219</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 084 696	6 574 896
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	43 000	27 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 127 696</b>	<b>6 601 896</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 214 596	1 074 596
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 214 596</b>	<b>1 074 596</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 342 292</b>	<b>7 676 492</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	82 388	
Andre kortsiktige fordringer			3 145
Konsernfordringer	6	54 410	300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 798</b>	<b>303 145</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		353 357	378 932
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>353 357</b>	<b>378 932</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>490 154</b>	<b>682 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 832 446</b>	<b>8 358 569</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	1 260 000	1 260 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	45 400	45 400
Annen innskutt egenkapital	4	99 762	215 231
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 405 162</b>	<b>1 520 631</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 405 162</b>	<b>1 520 631</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	259	32 828
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>259</b>	<b>32 828</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 125 014	6 500 008
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 125 014</b>	<b>6 500 008</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 125 273</b>	<b>6 532 836</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		12 521	3 844
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		43 851	36 272
Kortsiktig konserngjeld	6	215 770	245 590
Annen kortsiktig gjeld		29 870	19 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>302 012</b>	<b>305 102</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		6 427 285	6 837 938
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 832 446</b>	<b>8 358 569</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588401

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 225 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: XL KONGENS GATE 19 AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 19  
6002 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 991 225 005  
XL KONGENS GATE 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 095 120	1 095 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 095 120</b>	<b>1 095 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 2		525 800	535 761
Annen driftskostnad		223 768	227 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>749 568</b>	<b>763 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>345 552</b>	<b>332 097</b>
Annen rentekostnad		277 820	221 559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>277 820</b>	<b>221 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-277 820</b>	<b>-221 559</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 3		67 732	110 538
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 900</b>	<b>24 319</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 832</b>	<b>86 219</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>52 832</b>	<b>86 219</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>52 832</b>	<b>86 219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		168 301	191 560
Overført fra annen egenkapital		-115 469	-105 341
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>52 832</b>	<b>86 219</b>



Organisasjonsnr: 991 225 005  
XL KONGENS GATE 19 AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	6 084 696	6 574 896
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5	43 000	27 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 127 696</b>	<b>6 601 896</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	1 214 596	1 074 596
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>1 214 596</b>	<b>1 074 596</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 342 292</b>	<b>7 676 492</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige	5, 6	82 388	
fordringer			3 145
Konsernfordringer	6	54 410	300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 798</b>	<b>303 145</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		353 357	378 932
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>353 357</b>	<b>378 932</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>490 154</b>	<b>682 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 832 446</b>	<b>8 358 569</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	1 260 000	1 260 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	45 400	45 400
Annen innskutt egenkapital	4	99 762	215 231
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 405 162</b>	<b>1 520 631</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 405 162</b>	<b>1 520 631</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	259	32 828
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>259</b>	<b>32 828</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 125 014	6 500 008
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 125 014</b>	<b>6 500 008</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 125 273</b>	<b>6 532 836</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		12 521	3 844
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		43 851	36 272
Kortsiktig konserngjeld	6	215 770	245 590
Annen kortsiktig gjeld		29 870	19 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>302 012</b>	<b>305 102</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>6 427 285</b>	<b>6 837 938</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 832 446</b>	<b>8 358 569</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 991 225 005  
XL KONGENS GATE 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## XL Kongens gate 19 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: K0QWK-G4HGK-VJJW-FOVZK-CTEVE-WCXV7

Org.nr. : 991 225 005



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 095 120	1 095 120
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 095 120</b>	<b>1 095 120</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	525 800	535 761
Annen driftskostnad		223 768	227 262
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>749 568</b>	<b>763 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>345 552</b>	<b>332 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		277 820	221 559
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-277 820</b>	<b>-221 559</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>67 732</b>	<b>110 538</b>
Skattekostnad på resultat	3	14 900	24 319
<b>Årsresultat</b>		<b>52 832</b>	<b>86 219</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		168 301	191 560
Overført fra annen egenkapital		115 469	105 341
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>52 832</b>	<b>86 219</b>

Pemseo Dokumentnøkkel: K0QWK-G4HGK-VJJW-FOVZK-CTEVE-WCX17



## Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 084 696	6 574 896
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	43 000	27 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 127 696</b>	<b>6 601 896</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 214 596	1 074 596
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 214 596</b>	<b>1 074 596</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 342 292</b>	<b>7 676 492</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	82 388	0
Andre kortsiktige fordringer		0	3 145
Konsernfordringer	6	54 410	300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 798</b>	<b>303 145</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		353 357	378 932
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>353 357</b>	<b>378 932</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>490 154</b>	<b>682 077</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 832 446</b>	<b>8 358 569</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: K0QWIK-G4HGK-VJJJW-FOV2K-CTEVE-WCX17



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	4, 7	1 260 000	1 260 000
Overkurs	4	45 400	45 400
Annen innskutt egenkapital	4	99 762	215 231
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 405 162</b>	<b>1 520 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 405 162</b>	<b>1 520 631</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
Utsatt skatt	3	259	32 828
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>259</b>	<b>32 828</b>
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 125 014	6 500 008
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 125 014</b>	<b>6 500 008</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		12 521	3 844
Skyldig offentlige avgifter		43 851	36 272
Kortsiktig konserngjeld	6	215 770	245 590
Annen kortsiktig gjeld		29 870	19 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>302 012</b>	<b>305 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 427 285</b>	<b>6 837 938</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 832 446</b>	<b>8 358 569</b>

Ålesund,  
Styret i XL Kongens gate 19 AS

Ivar Jonny Breivik  
styreleder/ daglig leder



## XL Kongens gate 19 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Pemneo Dokumentnøkkel: K0QWK-G4HGK-VJJIW-FOV2K-CTEVE-WCXV7



## XL Kongens gate 19 AS

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 067 129	667 054	11 734 183
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		51 600	51 600
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>11 067 129</b>	<b>718 654</b>	<b>11 785 783</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 982 433	675 654	5 658 087
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>6 084 696</b>	<b>43 000</b>	<b>6 127 696</b>
Årets ordinære avskrivninger	490 200	35 600	525 800
Økonomisk levetid	10-33 år	5 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 469	54 030
Endring i utsatt skatt	-32 569	-29 711
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>14 900</b>	<b>24 319</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	67 732	110 538
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	148 038	135 052
Avgitt konsernbidrag	-215 770	-245 590
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 469	54 030
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-47 469	-54 030
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 179	149 217	148 038
<b>Sum</b>	<b>1 179</b>	<b>149 217</b>	<b>148 038</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 179</b>	<b>149 217</b>	<b>148 038</b>
Utsatt skatt (22 %)	259	32 828	32 568

Organisasjonsnr: 991 225 005

Pemneo Dokumentnøkkel: K0QWIK-G4HGK-VJJJW-FOV2K-CTEVE-WCX17



## XL Kongens gate 19 AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 260 000	45 400	215 231	1 520 631
Avgitt konsernbidrag			-168 301	-168 301
Årets resultat			52 832	52 832
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 260 000</b>	<b>45 400</b>	<b>99 762</b>	<b>1 405 162</b>

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 125 014	6 500 008
<b>Sum</b>	<b>6 125 014</b>	<b>6 500 008</b>

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom, inventar.	6 127 696	6 601 896
Kundefordringer	82 388	0
<b>Sum</b>	<b>6 210 084</b>	<b>6 601 896</b>

Av langsiktig gjeld på 6 125 014 forfaller 4 250 044 om mer enn 5 år.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	1 214 596	1 074 596
Kundefordringer	82 388	0
Andre fordringer	54 410	300 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 351 394</b>	<b>1 374 596</b>
Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld	215 770	245 590
<b>Sum gjeld</b>	<b>215 770</b>	<b>245 590</b>

XL Kongens gate 19 AS har avgitt kr 215 770 i konsernbidrag med skattemessig virkning til Kalla AS



## XL Kongens gate 19 AS

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i XL Kongens gate 19 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	420	3 000,0	1 260 000
<b>Sum</b>	<b>420</b>		<b>1 260 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
XL GROUP AS	420	100,0	100,0

Styrets leder / daglig leder er indirekte eier gjennom eierskap i morselskapet XL Group AS

Pemseo Dokumentnøkkel: K0QWK-G4HGK-VJJJW-FOVZK-CTEVE-WCXV7



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ivar Jonny Breivik

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2793685

IP: 79.150.xxx.xxx

2023-06-30 16:10:14 UTC



### Ivar Jonny Breivik

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2793685

IP: 79.150.xxx.xxx

2023-06-30 16:10:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K0QWIK-G4HGK-VJJW-F0VZK-CTEVE-WCXV7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i XI Kongens Gate 19 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til XI Kongens Gate 19 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Audun Halsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q8MCF-EENDB-L5WKW-OWL6U-8Q46N-1C0W0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Audun Halsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-1853178

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-04 21:30:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q8MCE-EENDB-L5WKW-OWL6U-8Q46N-1C0W0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>