



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 475 759
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: JHK VOGTSGATE 50 ANS
Forretningsadresse: Tors gate 1A
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 216 422	1 919 997
Sum inntekter		2 216 422	1 919 997
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	389 612	389 612
Annen driftskostnad	2	402 050	240 233
Sum kostnader		791 662	629 845
Driftsresultat		1 424 761	1 290 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 523	12 742
Sum finansinntekter		22 523	12 742
Netto finans		22 523	12 742
Ordinært resultat før skattekostnad		1 447 284	1 302 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 447 284	1 302 894
Årsresultat		1 447 284	1 302 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 447 284	1 302 894
Totalresultat		1 447 284	1 302 894
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 447 284	1 302 894
Sum overføringer og disponeringer		1 447 284	1 302 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt, bygninger	1	15 000 076	15 389 688
Sum varige driftsmidler		15 000 076	15 389 688
Sum anleggsmidler		15 000 076	15 389 688
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 603	3 044
Sum fordringer		27 603	3 044
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 821 966	2 499 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 821 966	2 499 623
Sum omløpsmidler		1 849 570	2 502 667
SUM EIENDELER		16 849 645	17 892 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	16 486 322	17 531 419
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		16 486 322	17 531 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		16 486 322	17 531 419
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		75 705	73 318
Annen kortsiktig gjeld		287 618	287 618
Sum kortsiktig gjeld		363 323	360 936
Sum gjeld		363 323	360 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 849 645	17 892 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502730

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 475 759
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: JHK VOGTSGATE 50 ANS
Forretningsadresse: Tors gate 1A
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 998 475 759
JHK VOGTSGATE 50 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 216 422	1 919 997
Sum inntekter		2 216 422	1 919 997
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		389 612	389 612
Annen driftskostnad 2		402 050	240 233
Sum kostnader		791 662	629 845
Driftsresultat		1 424 761	1 290 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 523	12 742
Sum finansinntekter		22 523	12 742
Netto finans		22 523	12 742
Ordinært resultat før skattekostnad		1 447 284	1 302 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 447 284	1 302 894
Årsresultat		1 447 284	1 302 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 447 284	1 302 894
Totalresultat		1 447 284	1 302 894
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital 3		1 447 284	1 302 894
Sum overføringer og disponeringer		1 447 284	1 302 894



Organisasjonsnr: 998 475 759
JHK VOGTSGATE 50 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt, bygninger	1	15 000 076	15 389 688
Sum varige driftsmidler		15 000 076	15 389 688

Sum anleggsmidler		15 000 076	15 389 688
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		27 603	3 044
Sum fordringer		27 603	3 044

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 821 966	2 499 623
--------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 821 966	2 499 623
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 849 570	2 502 667
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		16 849 645	17 892 355
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	16 486 322	17 531 419
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		16 486 322	17 531 419

Sum egenkapital		16 486 322	17 531 419
-----------------	--	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Skyldige offentlige avgifter		75 705	73 318
------------------------------	--	--------	--------

Annen kortsiktig gjeld		287 618	287 618
------------------------	--	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld		363 323	360 936
----------------------	--	---------	---------



Sum gjeld	363 323	360 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 849 645	17 892 355



Organisasjonsnr: 998 475 759
JHK VOGTSGATE 50 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



JHK Vogtsgate 50 ANS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Noter	2023	2022
Leieinntekter		2 216 422	1 919 997
Sum driftsinntekter		<u>2 216 422</u>	<u>1 919 997</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	389 612	389 612
Annen driftskostnad	2	402 050	240 233
Sum driftskostnader		<u>791 662</u>	<u>629 845</u>
Driftsresultat		<u>1 424 761</u>	<u>1 290 152</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 523	12 742
Resultat av finansposter		<u>22 523</u>	<u>12 742</u>
Resultat før skattekostnad		1 447 284	1 302 894
Resultat		<u>1 447 284</u>	<u>1 302 894</u>
Årsoverskudd		<u>1 447 284</u>	<u>1 302 894</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 447 284	1 302 894
Sum overføringer		<u>1 447 284</u>	<u>1 302 894</u>



JHK Vogtsgate 50 ANS

Balanse

Eiendeler	Noter	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt, bygninger	1	15 000 076	15 389 688
Sum varige driftsmidler		<u>15 000 076</u>	<u>15 389 688</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 000 076</u>	<u>15 389 688</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 603	3 044
Sum fordringer		<u>27 603</u>	<u>3 044</u>
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		1 821 966	2 499 623
Sum omløpsmidler		<u>1 849 570</u>	<u>2 502 667</u>
Sum eiendeler		<u>16 849 645</u>	<u>17 892 355</u>

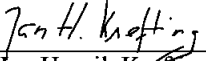


JHK Vogtsgate 50 ANS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Noter	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	3	16 486 322	17 531 419
Sum opptjent egenkapital		<u>16 486 322</u>	<u>17 531 419</u>
Sum egenkapital		<u>16 486 322</u>	<u>17 531 419</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		75 705	73 318
Annen kortsiktig gjeld		287 618	287 618
Sum kortsiktig gjeld		<u>363 323</u>	<u>360 936</u>
Sum gjeld		<u>363 323</u>	<u>360 936</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 849 645</u>	<u>17 892 355</u>

Oslo, den 10 juni 2024,
Styret i JHK Vogtsgate 50 ANS


Jan Henrik Krefling
Styrets leder



JHK Vogtgate 50 ANS

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres jevnt over leieperioden/ved opptjening.

Note 1 Varige driftsmidler

	<u>Bygninger/ Tomter</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 01.01.	19 480 614	19 480 614
Tilgang i året	-	-
Avgang i året	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	<u>19 480 614</u>	<u>19 480 614</u>
Akk. avskrivninger pr. 31.12.	<u>4 480 538</u>	<u>4 480 538</u>
Balanseført verdi 31.12.	<u>15 000 076</u>	<u>15 000 076</u>
Årets avskrivning	389 612	389 612
Avskrivningssats	50 år	
Valg av avskrivningsplan	Lineær	



JHK Vogtsgate 50 ANS

Noter til regnskapet

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre. Selskapet har ikke krav om å ha obligatorisk tjenestepensjonsforsikring.

Revisor

Fordelt på tjenestetype (eksklusive merverdiavgift):

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lovpålagt revisjon	21 800	19 450
Honorar for andre tjenester:		
- Bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	9 000	8 784
- Annen rådgivning	7 600	5 250
Sum honorar for andre tjenester	<u>16 600</u>	<u>14 034</u>

Note 3 Egenkapital

	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital pr. 01.01.	17 531 419	17 531 419
Uttak	-2 492 380	-2 492 380
Årets resultat	1 447 284	1 447 284
Egenkapital pr. 31.12.	<u>16 486 322</u>	<u>16 486 322</u>

Note 4 Eiere

Selskapet har følgende eier:

Jan Henrik Krefthing	50 %
Jamatito Invest AS	25 %
JHK Invest AS	25 %

Note 5 Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller knyttet til:	<u>Endring</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Anleggsmiddel	76 576	-338 684	-262 108
Netto utsatt skatteforpliktelse for deltakerne 22%	<u>76 576</u>	<u>-338 684</u>	<u>-262 108</u>

Det regnskapsføres ikke utsatt skatt i ansvarlig selskap.



Til selskapsmøtet i JHK Vogtsgate 50 ANS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for JHK Vogtsgate 50 ANS som viser et overskudd på NOK 1 447 284. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. juni 2024

RSM Norge AS

Ketil Bystrøm

Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Dan norske Revisorforening.